



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210 3224997
FAX : 210 3235135
e-mail : evpre@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 04/04/2018 - 12:15
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0001611 ΕΞ 2018/749

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2985/29.1.2018 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 2985/29.1.2018 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος και μας κοινοποίησε το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με το υπ' αριθμ. 1500.1/14386/2018/41/22.2.2018 έγγραφο, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Συμφώνως με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2721/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α ' 285/19-12-2001) ρητώς προβλέπεται ότι "1. Οι διατάξεις για την προστασία των δημοσίων κτημάτων, όπως ισχύουν κάθε φορά, έχουν εφαρμογή και στους χώρους της θαλάσσιας ζώνης λιμένα. 2. Τα πάσης φύσεως κτίσματα και εν γένει κατασκευάσματα, τα οποία έχουν ανεγερθεί ή θα ανεγερθούν χωρίς άδεια στον αιγιαλό ή την παραλία, μετά τον καθορισμό και τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων των άρθρων 7 και 10 κατεδαφίζονται, ανεξάρτητα από το χρόνο ανέγερσής τους ή αν κατοικούνται ή άλλως πως χρησιμοποιούνται. Εξαιρούνται κτίσματα και κατασκευάσματα που τελούν υπό την προστασία του Υπουργείου Πολιτισμού. Προς τούτο ο προϊστάμενος της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας εκδίδει πρωτόκολλο κατεδάφισης, το οποίο κοινοποιεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2717/1999 «Κώδικας Διοικητικής Δικονομίας», σε εκείνον που έχει ανεγείρει αυθαιρέτως, ο οποίος οφείλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση να κατεδαφίσει τα κτίσματα και να άρει τα πάσης φύσεως κατασκευάσματα από τον αιγιαλό ή την παραλία ...6. Η κατεδάφιση ενεργείται με ευθύνη του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας και σε περίπτωση αδυναμίας με τεχνική υποστήριξη που διατίθεται από την Τεχνική Υπηρεσία της αρμόδιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από αίτημα του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας. Η κατεδάφιση γίνεται σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, κατόπιν πρότασης του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας. Η δαπάνη κατεδάφισης βαρύνει αυτόν που έχει ανεγείρει αυθαιρέτως και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων."

Με την υπ' αριθμ. 2448/2017 απόφαση του ΣΤΕ απερρίφθη η αίτηση ακύρωσης, ασκηθείσα κατά του υπ' αριθμ. πρωτ. 01/04-01-2008 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης-Απομάκρυνσης Αυθαίρετων Κτισμάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας για την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο ανωτέρω πρωτόκολλο. Προς τούτο, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 24758/25-01-2018 έγγραφο διαβιβάστηκε προς το Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Τεχνικού Έργου της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικής Και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου η ανωτέρω απόφαση του ΣΤΕ για τις δικές τους περαιτέρω ενέργειες.

Οι υπηρεσίες του ελληνικού Δημοσίου υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις του ΣΤΕ. Στα πλαίσια αναμόρφωσης του νόμου του αιγιαλού, εξετάζεται το θέμα νομιμοποιήσεων κατασκευών υπό προϋποθέσεις, καθώς επίσης και ειδικότερα αναφορικά με αυθαίρετες κατασκευές και έργα που έχουν γίνει από φορείς του Δημοσίου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα η οποία στη συνέχεια αποχαρακτήριστηκε και παραχωρήθηκε σε ΟΤΑ α' βαθμού εξετάζεται η δυνατότητα νομιμοποιήσεων τους κατά παρέκκλιση των λοιπών διατάξεων πλην όμως τηρώντας συγκεκριμένη διαδικασία.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ:

το υπ' αριθμ. πρωτ. 24758/25-01-2018 έγγραφο (1 σελίδα)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γεν. Γραμματέα Πληρ. Συστημάτων
4. Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/ικού Ελέγχου