



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 220

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : tmnpke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Ελένη Αυλωνίτου
2. Βουλευτή κα Ιωαννέτα Καββαδία
3. Βουλευτή κ. Νικόλαο Μανιό
4. Βουλευτή κ. Ιωάννη Μιχελογιαννάκη
5. Βουλευτή κ. Γεράσιμο Μπαλαούρα
6. Βουλευτή κ. Αντώνη Μπαλωμενάκη
7. Βουλευτή κ. Δημήτριο Σεβαστάκη
8. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4441/16.3.2018 Ερώτηση με θέμα:
«Κτήμα Φιξ στο Ηράκλειο Αττικής»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 4441/16.3.2018 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Ελένης Αυλωνίτου, Ιωαννέτας Καββαδία, Νικόλαου Μανιού, Ιωάννη Μιχελογιαννάκη, Γεράσιμου Μπαλαούρα, Αντώνη Μπαλωμενάκη και Δημήτριου Σεβαστάκη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στο Αρχείο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ) το εν θέματι ακίνητο στο Ηράκλειο Αττικής, που περιλαμβάνει το κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Κάρολου Φιξ, Γεώργιου Φιξ, Υακίνθης Φιξ, Κασσάνδρας Φιξ – Μαρινοπούλου, έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟΑ ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/736/33018/5.6.2002, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 811/Β'/28.6.2002) μαζί «με τον περιβάλλοντα χώρο του στα όρια της ιδιοκτησίας» και υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του Ν. 3028/2002 (άρθρα 6, 10 και 73 §10) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Πρόκειται για κτήριο με ημιυπόγειο, δύο υπερκείμενες στάθμες και δώμα, συνολικής επιφάνειας 726 τ.μ., δείγμα νεοκλασικής – εκλεκτικιστικής αρχιτεκτονικής (ρυθμός Secession), που κατασκευάστηκε μεταξύ των ετών 1920-1930 με μεικτό σύστημα από φέρουσες λιθοδομές και στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος. Το κτήριο βρίσκεται σχεδόν στο κέντρο εκτεταμένου κτήματος εμβαδού 27.544 τ.μ., αποτέλεσμα διαδοχικών προσαρτήσεων τμημάτων γης στο αρχικό οικόπεδο (σύμφωνα με τοπογραφικό διάγραμμα με όρια ιδιοκτησιών του 1936). Στο κτήμα χωροθετούνται επίσης τρία βοηθητικά κτήρια με δύο αποθήκες, η δε πρόσβαση γίνεται από τρεις εισόδους οι δυο εκ των οποίων βρίσκονται επί της οδού Ηρακλείου και μία επί της οδού Αγίου Λουκά.

Εκκρεμεί εκ νέου ο χαρακτηρισμός του ακινήτου σύμφωνα με την παραγρ. 10, του άρθρου 73 του Ν. 3028/2002, καθώς και ο καθορισμός ζωνών προστασίας σύμφωνα με τα άρθρα 13 και 17 του Ν.3028/2002. με γνώμονα την αξιοποίηση του κτήματος, την ανάδειξη της έπαυλης και την αναβάθμιση της πόλης στη θέση αυτή.

Αναφορικά με τα ερωτήματα σας γνωρίζουμε ότι, η αξιοποίηση του εν θέματι ακινήτου εμπίπτει στη δικαιοδοσία των φερόμενων ιδιοκτητών (των κληρονόμων Ι. Φιξ).

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 2 του Ν. 3028/2002: *"ο κύριος ή ο νομέας μνημείου, υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας"*.

Τέλος, όσον αφορά το θέμα της απαλλοτρίωσης του ακινήτου πρέπει να τεκμηριωθεί η αναγκαιότητά της για συγκεκριμένο σκοπό και να εκκινηθεί εκ νέου η προβλεπόμενη διαδικασία μέσω του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

1. ΔΠΑΝΣΜ
2. ΥΝΜΤΕ Αττικής, Αν. Στερεάς και Κυκλάδων

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Φλωρόπουλος Αθανάσιος