



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 20

Ταχ. Κώδικας : 10672-ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο : 210 3635439

Fax : 210 3635077

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS

Ημερομηνία: 2018.03.09 13:26:14 EET

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2018.

Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Β 1038591
ΕΞ 2018

ΠΡΟΣ : Το Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του
Υπουργείου Οικονομικών
Λεωχάρους 2, 10562-ΑΘΗΝΑ.
(υπόψη: κας. Α. Χατζαλή).

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. πρωτ. 3932/28-02-2018 Ερώτηση.

Σε συνέχεια του με αριθμ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0000989 ΕΞ 2018/793/02-03-2018 υπηρεσιακού σημειώματός σας, με το οποίο μας αποστέilate συνημμένα φωτ/φο της με αριθ. πρωτ. 3932/28-02-2018 Ερώτησης του βουλευτή Ν. Αχαΐας και Προέδρου του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος κ. Νικολάου Ι. Νικολόπουλου με θέμα: «Πόσα ακίνητα προσφέρονται «στο πιάτο» στα... κοράκια;», σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας τα ακόλουθα:

Με την **ΠΟΛ. 1017/1.2.2018** κοινοποιήθηκαν, μεταξύ άλλων, οι διατάξεις των άρθρων 404 & 405 του Κεφαλαίου Ε' του Τμήματος ΙΒ του ν. 4512/2018 (ΦΕΚ. 5^Α/17-01-2018), με τις οποίες τροποποιήθηκαν διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε. (ν.δ. 356/1974) για λόγους προσαρμογής και εναρμόνισης του οικείου θεσμικού πλαισίου με τη διαδικασία διενέργειας των πλειστηριασμών με ηλεκτρονικά μέσα και από το Δημόσιο κατά τα ήδη ισχύοντα στον Κ.Πολ.Δ..

Ειδικότερα, μία από τις κυριότερες μεταβολές που επήλθαν στο δίκαιο της διοικητικής εκτέλεσης είναι ο επαναπροσδιορισμός της τιμής πρώτης προσφοράς σε προγράμματα πλειστηριασμών ακινήτων που εκδίδονται μετά την 17.1.2018 και ο καθορισμός της βάσει της εμπορικής αξίας τους. Επίσης, έγινε εναρμόνιση με τα ισχύοντα περί εκτίμησης της αξίας και καθορίστηκε η τιμή πρώτης προσφοράς στην εμπορική αξία των ακινήτων για κατασχέσεις που επιβάλλονται μετά την 18.1.2018. Λεπτομέρειες αναφορικά με τον τρόπο προσδιορισμού της τιμής πρώτης προσφοράς, τον καθορισμό του αρμοδίου οργάνου προσδιορισμού της αξίας αυτής, της αμοιβής και του τρόπου πληρωμής αυτού κ.α. καθορίστηκαν με την Κοινή Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. **ΠΟΛ. 1011/2018** (ΦΕΚ. 63Β'/18-01-2018).

Πιο συγκεκριμένα, με βάση την ανωτέρω ΠΟΛ. 1011/2018, αρμόδιο όργανο για τον προσδιορισμό της εμπορικής αξίας ακινήτων στα προγράμματα πλειστηριασμών που εκδίδονται μετά την 17-01-2018 και αφορούν κατασχέσεις που

είτε έχουν επιβληθεί πριν από την 18-01-2018 είτε επιβάλλονται μετά την 18-01-2018 ορίζεται υποχρεωτικά και ανεξαρτήτως ορίου οφειλής **πιστοποιημένος εκτιμητής** μετά από διορισμό του από τον προϊστάμενο της αρμόδιας για την επιδίωξη είσπραξης της οφειλής υπηρεσίας μέσα από Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών που τηρείται στη Δ/ση Οικ/κού Συντονισμού και Μακροοικονομικών Προβλέψεων της Γενικής Δ/σης Οικ/κής Πολιτικής του ΥΠ.ΟΙΚ.. Σε κάθε περίπτωση, ο πιστοποιημένος εκτιμητής οφείλει να ενεργεί με βάση τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα, δεσμευόμενος παράλληλα για την πιστή τήρηση του Κώδικα Δεοντολογίας που θεσπίστηκε με τη με αριθ. 19928/292/10-05-2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ**

-Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο κ. Γενικού Δ/ντή Φορολογικής Διοίκησης.
2. Δ/ση Εισπράξεων-Τμήμα: Β', Γραμματεία.