



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τμήμα : Συντήρησης Έργων & Αποθήκης Υλικών
Γραφείο :
Πληροφορίες : Μπήπας Νικόλαος
Διεύθυνση : Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι
Τηλ. : 2313-300.942 FAX: 2313-300.922
E-mail : n.bittas@ampelokipi-menemeni.gr

Αμπελόκηποι : 20.02.2018

Αριθ. Πρωτ. : 3.501

Αρ. Πρωτ. Δ.Τ.Υ. : 654

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
& Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελίστριας 2,
10563 Αθήνα

Θέμα: «Ενημέρωση για φθορές στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αμπελοκήπων»

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθμ. 4313/14.02.2018 έγγραφό σας
2. Η αρ. 3385/09.02.2018 ερώτηση του Βουλευτή κ. Α. Γρέγου

Σε απάντηση του πρώτου σχετικού και κατ' επέκταση της ερώτησης που κατατέθηκε με το δεύτερο σχετικό, σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

Μετά την αναφορά του Δημοτικού Συμβούλου κ. Γ. Κυριλλίδη προς τη Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσ/νίκης και το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Ευόσμου – Κορδελιού για την ύπαρξη ρωγμών σε τοίχους και στο δάπεδο του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου Αμπελοκήπων, η Υπηρεσία μας απέστειλε το υπ' αριθμ. 2.362/ΔΤΥ 458/01.02.2018 έγγραφο με το οποίο ενημερώθηκαν οι αρμόδιοι φορείς τόσο για τη φύση των ρωγμών όσο και για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί στο εν λόγω διδακτήριο. Σημειώνεται ότι οι ρωγμές εντοπίστηκαν στον αρμό διαστολής μεταξύ των δύο κτιρίων και ουδένα πρόβλημα υπήρχε από την ύπαρξη τους αναφορικά με τη στατικότητα του κτιρίου.

Με το υπ' αριθμ. Δ.Υ.Δ./698/07.02.2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ευόσμου – Κορδελιού μας κοινοποιήθηκε η αριθμ. 3/18 έκθεση επικινδύνου η οποία έκανε λόγω για δομική και όχι στατική επικινδυνότητα και έτασε διάστημα 30 ημερών για τον έλεγχο και καθαίρεση όσων επιχρίσμάτων ήταν επικίνδυνα και 90 ημερών για την αποκατάστασή τους.

Άμεσα η Υπηρεσίας μας διενήργησε αυτοψία και με την αριθμ. ΔΤΥ632/13.02.2018 αναφορά τους, δύο πολιτικοί μηχανικοί του Δήμου μας διαπίστωσαν περιορισμένης έκτασης φθορές σε επιχρίσματα και πρότειναν τον τρόπο αποκατάστασή τους.

Ήδη έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος και η καθαίρεση των περιορισμένης έκτασης σθρών επιχρίσμάτων. Έχει επίσης ολοκληρωθεί η αποκατάσταση τόσο των επιχρίσμάτων όσο και των αρμών διαστολής, χωρίς να γίνει χρήση της προθεσμίας των 90 ημερών που τάχθηκε από την Πολεοδομία για την αποκατάστασή τους. Με το υπ' αριθμ. 3.157/ΔΤΥ 590/20.02.2018 έγγραφό μας ζητήσαμε από την Δ/ση Πολεοδομίας να πραγματοποιήσει άμεσα αυτοψία προκειμένου να γίνει άρση της δομικής επικινδυνότητας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορίες.

ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών – Πολεοδομίας
& Καθαριότητας & Περιβάλλοντος

Εκατερίνη Φωτέα
Δρ. Μηχανολόγος Μηχανικός με Α' βαθμό

Συνημμένα:

1. Το υπ' αριθμ. 2.362/ΔΤΥ 458/01.02.2018 έγγραφό μας
2. Το υπ' αριθμ. Δ.Υ.Δ./698/07.02.2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ευόσμου – Κορδελιού
3. Η υπ' αριθμ. ΔΤΥ 632/13.02.2018 αναφορά μηχανικών της Υπηρεσίας μας
4. Το υπ' αριθμ. 3.157/ΔΤΥ 590/20.02.2018 έγγραφό μας

ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρχείο ΔΤΥ
3. Τμήμα Συντηρήσεων Έργων & Αποθήκης Υλικών / Αλληλογραφία Σχολείων



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τμήμα : Συντήρησης Έργων & Αποθήκης Υλικών
Γραφείο :
Πληροφορίες : Μπήτσας Νικόλαος
Διεύθυνση : Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι
Τηλ. : 2313-300.942 FAX: 2313-300.922
E-mail : n.bittas@ampelokipi-menemeni.gr

Αμπελόκηποι : 01.02.2018

Αριθ. Πρωτ. : 2.362

Αρ. Πρωτ. Δ.Τ.Υ. : 458

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Δ/ση Α/θμιας και Β/θμιας
Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας
✓ Δ/ση Π.Ε. Δυτικής Θεσσαλονίκης
Κολοκοτρώνη 22,
56430 Θεσσαλονίκη

ΚΟΙΝ.: 1. Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου
✓ Δ/ση Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης
Εθν. Αντιστάσεως 58
56334 Θεσσαλονίκη
2. 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αμπελοκήπων
Πανταζοπούλου 10
56121 Θεσσαλονίκη
3. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων
1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμπελοκήπων
Πανταζοπούλου 10
56121 Θεσσαλονίκη

Θέμα: «Ενημέρωση για ρωγμές στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αμπελοκήπων »

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθμ. 692/19.201.2018 έγγραφό σας
2. Η από 10.01.2018 αναφορά του κ. Γ. Κυριλλίδη

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού αλλά και της από 10.01.2018 αναφοράς του δημοτικού συμβούλου κ. Γ. Κυριλλίδη σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

Το 1^ο Δημοτικό σχολείο Αμπελοκήπων στεγάζεται σε κτίριο του οποίου το ένα τμήμα κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1930 και το άλλο τμήμα το 1955. Μεταξύ των δύο κτιρίων υπάρχει κατασκευαστικός αρμός (αρμός διαστολής). Το 2005, στην πίσω πλευρά του σχολείου επί της οδού Πανταζοπούλου, κατασκευάστηκε νέο κτίριο (χώροι υγιεινής και γραφεία) σε επαφή με το υφιστάμενο κτίριο, όπου και σε αυτή την περίπτωση υπάρχει κατασκευαστικός αρμός. Είναι λοιπόν απόλυτα φυσιολογικό να εμφανίζονται ρωγμές στα συγκεκριμένα σημεία, οι οποίες όμως δεν επιφέρουν καμία επίπτωση στη στατική επάρκεια του κτιρίου. Οι ρωγμές στις οποίες αναφέρεται και τις οποίες φωτογράφησε ο κ. Γ. Κυριλλίδης είναι ρωγμές στα σημεία των αρμών διαστολής και για τις οποίες δεν συντρέχει καμία ανησυχία σε ό,τι αφορά τη στατική επάρκεια του κτιρίου. Για την ανυπαρξία οποιουδήποτε κινδύνου από τις συγκεκριμένες ρωγμές έχουν ενημερωθεί στο παρελθόν, από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, οι εκπαιδευτικοί και η διεύθυνση του σχολείου.

Βάσει τόσο του ισχύοντος όσο και παλαιότερων κανονισμών, σε κτίρια μεγάλης επιφάνειας, είναι επιβεβλημένη η κατασκευή αρμού διαστολής. Έτσι λοιπόν, τόσο στο 1^ο Δημοτικό σχολείο όσο και σε πολλά ακόμη διδακτήρια του Δήμου μας υπάρχουν παρόμοιες ρωγμές, για τις οποίες φυσικά δεν συντρέχει καμία απολύτως ανησυχία. Προκειμένου να μην υπάρχει η οπτική όχληση αλλά και ψυχολογική φόρτιση από την εικόνα που ενδεχομένως παρουσιάζει μία ρωγμή σε αρμό διαστολής, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας συντάσσει μελέτη προκειμένου να τοποθετηθούν αρμοκάλυπτρα, σε όλα σχολικά κτίρια δεν υπάρχουν.

Επειδή όμως ο κ. Γ. Κυριλλίδης επικαλείται αδράνεια και αδιαφορία από τη Δημοτική Αρχή, θα θέλαμε να ενημερώσουμε ότι ο Δήμος μας ενήργησε ταχύτατα και αποτελεσματικά, όταν στο παρελθόν παρουσιάστηκε θέμα στατικότητας στο εν λόγω κτίριο. Έτσι, το 2006 ολοκληρώθηκε το έργο «Επισκευή πεσσών ισογείου και ορόφου της 1^{ης} ΕΣΕ» με το οποίο έγινε στατική ενίσχυση με μανδύες στους πεσσούς του κτιρίου με κόστος 245.000,00 €. Επίσης, το 2005 ολοκληρώθηκε το έργο «Ανακατασκευή χώρων υγιεινής και συντήρηση σχολικού συγκροτήματος της 1ης ΕΣΕ», συνολικού κόστους

423.000,00. Με το προαναφερθέν έργο κατασκευάσθηκαν νέοι χώροι υγιεινής (νέο κτίριο σε επαφή με το υφιστάμενο), αντικαταστάθηκε η κεραμοσκεπή του κτιρίου, αντικαταστάθηκαν όλα τα εξωτερικά κουφώματα, βάφτηκε εσωτερικά και εξωτερικά το σχολείο και εκτελέστηκαν πολλές ακόμη εργασίες για τη συντήρηση και εκσυγχρονισμό του. Άλλα σημαντικά έργα που εκτελέστηκαν στο συγκεκριμένο σχολικό συγκρότημα είναι η διαμόρφωση του ολοήμερου σχολείου με κόστος 103.500,00€ (ολοκληρώθηκε το 2004) και η διαμόρφωση της αυλής που ολοκληρώθηκε το 2005 με κόστος 87.200,00€. Σε απάντηση λοιπόν της αδιαφορίας που επικαλείται ο κ. Γ. Κυριλλίδης, η Δημοτική Αρχή παραθέτει έργα συνολικού κόστους 858.700,00€.

Ύστερα από τα ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι δεν υπάρχει κανένα απολύτως πρόβλημα στατικότητας για το εν λόγω διδακτήριο.

ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών - Πολεοδομίας
Καθαριότητας & Περιβάλλοντος



Δρ. Μηχανολόγος-Μηχανικός με Α' βαθμό

ΕΣ. ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρχείο ΔΤΥ
3. Τμήμα Συντηρήσεων Έργων & Αποθήκης Υλικών / Αλληλογραφία Σχολείων

Δ/ΝΣΗ ΠΕΧ/ΛΟΓΩΝ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΧΡΕΩΣΗ
590	12 ΦΕΒ. 2018	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ

121212018 / Αρχειώση

Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

3157 - Δ/ΝΣΗ ΚΑΥΣΩΝ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

121212018 - Αρχειώση

121212018 - Αρχειώση

SOS

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Εθν. Αντίστασης 58 &
Ανδ. Παπανδρέου

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΙ ΦΩΤΕΙΑ ΓΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ταχ. Διεύθυνση Της
Πολεοδομίας

Ταχ. Κώδικας : 563 34
Πληροφορίες : Γ. Βασιλειάδης
Τηλέφωνα : 2313 300329
FAX : 2313 300320

Κορδελιό, 07 Φεβρουάριος 2018

Αριθ. Πρωτ : Δ.Υ.Δ./698/2018

Σχετ : 698/19-01-2018

Προς : (Με απόδειξη)

1. ΔΗΜΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Πατρ. Γρηγορίου Ε 12

Αμπελόκηποι - Τ.Κ. 56123

2. ΓΕΩΡΓΙΟ ΚΥΡΙΛΛΙΔΗ

Ελ. Βενιζέλου 80-82

Αμπελόκηποι - Τ.Κ. 56123

Κοιν.

ΑΤ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Θερρίσου 36

Τ.Κ. 56123

Θέμα: "Επίδοση της υπ' αριθμ. 3/18 έκθεσης επικινδύνου"

Σχετ: Η με Α.Π. 698/19.01.2018 αναφορά του Γεωργίου Κυριλλίδη

Σας στέλνουμε την υπ' αριθμ. 3/18 έκθεση επικινδύνου της υπηρεσίας μας που αφορά το 1ο Δημοτικό σχολείο Αμπελοκήπων στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου & Πανταζοπούλου στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

Συνημμένα:

Αντίγραφο της έκθεσης

Εσωτ. Διαν.

1.Χρ. Αρχείο

2.Τ.Ε.Κ. (Φ.Επικ. 721/18)

3.Τ.Ε.Κ. (Εκθ. Επικ. 3/18)

Ε.Δ.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Θεοδωρίδου Μάρθα

Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αρμόδιος υπάλληλος

ΑΠΟΤΖΩΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

05/12/2018

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ

Από άποψη δομική

Σήμερα την Τρίτη 06.02.2018, ο Γεώργιος Βασιλειάδης Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, ο οποίος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 129/12.01.2018 Απόφαση Δημάρχου Αμπελοκήπων-Μενεμένης έχει διατεθεί στη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, πήγα επιτόπου και πραγματοποιήσα αυτοψία (εξωτερικός οπτικός έλεγχος) στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αμπελοκήπων που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου & Πανταζοπούλου στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και διαπίστωσα, έχοντας υπόψη και τις διατάξεις του Π.Δ./1929 "Περί επικινδύνων οικοδομών", τα εξής:

1. Σε ότι αφορά τις ρωγμές οι οποίες υπάρχουν τόσο στο δάπεδο όσο και στους τοίχους και διατρέχουν και τους δυο ορόφους εντοπίζονται στον αρμό που υπάρχει μεταξύ των δυο ανεξάρτητων κτηρίων, ενός του 1928 (το δεξιό τμήμα όπως φαίνεται στην όψη) και της προσθήκης του 1950 (το αριστερό τμήμα όπως φαίνεται στην όψη). Εκτός από τον αρμό μεταξύ των κτηρίων αντίστοιχες ρωγμές υπάρχουν και μεταξύ του τμήματος του κτηρίου του 1928 και των τουαλετών (νέο κτήριο).
2. Έχουν ήδη αποκολληθεί τμήματα από τα επιχρίσματα από το γείσο του τελευταίου ορόφου (2^{ος} όροφος) κάτω από την υδρορροή που τρέχει περιμετρικά της στέγης στην πρόσοψη του σχολείου καθώς και στο περιμετρικό στηθαίο –προεξοχή πάνω από τη ράμπα.

Για αυτό αποφαινομαι

Ότι το κτήριο παρουσιάζει επικινδυνότητα δομική και θα πρέπει :

Να καθαίρεθούν όσα από τα επιχρίσματα είναι επικίνδυνα και να αποκατασταθούν κατόπιν απαιτούμενης έγκρισης εργασιών της υπηρεσίας μας (για χρήση ικριωμάτων) βάσει σχετικής μελέτης Μηχ/κού για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών προς αποφυγή ενδεχόμενων κινδύνων. Στις θέσεις που υπάρχει αρμός μεταξύ των κτηρίων (τόσο στο δάπεδο όσο και στους τοίχους) να γίνει η κατασκευή των αρμών διαστολής και να καλυφθούν οι αρμοί με κατάλληλα αρμοκάλυπτρα.

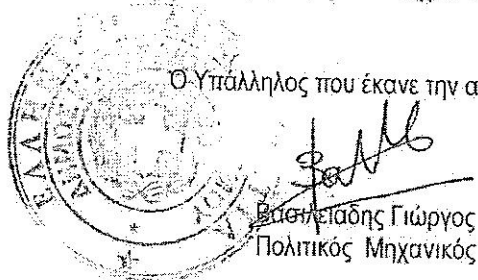
Ο έλεγχος και η καθαίρεση όλων των επικινδύνων στοιχείων πρέπει να γίνει σε τριάντα (30) ημέρες λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας. Η αποκατάσταση τους πρέπει να γίνει σε ενενήντα (90) ημέρες.

Παράλληλα επειδή πρόκειται για σχολικό κτήριο (που ένα τμήμα του έχει κατασκευασθεί του 1928 & το άλλο τμήμα του κατασκευάσθηκε το 1950) και έχει κριθεί διατηρητέο, συστήνεται στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εντοπιστούν εκείνα τα σημεία τρωτότητας τα οποία δεν είναι ορατά από τον οπτικό έλεγχο για τη διαπίστωση της στατικής επάρκειας του κτηρίου.

Κατά της έκθεσης αυτής επιτρέπεται να υποβληθούν ενστάσεις σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της. Η υποβολή ενστάσεων πρέπει να γίνει κατ' ευθείαν στην Υπηρεσία μας.

Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή η έκθεση γίνεται οριστική και τελεσίδικη κι ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εκτελέσει εμπρόθεσμα τις εργασίες που διατάσσονται, αλλιώς θα διωχθεί ποινικά σύμφωνα με το άρθρο 3 του Νόμου 3976/29.

Ο Υπάλληλος που έκανε την αυτοψία



Βασιλειάδης Γιώργος
Πολιτικός Μηχανικός



Πληροφορίες : Αγγελίδης Τριαντάφυλλος
Διεύθυνση : Ελευθερίου Βενιζέλου 167, Τ.Κ. 56122 Μενεμένη
Τηλ. : 2313-300.966 Fax: 2313-300.923
E-mail : t.aggelidis@ampelokipi-menemeni.gr

Αμπελόκηποι : 13.02.2018

Αρ. Πρωτ. Δ.Τ.Υ. : 632

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Θέμα: Επίδοση της υπ' αριθμ. 3/18 έκθεσης επικινδύνου

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 03/18 (αρ. εγγράφου 3157/ΔΤΥ590/12.02.2018) έκθεσης επικινδύνου της Δ/σης Πολεοδομίας Κορδελιού-Ευόσμου

Μετά από επιτόπιο οπτικό έλεγχο που διενεργήσαμε σήμερα 13.02.2018, στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αμπελοκήπων, στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Πανταζοπούλου, οι παρακάτω μηχανικοί, υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης

1. Μπήτας Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Α' βαθμό

2. Αγγελίδης Τριαντάφυλλος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Α' βαθμό

σας αναφέρουμε ότι:

α) Το κτιριακό σχολικό συγκρότημα αποτελείται

ι) από ένα κτίριο με φέροντα οργανισμό από φέρουσα τοιχοποιία, κτισμένο το 1928

ii) από ένα κτίριο με φέροντα οργανισμό από φέρουσα τοιχοποιία, κτισμένο το 1950

iii) από ένα κτίριο με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, κτισμένο το 2005

Τα κτίρια αυτά είναι ανεξάρτητα μεταξύ τους και εφάπτονται ασύνδετα δημιουργώντας έναν αρμό (αντισεισμικό αρμό). Οι αναφερόμενες ως ρωγμές, αποτελούν τμήματα του αρμού που αφέρθηκε σκόπιμα κατά τον χρόνο κατασκευής των κτιρίων και δεν εγκυμονεί κίνδυνο για την ασφάλεια τους.

β) Σε περιορισμένα σημεία εμφανίζονται αποκολλήσεις επιχρισμάτων (σοβάδων) οι οποίες αποτελούν πιθανή δομική επικινδυνότητα και όχι στατική επικινδυνότητα για την δημιουργία σοβαρών βλαβών στο κτίριο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνεται:

1. Να απομακρυνθούν τα σαθρά υλικά των σοβάδων.
2. Να γίνει αποκατάσταση των σοβάδων.

3. Να αποκατασταθεί ο αρμός των κτιρίων με υλικά ελαστομερή ασφαλτικά ή πολυουρεθανικά και να τοποθετηθεί αρμοκάλυπτρο (στους τοίχους και στο δάπεδο) σε μεταγενέστερη φάση για αισθητικούς λόγους.



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΗΤΤΑΣ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β

Μενεμένη, 13.02.2018
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β

ΕΣ. ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρχείο ΔΤΥ
3. Τμήμα Μελετών – Κατασκευών & Πολεοδομικών Εφαρμογών / Φάκελος Έργου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ



Πληροφορίες : Αγγελίδης Τριαντάφυλλος
Διεύθυνση : Ελευθερίου Βενιζέλου 167, Τ.Κ. 56122 Μενεμένη
Τηλ. : 2313-300.966 Fax: 2313-300.923
E-mail : t.aggelidis@ampelokipi-menemeni.gr

Αμπελόκηποι : 20.02.2018

Αρ. Πρωτ. : 3157

Αρ. Πρωτ. Δ.Τ.Υ. : 590

**ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ. ΤΜΗΜΑ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΤΕΥΩΝ
Υποψηφ : Γ. Βασιλειάδη**

Θέμα: Τεχνική έκθεση που αφορά την επίδοση της υπ' αριθμ. 3/18 έκθεσης επικινδύνου

**Σχετ.: α) Το αρ.πρωτ. Δ.Υ.Δ. /648/2018 έγγραφο της Διεύθυνσης πολεοδομίας Κορδελιού -
Ευόσμου .**

β) η με αρ.πρωτ. Δ.Τ.Υ. 712 /2018 τεχνική έκθεση την Δ.Τ.Υ.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου για την διαπίστωση από την υπηρεσία σας δομικών επικινδυνοτήτων στο 1^ο Δημοτικό σχολείο Αμπελοκήπων σας αποστέλλουμε τεχνική έκθεση που αφορά την αποκατάστασή τους.

ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τεχνικών Υπηρεσιών - Πολεοδομίας
Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Κατερίνα Φωτέα
Μηχανολόγος Μηχανικός Α β'



ΕΣ. ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρχείο ΔΤΥ
3. Τμήμα Μελετών - Κατασκευών & Πολεοδομικών Εφαρμογών / Φάκελος Έργου



Πληροφορίες : Αγγελίδης Τριαντάφυλλος
Διεύθυνση : Ελευθερίου Βενιζέλου 167, Τ.Κ. 56122 Μενεμένη
Τηλ. : 2313-300.966 Fax: 2313-300.923
E-mail : t.aggelidis@ampelokipi-menemeni.gr

Αμπελόκηποι : 20.02.2018

Αρ. Πρωτ. Δ.Τ.Υ. : 712

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Θέμα: Τεχνική έκθεση για την άρση τεχνικών επικινδυνοτήτων του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου Αμπελοκήπων.

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 03/18 (αρ. εγγράφου 3157/ΔΤΥ590/12.02.2018) έκθεσης επικινδύνου της Δ/σης Πολεοδομίας Κορδελιού-Ευόσμου

Μετά από επιτόπιο οπτικό έλεγχο που διενεργήσαμε σήμερα 20.02.2018, στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αμπελοκήπων, στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Πανταζοπούλου, οι παρακάτω μηχανικοί, υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης

1.Μπήτας Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Α' βαθμό

2.Αγγελίδης Τριαντάφυλλος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Α' βαθμό

διαπιστώσαμε ότι:

α) Σε όλες τις ρωγμές (αρμοί , οριζόντιοι και κατακόρυφοι) που εμφανίστηκαν στα ανεξάρτητα μεταξύ τους, επαπτόμενα αλλά και ασύνδετα κτήρια του σχολικού συγκροτήματος , έγινε πλήρωση με αφρό πολυουρεθάνης και ειδικό σφαγιστικό ελαστομερές υλικό.

β) απομακρύνθηκαν τα σαθρά υλικά και αποκαταστάθηκαν τα επιχρίσματα (σοβάδες) από τα παρακάτω σημεία:

i. από το γείσο του τελευταίου ορόφου (2ος όροφος) κάτω από την υδρορροή που τρέχει περιμετρικά της στέγης.

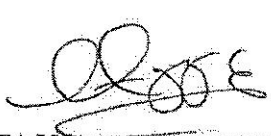
ii. στην πρόσοψη του σχολείου

iii. στο περιμετρικό στηθαίο –προεξοχή κάτω από τη ράμπα

Επισυνάπτονται φωτογραφίες αποκατάστασης του κτηρίου .

Μενεμένη, 13.02.2018
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΗΤΤΑΣ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β


ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β

ΕΣ. ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρχείο ΔΤΥ
3. Τμήμα Μελετών – Κατασκευών & Πολεοδομικών Εφαρμογών / Φάκελος Έργου