



0001949-18

Εξερχόμενο

ΑΡ. ΠΡΩΤ:1949 - 6/3/2018

ΕΠΕΙΓΟΝ – ΜΕ FAX



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΥΔΕ /ΚΣΕΣΠ

Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής
 Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης

ΤΜΗΜΑ Β':

Πληροφορίες : Χ. Δάρα
 Τηλέφωνο: 210 6992276
 Φαξ: 210 6996668

Αθήνα, 06/03/2018

Αριθ. Πρωτ: ΕΥΔΕ ΚΣΕΣΠ/Β/Φ12/1949

Σχετ. 1264

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Ημερομ.:	06.03.2018
Αριθμ. Πρωτ.:	576

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Υ.ΜΕ.
 Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
 10191 Παπάγος Αθήνα
 Τηλ. 210 6508338, 210 6508120
 FAX 210 6508299

ΚΟΙΝ.: 1. Γρ. Γεν. Δ/ντή Συγκοινωνιακών Υποδομών

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. 565/09-02-18 Αναφορά του Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου σχετικά με τις τιμές αποζημίωσης των ακινήτων και των επικείμενων τους που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης

ΣΧΕΤ.: (α) Το με Β-344/15-02-2018 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (α.π. εισερχομένου στην Υπηρεσία μας 1264/13-02-2018).

Σε απάντηση επί του περιεχομένου της παραπάνω σχετικής Κοινοβουλευτικής Ερώτησης και σε ό,τι αφορά θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

- Το Δημόσιο είναι απαραίτητο να προβεί στις απαλλοτριώσεις των απαιτούμενων ακινήτων και των συστατικών τους που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης.
- Για τον προσωρινό και οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τα αρμόδια Δικαστήρια των απαλλοτριωμένων, είναι απαραίτητο προδικαστικό στοιχείο η σύνταξη εκτιμητικής έκθεσης περί της αξίας των απαλλοτριωμένων.
- Επειδή το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) έχει καταργηθεί και αντικατασταθεί από το σύνολο των Πιστοποιημένων Εκτιμητών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107/9-5-2013), όπως ισχύει, η Υπηρεσία ΕΥΔΕ ΚΣΠ ΠΕ & ΒΕ προκήρυξε Διεθνή Διαγωνισμό με ηλεκτρονική ανοικτή διαδικασία, για την επιλογή αναδόχου της σύμβασης: «Υπηρεσίες ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων και των συστατικών τους, που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και των Οδικών του Συνδέσεων».
- Με τη με αρ. πρωτ. ΕΥΔΕ ΚΣΠ ΠΕ & ΒΕ/Γ/Φ27/οικ.12684/09-12-2016 Υπουργική Απόφαση ανατέθηκε η παραπάνω σύμβαση στο διαγωνιζόμενο με την επωνυμία

«ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΝΝΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΟΥΡΔΟΥΠΑΡΗ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΥΛΙΟΣ».

- Ο Ανάδοχος σε συνέχεια εντολών της Υπηρεσίας συνέταξε εκθέσεις εκτίμησης, οι οποίες διαβιβάστηκαν στην αρμόδια Δ/ση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την κίνηση των διαδικασιών καθορισμού της αποζημίωσης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε επιπλέον διευκρινήσεις.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Β'
4. Ελ. Πεφάνη
5. Χρ. Δάρα

Ο Προϊστάμενος της ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ

Ν. Δημόπουλος
Πολ. Μηχανικός με Α' β.
Ακρίβεια Αντιγράφου
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος ΠΡΟ-ΥΠ
Αλ. Τριανταφυλλίδης
Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με Α' β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ημερομ.: 16.02.2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Αριθμ. Πρωτ.: 416

Καλλιθέα, 15-02-2018
Αριθμ. Πρωτ.: 931

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛΥΣΕΩΝ, ΤΟΠ/ΣΕΩΝ &
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 15 - 176 76 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
TELEFAX : 210-9242807
Πληροφορίες : κ. Ι. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ
Τηλέφωνο : 210-9242270
e-mail : d12@agde.gr

ΠΡΟΣ: Τμήμα

Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Η με αρ. πρωτ. 505/9-2-2018 Αναφορά του Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου

Σχετ: το με αρ. πρωτ. Β-344/12-02-2018 έγγραφό σας

Σε συνέχεια της ανωτέρω Αναφοράς και σχετικά με τις απαλλοτριώσεις των ακινήτων για το νέο Αεροδρόμιο στο Καστέλι, σας ενημερώνουμε ότι του καθορισμού της αποζημίωσης προηγείται η σύνταξη της έκθεσης εκτίμησης από πιστοποιημένο και ανεξάρτητο εκτιμητή, η οποία αποφαινεται επί των πραγματικών αξιών, που κατά βάση προτείνονται από το Δημόσιο προς το Δικαστήριο. Στην προκειμένη περίπτωση και σύμφωνα με τις εκθέσεις εκτίμησης οι τιμές μονάδος γης (άνευ επικειμένων) κυμαίνονται από 1,54-2,64 €/μ², ενώ για τους ελαιώνες και τους αμπελώνες, ως επικείμενα, οι τιμές που προτείνει το Ελληνικό Δημόσιο βασίζονται σε πληθώρα δικαστικών αποφάσεων προσδιορισμού τιμής αποζημιώσεων λόγω απαλλοτριώσεων στην Κρήτη.

Σε κάθε περίπτωση επισημαίνουμε ότι η αποζημίωση καθορίζεται δικαστικά και μάλιστα από ανώτερα δικαστήρια (Μονομελές Εφετείο κατά τον προσωρινό καθορισμό και Τριμελές κατά τον οριστικό προσδιορισμό) και όχι διοικητικά.

Συνεπώς η αποζημίωση που θα καταβληθεί θα προκύψει από την απόφαση που θα ληφθεί από το αρμόδιο Δικαστήριο, το οποίο έχει την ευθύνη να εξετάσει και τις τεκμηριωμένες προτάσεις των ιδιοκτητών για την αξία των ακινήτων τους.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Δ/ντής
2. Χ.Α

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΕ ΜΗΧ. με Α' βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΙΑ ΕΞΟΥΣΙΟΛΟΓΗΜΕΝΟΣ/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



ΚΑΤΑΓΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Δ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ