



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210 3375247
FAX : 210 3235135
e-mail : mlyb@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 20/04/2018 - 12:15
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0001815 ΕΞ 2018/ 925

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Σ.Καλαφάτη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.4597/21.3.2018 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.4597/21.3.2018 Ερώτησης που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου Γ, του άρθρου 3 του ν.4336/2015 (ΦΕΚ:94/Α/2015) για εναρμόνιση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων με τις τιμές της αγοράς, πρόκειται να αναπροσαρμοστούν οι τιμές του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων σε εντός σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού περιοχές της Χώρας. Με το άρθρο 46 του ν.4509/2017 (ΦΕΚ:201/Α/2017) έχει ήδη εισαχθεί ειδική, μόνο για μία φορά, διαδικασία που αφορά μόνο τον καθορισμό των τιμών που προβλέπονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 της με αρ.πρωτ.: 1067780/82/Γ0013/9-6-94 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ:549/Β/94) απόφασης του Υπ. Οικονομικών, δηλαδή μόνο των τιμών ζώνης, με ανάθεση σχετικής εισήγησης σε πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών στο πεδίο των ακινήτων.

Η αναπροσαρμογή των τιμών ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων σε εντός σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού περιοχές της Χώρας, βρίσκεται στο στάδιο της επεξεργασίας των υποβληθεισών εκτιμήσεων από τους πιστοποιημένους εκτιμητές και αναμένεται να ολοκληρωθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Στην ειδική διαδικασία της παρούσας φάσης δεν προβλέπεται η αναπροσαρμογή των συντελεστών του Συστήματος, δηλαδή των συντελεστών Εμπορικότητας και Οικοπέδου των παραγράφων 4 και 6 της ως άνω απόφασης.

Όσον αφορά τις τιμές του συντελεστή παλαιότητας (Σ.Π.), που λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό της παλαιότητας των ακινήτων κατά την έννοια της παραγράφου 20 του άρθρου 2 της με αρ. πρωτ.: 1067780/82/Γ0013/9-6-94 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ:549/Β/94) απόφασης του Υπ. Οικονομικών, σας γνωρίζουμε ότι δεν αναμορφώνονται με την εκάστοτε αναπροσαρμογή αλλά έχουν καθορισθεί με την ως άνω απόφαση ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας και την κατηγορία του ακινήτου.

Τέλος, σας αποστέλλουμε συνημμένα το με αριθμ.πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1051339/30.3.2018 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**

ΣΥΝ/ΝΑ: Μία σελίδα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Υφυπουργού
- 3.Γραφείο Γεν.Γραμ. Πληροφ.Συστημάτων
- 4.Γραφείο Γεν.Γραμ.Δημ.Περιουσίας
- 5..Α.Τ.Κ.Ε.