



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Αθήνα, 22/03/2018

Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/Κοιν/20

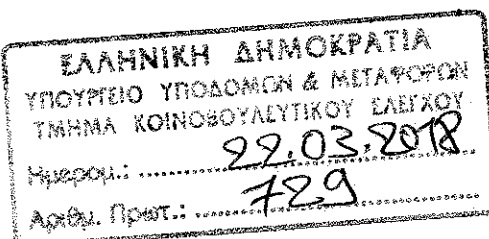
Προς :

Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών

Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τηλ. : 210-6508338

FAX : 210-6508299

E-mail : tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ :

Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4373/15.03.2018 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του βουλευτού κου Σίμου Κεδίκογλου, με θέμα: «Καθυστερήσεις στο χρονοδιάγραμμα αποπεράτωσης του Γενικού Νοσοκομείου Χαλκίδας» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Α. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Διεύθυνση του έργου: Χαλκίδα, Πρώην Στρατόπεδο «Παπαναγνώστου». Αριθμός κτιρίων: 8 και Αριθμός ορόφων: 6 όροφοι + δώμα, Συνολικής Επιφάνειας: 32.338,42 τμ. Κύριοι & Βοηθητικοί Χώροι: Η συνολική δυναμικότητα του νοσοκομείου είναι 278 κλίνες. Ειδικότερα το Νοσοκομείο περιλαμβάνει Παθολογικό και Χειρουργικό Τομέα 140 κλινών, Μαιευτική Νοσηλευτική Κλινική 32 κλινών, Παιδιατρική Νοσηλευτική Κλινική 15 κλινών, Τμήμα Βρεφών και Προώρων 5 κλινών, Τμήμα Βραχείας Νοσηλείας 16 κλινών, ΜΕΘ Παθολογικού 11 κλινών, ΜΕΘ Καρδιολογικού 5 κλινών, Τμήμα Τεχνητού Νεφρού 27 κλινών, Τμήμα Μεσογαστρικής Αναίμιας 8 κλινών, Τμήμα Βραχεία Νοσηλείας ΤΕΠ και Μόνωση Παιδιών 7 κλινών και Ψυχιατρική Κλινική 12 κλινών. Στον περιβάλλοντα χώρο αναδεικνύονται ευρήματα αρχαιολογικής ανασκαφής. Τέλος, το έργο περιλαμβάνει την προμήθεια & εγκατάσταση ιατρικού & ξενοδοχειακού εξοπλισμού των ανωτέρω χώρων, καθώς επίσης και την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής και των σχεδίων «ως κατασκευάσθαι» από τον ανάδοχο.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Κωδικός αριθμός έργου-χρηματοδότηση: (MIS 349657) 2011ΣΕ09190014, :ΣΑΕ091/9 και 2011ΣΕ09140001, ΣΑΕ91/4 .
2. Το έργο ανατέθηκε στη ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ με τις με ΑΠ Υ4β/Γ.Π.οικ13545/Φ22/16.02.02, και Υ4β/ΓΠ132083/Φ22,Φ14-58/06.12.07 Υπουργικές Αποφάσεις Ανάθεσης του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, προϋπολογισμού 68.900.000 €.
3. Το έργο χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του ΕΠ «Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου (ΕΤΠΑ) 2007 – 2013 2014 – 2020» (ΣΑΕ 091/9)(ΣΑΕ 0561) και από το ΠΔΕ (ΣΑΕ 091/4) σύμφωνα με την με ΑΠ 4747/23.12.2011 Απόφαση Ένταξης της πράξης συνολικής δημόσιας δαπάνης 70.495.213,35 € με επιλέξιμη δαπάνη 22.000.000,0 €. Το υπόλοιπο ποσό των 47.000.000,0 € εντάχθηκε στο ΠΔΕ (ΣΑΕ 091/4).
4. Η υπ' αριθμόν 23159 οικοδομική άδεια (ΦΕΚ 146/16.06.2011).
5. Σύμφωνα με την με αριθμό ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Λ/ΦΠ/14287/731/26.02.07 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, στο αντικείμενο της εργαλαβίας περιλαμβάνονται: α) η διατήρηση και ανάδειξη των αποκαλυφθεισών αρχαιοτήτων στο τμήμα των έξι (6) στρεμμάτων στην είσοδο του χώρου (δυτικό τμήμα) με τοποθέτηση ανάλογου ενημερωτικού υλικού β) η

μεταφορά ιερού περιβόλου (τοίχοι 44, 45) και του μικρού κτιστού βωμού στο προς ανάδειξη χώρο με ιδιαίτερη σήμανση και πληροφόρηση γ) η μεταφορά του αρχαίου κτιρίου του ανατολικού πέρατος του περιφραγμένου χώρου (ανατολικό κτίριο, τοίχος 1 και 46) στα Βόρεια - Βορειανατολικά προς διατήρηση και ανάδειξή τους και γ) η προσωρινή κατάχωση, για λόγους προστασίας, των προς ανάδειξη αρχαιοτήτων.

6. Έγκριση της μελέτης και τευχών δημοπράτησης - διακήρυξης με την με ΑΠ 1553/161/19.12.2007 απόφαση του ΔΣ της ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ.
7. Ορισμός Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού ΓΑ 93670/24.04.2008: Απόφαση Διευθύνοντος Συμβούλου ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ.
8. Ημερομηνία διενέργειας της Δημοπρασίας είναι η 05.05.2008.
9. Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού και κατακύρωση του έργου, με αριθμό 2136/211/30.12.2008 Απόφαση του ΔΣ της ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ, στην ανάδοχο εταιρεία Κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ, με ποσοστό έκπτωσης 1,10%.
10. Υπογραφή Σύμβασης του έργου στις 27.03.2009, μεταξύ της αναδόχου κοινοπραξίας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ και της ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ.
11. Συμβατικό τίμημα 68.216.375,91 €, πλέον 10% για τυχόν νέες εργασίες (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ - Η/Μ), εκτιμώμενη αναθεώρηση και ΦΠΑ (19%) με συνολική συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου σαράντα οκτώ (48) μήνες, ήτοι 27.03.2013.

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Με την με αριθμό 2369/228/11.06.2009 Απόφαση του ΔΣ της ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ: εγκρίθηκε η χορήγηση τμήματος της προκαταβολής, ποσού 900.000 € και του υπολοίπου ποσού 1.570.000,0 €, που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 13.1.3 (έως 5%, ήτοι 2.470.000,0€) για έξοδα πρώτων εγκαταστάσεων, μελετών και εκκίνησης του έργου.
2. Με την με αριθμό ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧΑ1/Φ11/119209/5565/29.03.2011 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, τροποποιήθηκε το αντικείμενο των εργασιών δικτύωσης και ανάδειξης των αποκαλυφθεισών αρχαιοτήτων του έργου και αποφασίσθηκε: α) η έγκριση της ολόσωμης μετακίνησης του τετράπλευρου κτιστού βωμού, β) οι υπόλοιπες αρχαιότητες εντός των έξι στρεμμάτων, να διατηρηθούν εν καταχώσει, γ) τα υπόλοιπα οικοδομικά κατάλοιπα να αποδομηθούν με ανασκαφικό τρόπο και δ) η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου.
3. Μετά την επανεκκίνηση του έργου τον Ιούλιο 2011 (καθυστέρηση έκδοσης της Οικοδομικής Αδείας από τη ΔΟΚΚ), και μετά το με το ΑΠ ΓΑ 122844/07.07.2011 αίτημα του αναδόχου, με την με αριθμό 3086/310/26.07.2011 Απόφαση του ΔΣ της ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ εγκρίθηκε η 1^η Παράταση περαίωσης του έργου κατά 27 μήνες, η οποία εγκρίθηκε από την Διαχειριστική Αρχή, ήτοι στις 30.06.2015 πλέον της 24μηνιαίας υποχρεωτικής Συντήρησης, ήτοι έως 30.06.2017.
4. Με την με αριθμό ΥΠΠΟΤ ΔΑΠΚ/ΑΡΧΑ1/Φ11/45606/2260/04.05.12 Απόφαση του ΚΑΣ του ΥΠΠΟΤ, εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης που αφορά πρόσθετες εργασίες κατασκευής τοίχων αντιστήριξης (ΤΧ1-ΤΧ2-ΤΧ3) στον περιβάλλοντα χώρο, εργασίες στους χώρους ανάδειξης του τείχους (αποδόμηση-μεταφορά-επανατοποθέτηση), τροποποίηση μελετών (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ) περιβάλλοντος χώρου ανατολικού τμήματος (αυλή ψυχιατρικής, χώροι στάθμευσης, οδοποιία, απορροή ομβρίων, σήμανση) με τον όρο όλες οι εργασίες ανέγερσης του Νοσοκομείου και της διαμόρφωσης του Γεριβάλλοντος Χώρου να πραγματοποιηθούν με την επίβλεψη της αρμόδιας ΙΑ' ΕΠΚΑ.
5. Το έργο συνολικής δημόσιας δαπάνης 71.420.012,62 € χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου (ΕΤΠΑ) 2007 - 2013» (ΣΑΕ 091/9) και από το ΠΔΕ (ΣΑΕ 091/4) και αναλύεται σε Π/Υ(1) 45.000.010,0 € (Ε0915 και Ε0919) και Π/Υ (2) 26.420.012,62 € (Ε0914).

6. Με την υπ' αριθμ. 3455/344/13.09.2012 Απόφασή του το ΔΣ της ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ, ενέκρινε τον 1^ο ΑΠΕ του έργου, συνολικής δαπάνης 71.030.352,62 €, που παρουσιάζει αύξηση από τον συμβατικό προϋπολογισμό 2.813.976,71 € και οφείλεται στην αύξηση του ΦΠΑ από 19% σε 23% και στη δαπάνη της συμπληρωματικής σύμβασης (730.000,0 € με ΦΠΑ), και αφορά: σε νέες εργασίες ποσού 7.649,87 € από χρήση μέρους του ποσού (4.940.000 €) για τυχόν νέες εργασίες που προβλέπεται από τη σύμβαση (άρθρο 9.3) και συμπληρωματικές εργασίες ποσού 470.827,30 € πλέον 10% για τυχόν νέες εργασίες, αναθεώρησης και ΦΠΑ (άρθρο 9.6), που αφορούν στην τροποποίηση των εργασιών των κτιριακών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου και του Περιβάλλοντος Χώρου αυτού, λόγω της εύρεσης νέων αρχαιοτήτων (Τμήμα του τείχους της Αρχαίας πόλης της Χαλκίδας), στην αποδόμηση, μεταφορά, προσωρινή απόθεση, επαναστοποθέτηση και κατήχωση ενός τμήματος του τείχους της Αρχαίας πόλης της Χαλκίδας στην ίδια οριζοντιογραφική θέση κάτω από την θεμελίωση του κτηρίου Γ3 και τέλος στην δαπάνη απασχόλησης προσωπικού αρχαιολογίας για τις ανασκαφτικές εργασίες των νέων αρχαιοτήτων τμήματος του τείχους της Αρχαίας πόλης της Χαλκίδας.
7. Στις 12.11.2012 υπογράφηκε Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ και της ΙΑ' ΕΠΚΑ για τις αρχαιολογικές ανασκαφές και αποτελεί το 4^ο υποέργο του έργου, δαπάνης 327.153,60 €.
8. Με την με αριθμό Υ4β/Γ.Π. 89697/Φ14-58, Φ22/04.12.2012 Απόφαση του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης ανατέθηκε στη ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών και αντιστοίχων μελετών που προέκυψαν λόγω νέων αρχαιολογικών ευρημάτων.
9. Το Ελεγκτικό Συνέδριο προέβη στον προσυμβατικό έλεγχο και σύμφωνα με την με αριθμό 3686/21.02.2013 και Πράξη 46/2013 του Ε' Κλιμακίου «δεν κωλύεται η υπογραφή της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης». Στις 23.04.2013 υπεγράφη η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου ποσού 730.000, 0 € για την εκτέλεση των ως άνω εργασιών που αναλύεται σε 529.125,21 € επιλέξιμες δαπάνες και 200.874,78 € μη επιλέξιμες δαπάνες (1^η Τροποποίηση Πράξης-3^ο Υποέργο).
10. Το ΔΣ της ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ με την με αριθμό 3568/364/26.02.13 Απόφασή του ενέκρινε από 22.02.13 κοινή αίτηση των Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ και ΕΚΤΕΡ ΑΕ, περί υπεργολαβικής εκτέλεσης, ύψους 14.806.724,87 € και ποσοστό 29,97% του έργου «Μελέτη, Κατασκευή – Εξοπλισμός του Γενικού Νοσοκομείου Χαλκίδας», από την εταιρεία 6^{ης} τάξεως ΜΕΕΠ, ΕΚΤΕΡ ΑΕ.
11. Μετά από αίτημα του αναδόχου (ΓΑ136456/21.06.2013), με την με αριθμό 3693/379/10.07.2013 απόφαση του ΔΣ της ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ, εγκρίθηκε η 2^η παράταση περαίωσης του έργου κατά 14 μήνες και 26 ημέρες, ήτοι στις 26.09.2016 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου με αναθεώρηση, λόγω των νέων αρχαιολογικών ευρημάτων και των τροποποιήσεων των αποφάσεων του ΥΠΠΟΤ, των νέων εργασιών και των εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ήτοι στις 26.09.2016, πλέον της 24μηνιας Υποχρεωτικής Συντήρησης, ήτοι έως 26.09.2018.
12. Μετά την τελευταία παράταση σύμφωνα με την με αριθμό 3693/379/10.07.2013 Απόφαση του ΔΣ της ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ, η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου είναι η 26.09.2016, πλέον της 24μηνιας Υποχρεωτικής Συντήρησης, ήτοι έως 26.09.2018.
13. Με την με αριθμό 2433/15.05.2015, (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 7696/26.05.2015) εντάχθηκε το 5^ο υποέργο που αφορά στη δαπάνη 62.506,40 € για την επαναδιάθεση ομάδας ναρκαλιείας του ΤΕΝΕ, προκειμένου ο ανάδοχος να προχωρήσει απρόσκοπτα στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου παράλληλα με τις εργασίες της Αρχαιολογίας.
14. Με την με αριθμό 18/72/15.12.2015 Απόφαση του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ εγκρίθηκε η χορήγηση έντοκης προκαταβολής ποσού 3.660.000,0 €, που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 13.1β και το άρθρο 51.3.β του ν. 3369/2008 για την αγορά υλικών και μηχανημάτων που θα ενσωματωθούν στο έργο.

15. Μετά από αίτημα του αναδόχου (ΑΠ 7114/17.05.2016), με την με αριθμό 10/101/18.10.2016 απόφαση του ΔΣ της εταιρείας ΚΤΥΠ ΑΕ, εγκρίθηκε η 3^η Παράταση περαίωσης του έργου «με αναθεώρηση» χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας κατά 221 ημέρες, δηλαδή μέχρι την 04.05.2017, πλέον της 24μηνιας Υποχρεωτικής Συντήρησης, ήτοι έως 04.05.2019, λόγω διακοπής εργασιών.
16. Με το ΓΑ 1663/13.02.2017 της Εφορείας Αρχαιοτήτων Εύβοιας, λόγω των αιρόβλεπτων αρχαιολογικών ευρημάτων στην παραπάνω περιοχή και στον κόμβο εισόδου, ζητήθηκε γνωμοδότηση από το ΚΑΣ και πιθανότατα τροποποίησης του αρχικού σχεδιασμού του περιβάλλοντα χώρου.
17. Στις 11.04.2017 εγκρίθηκε με το έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ με ΑΠ 5555/26.04.2017, η Χρηματοδοτική Συνεισφορά («μεγάλο έργο») από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, για το τμήμα του μεγάλου έργου που εντάσσεται στο ΕΠ «Θεσσαλία-Στερεά Ελλάδα-Ηπειρος».
18. Μετά από αίτημα του αναδόχου (ΑΠ 4284/31.03.2017), με την με αριθμό 1/134/29.06.2017 απόφαση του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ, εγκρίθηκε η 4^η παράταση περαίωσης του έργου «με αναθεώρηση» χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας κατά 10 μήνες, δηλαδή μέχρι την 04.03.2018, πλέον της 24μηνιας Υποχρεωτικής Συντήρησης, ήτοι έως 04.03.2020, λόγω καθυστέρησης που προέκυψε από τις αρχαιολογικές έρευνες.
19. Με την από Υ.Π.Π.Ο.Α./Γ.Δ.Α.Π.Κ./Δ.Ι.Π.Κ.Α./Τ.Π.Κ.Α.Χ.Μ.Α.Ε./Φ17/272854/177148,7566/2554/21.08.2017 (4^η) απόφαση του ΚΑΣ εγκρίθηκε η παραπάνω τροποποιητική πράξη για την ευρύτερη περιοχή της εισόδου και του χώρου στάθμευσης επισκεπτών.
20. Με την με αριθμό 4608/15.11.2017 Απόφαση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, το έργο εντάχθηκε στο ΕΠ 2014-2020, με συνολική δημόσια δαπάνη πράξης 42.190.407,74 € (Β' φάση).
21. Ο ανάδοχος με την με ΑΠ 1518/19.01.2018 επιστολή του (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 996/19.01.2018) υπέβαλε αίτημα παράτασης συνολικής προθεσμίας χωρίς υπαιτιότητά του κατ' 10 μήνες, ήτοι μέχρι 04.01.2019, καθώς και αντίστοιχης παράτασης του 24μήνου διαστήματος υποχρεωτικής συντήρησης και λειτουργίας αντίστοιχα, σε εφαρμογή των προβιλέψεων του άρθρου 8.3 της Σύμβασης λόγω καθυστέρησης εκτέλεσης εργασιών στο Περιβάλλοντα Χώρο του Νοσοκομείου και αναμένεται η σχετική εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της ΚΤΥΠ ΑΕ στο αμέσως προσεχές διάστημα.

Α. ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Όσον αφορά στην εξέλιξη των εργασιών μέχρι σήμερα, έχει εκτελεσθεί το 87% του έργου στο σύνολό του (Οικοδομικά-Η/Μ 89%, Ιατρικός Εξοπλισμός 80%, Ξενοδοχειακός Εξοπλισμός 78%). Η συνολική δαπάνη του έργου μέχρι τον 64^ο εγκεκριμένο λογαριασμό ανέρχεται στο ποσό 53.531.977,69 €.

Στο πλαίσιο του υποέργου η ομάδα του ΤΕΝΕ ολοκλήρωσε τον έλεγχο τμήματος του Περιβάλλοντα Χώρου και η Αρχαιολογική Υπηρεσία δέσμευσε τμήμα του χώρου στάθμευσης για τις αρχαιολογικές ανασκαφές.

Συγκεκριμένα στην Απόφαση του ΚΑΣ (βλέπε ανωτέρω Γ.3), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης του έργου και η ανάδειξη των αρχαιοτήτων, περιλαμβάνεται ο όρος ότι όλες οι εργασίες ανέγερσης του Νοσοκομείου και της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου θα πραγματοποιηθούν με την επίβλεψη της αρμόδιας ΙΑ' ΕΠΚΑ. Λαμβάνοντας υπ' όψη την απαίτηση της ΙΑ' ΕΠΚΑ για συνεχή παρουσία προσωπικού αρχαιολογικής παρακολούθησης κατά την διάρκεια των ανασκαφών και λόγω των νέων σημαντικών αρχαιολογικών ευρημάτων στην περιοχή του λόφου, στην είσοδο του Νοσοκομείου και σε συνέχεια της από 02.03.2017



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

σύσκεψης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με τον ανάδοχο και την προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων, ο ανάδοχος προχώρησε σε διερεύνηση εναλλακτικής λύσης για τη διαμόρφωση της περιοχής του κόμβου εισόδου και του χώρου στάθμευσης, η οποία εγκρίθηκε από το ΚΑΣ με την 4^η Απόφαση και διαβιβάσθηκε στον Ανάδοχο με το με ΑΠ 15804/19.10.17 έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Επισημαίνεται ότι η τελική πρόταση της λύσης από τον ανάδοχο εξαρτιόταν και επηρεαζόταν από τη μελέτη του κόμβου εισόδου και της οδικής σύνδεσης με το Δήμο Χαλκιδάων, η οποία οριστικοποιήθηκε από τον Δήμο και διαβιβάσθηκε στον ανάδοχο με το 6710/12.05.2017 έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ. Η νέα Μελέτη Εφαρμογής του Περιβάλλοντα Χώρου υποβλήθηκε από τον ανάδοχο με το ΓΑ2814/27.02.2018 που θα εγκριθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Από την 01.12.2017, με την εκ νέου πρόσληψη του απαιτούμενου αρχαιολογικού προσωπικού, ξεκίνησε η αποδόμηση των αρχαίων ευρημάτων, η οποία μαζί με τις υπόλοιπες εργασίες διερεύνησης της περιοχής της κεντρικής πύλης, με βάση την σχετική απόφαση του ΚΑΣ, διήρκεσαν έως την 01.03.2018.

Κατά το διάστημα αυτό, από Μαΐου 2017 (λήξη της 3^{ης} Παράτασης) μέχρι τον Μάρτιο του 2018, ήταν αδύνατο να ολοκληρωθεί μια σειρά παραλλήλων και σχετικών μεταξύ τους εργασιών, στα τμήματα 2 και 3 του Περιβάλλοντος Χώρου. Ενδεικτικά αναφέρονται τα δίκτυα ομβρίων, λυμάτων, εξωτερικού φωτισμού, ύδρευσης και άρδευσης, γενικής διαμόρφωσης οδοποιίας και πεζοδρομίων, κατασκευή φυλακίου κεντρικής πύλης κτλ.

Επομένως, η καθυστέρηση προέκυψε χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου από τον Μάιο του 2017 έως τον Μάρτιο του 2018, περίπου 10 μήνες, για τις εργασίες της Αρχαιολογίας στην ευρύτερη περιοχή του λόφου στην κύρια είσοδο του Νοσοκομείου σύμφωνα με την 4^η Απόφαση του ΚΑΣ. Για αυτό με βάση τα παραπάνω η Διευθύνουσα Υπηρεσία θεωρεί δικαιολογημένη τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 10 μήνες, ήτοι από 04.03.2018 μέχρι 04.01.2019, η δε σχετική εισήγηση έχει αποσταλεί για προέγκριση στην Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ειδικότερα η σύνδεση του αγωγού ομβρίων D80 του Νοσοκομείου με τον δίκτυο ομβρίων του Δήμου, απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή στον συγχρονισμό, δεδομένου ότι η ολοκλήρωση των σκληρών επιφανειών του Περιβάλλοντος Χώρου του Νοσοκομείου (ασφαλτοστρώσεις, πλακοστρώσεις κτλ.) πριν από την σύνδεση με το δημοτικό δίκτυο ομβρίων, πιθανόν να προκαλέσει πλημμυρικά φαινόμενα στις κατάντι περιοχές της πόλης της Χαλκίδας.

Επισημαίνεται τέλος, ότι σχετικά τα συνοδά έργα ΥΠΟΔΟΜΩΝ και ΔΙΚΤΥΩΝ του Δήμου, τα οποία αφορούν στην οδό πρόσβασης στο Νοσοκομείο και στο δίκτυο ομβρίων και ακαθάρτων, η Διευθύνουσα Υπηρεσία σε τηλεφωνική επικοινωνία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, και συγκεκριμένα με τον Προϊστάμενο Εκτέλεσης νέων έργων και μελετών, την 21η Φεβρουαρίου του 2018, ενημερώθηκε ότι η διαδικασία δημοπράτησης του έργου θα έχει ολοκληρωθεί το νωρίτερο σε 4 μήνες, ήτοι τον Ιούνιο του 2018, ενώ η προβλεπόμενη διάρκεια του έργου είναι ενός έτους.

Καθώς οι συνδέσεις με τα δίκτυα των ΟΚΩ και οι δοκιμές κυρίως των Η/Μ αποτελούν συμβατικό αντικείμενο του έργου και ευλόγως από τα παραπάνω συνάγεται ότι τα δίκτυα ομβρίων και ακαθάρτων θα ολοκληρωθούν στην καλύτερη περίπτωση τον Ιούνιο του 2019 ενώ ο ανάδοχος θα έχει περαιώσει τις εργασίες του το αργότερο τον Ιανουάριο του 2019, είναι ορατός ο κίνδυνος δημιουργίας απαίτησης θετικών ζημιών προς τον ανάδοχο ήδη για το προβλεπόμενο διάστημα από τον Ιανουάριο μέχρι τον Ιούνιο του 2019 στην καλύτερη περίπτωση.



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Συνεπώς, οι προσπάθειες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της ΚΤΥΠ ΑΕ για συγχρονισμό των έργων ευθύνης της με τα συνοδά έργα ευθύνης του Δήμου Χαλκιδαιών είναι πλέον περιορισμένες, καθώς ήδη τα προβλεπόμενα χρονοδιαγράμματα παρουσιάζουν σημαντική απόκλιση μεταξύ τους.

