



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
& ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα, 22/03/2018

Αριθ. Πρωτ. : 33459 - 22/03/2018

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7
Πλ. Συντάγματος
Ταχ. Κώδικας : 10180
Πληροφορίες : Ε. Παπάζογλου
Τηλέφωνο : 210 333 2711
Fax : 210 333 2688
 : epapazoglou@mnec.gr

ΠΡΟΣ : Το Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΚΟΙΝ.: -Γραφείο Υπουργού
-Γραφείο Γενικού Γραμματέα

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτού»

3323/08-02-2018

Σχετικά με την με αρ. πρωτ. 3324/08-02-2018 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος κ. Νικολόπουλο Νικόλαο, με θέμα «Χαμηλή η απόδοση της "βίζας"», σας διαβιβάζουμε συνημμένα φωτοαντίγραφο της με αρ. Πρωτ. 17701/18/07-03-2018 απάντησης της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε. (ENTERPRISE GREECE), εποπτευομένου φορέα του Υπουργείου μας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του τμήματος Διοικητικής
Υποστήριξης, Οργάνωσης & Τεχνικών
Υπηρεσιών Τομέα Ανάπτυξης

Κ.Α.Α. ΜΠΙΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ

Συνημμένα:

Το με αρ. Πρωτ. 17701/18/07-03-2018 έγγραφο της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε. (ENTERPRISE GREECE).

Εσωτ. Διανομή:

Δ/ση Νομοθετικού Συντονισμού
και Εποπτείας Νομικών Προσώπων
- Γραφείο Προϊστάμενου
- Τμήμα Β'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Γενική Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών

Δ/νση Νομοθετικού Συντονισμού & Εποπτείας Νομικών Προσώπων

Τμήμα Β'

Υπόψη κας Ε. Παπάζογλου

Fax: 210 3332688

eparazoglou@mnec.gr

Αθήνα, 7/3/2018

Α.Π. 17701/18

Θέμα: «Ερώτηση Βουλευτή με αρ. 3324/08-02-2018 με θέμα "Χαμηλή η απόδοση της
«Βίζας»»

3323/08-02-2018

Σε συνέχεια του από 7.3.2018 διαβιβαστικού εγγράφου σας με Α.Π. 27122, αναφορικά με την υπ' αριθ. 3324/8.2.2018 ερώτηση του Βουλευτή του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος, κ. Νικολόπουλου Νικόλαου, με θέμα: «Χαμηλή η απόδοση της "βίζας"», επισημαίνουμε τα εξής:

1. Το νομοθετικό πλαίσιο που έχει θεσπίσει η χώρα μας από το **2013** για την έκδοση αδειών διαμονής με την αγορά ακινήτων αξίας άνω των **250.000 Ευρώ**, γνωστό ως **Ελληνικό Πρόγραμμα Golden Visa**, κρίνεται από φορείς της αγοράς ως **ιδιαίτερα ανταγωνιστικό** σε σύγκριση με ανάλογα προγράμματα αγοράς ακινήτου και απόκτησης άδειας διαμονής που έχουν σε ισχύ άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Έχει δε το χαμηλότερο ελάχιστο ποσό επένδυσης για αγορά ακινήτου σε σύγκριση με αντίστοιχα προγράμματα μεσογειακών χωρών, ενώ δίδει στον κάτοχό του πρόσβαση στις χώρες ζώνης Σένγκεν. Η βελτίωση επιμέρους ρυθμίσεων που επήλθαν στο Ελληνικό Πρόγραμμα εντός του 2015, όπως αυτή που αφορά στο μόνιμο πλέον χαρακτήρα της άδειας διαμονής και τη χορήγηση αντίστοιχων αδειών και στους απευθείας ανιόντες των ιδιοκτητών, καθιστά το πρόγραμμα ακόμα πιο ανταγωνιστικό και ελκυστικό για τη συγκεκριμένη κατηγορία επενδυτών.
2. Αναφορικά με την απόδοση του προγράμματος και σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία (**31^η/12/2017**) που τηρεί το καθ' ύλην αρμόδιο **Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής**, ο συνολικός αριθμός αδειών διαμονής που χορηγήθηκαν σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων ανήλθε σε **2.305** από την έναρξή του το 2013. Όπως προκύπτει από τον **πίνακα 1** που ακολουθεί, η εξέλιξη του προγράμματος μέσα στο χρόνο είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντική και παρουσιάζει αξιοσημείωτη δυναμική.

Το πρόγραμμα ξεκίνησε με **16** άδειες το **2013**, οι οποίες διαμορφώθηκαν σε **443** το **2014**, **950** το **2015**, **1.532** το **2016**, και **2.305** το **2017**. Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων, το 2017 αποτέλεσε και το έτος με την καλύτερη απόδοση, αφού εκδόθηκαν συνολικά **773** άδειες, πιο πολλές από κάθε προηγούμενο, ως αποτέλεσμα των προωθητικών-ενημερωτικών δράσεων του Οργανισμού Enterprise Greece και της δημοσιότητας που δόθηκε στις διεθνείς αγορές.

Σε ό,τι αφορά στη συνολική εξέλιξη των χορηγήσεων αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων & τα μέλη της οικογένειας που τους

συνοδεύουν, σημειώνεται, σύμφωνα με τον **πίνακα 2**, διαρκής αύξηση, αφού το πρόγραμμα ξεκίνησε με **35** άδειες το **2013**, συνέχισε με **886** το **2014**, **2.146** το **2015**, **3.697** το **2016** και **5.699** το **2017**. Τέλος, αναφορικά με τις χώρες προέλευσης των επενδυτών (**βλ. πίνακα 3**), η **Κίνα** έρχεται πρώτη με **1.011** άδειες, ακολουθούμενη από τη **Ρωσία** με **395** και την **Τουρκία** με **222** να συμπληρώνει την πρώτη τριάδα.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει παράλληλα να υπογραμμισθούν και τα οφέλη του προγράμματος στην εθνική οικονομία. Το πρόγραμμα έχει συμβάλλει ενεργά και καθοριστικά, αφού μέσω αυτού έχουν εισρεύσει στη χώρα ξένα κεφάλαια της τάξεως του **1,2 δις ευρώ**. Σημαντική δε, είναι η συνεισφορά των επενδυτών και των οικογενειών τους μέσα από τη **δαπάνη για την κατανάλωση προϊόντων και υπηρεσιών** κατά τη διάρκεια της διαμονής τους στη χώρα μας, αν ληφθεί υπόψη η οικονομική επιφάνεια και ο τρόπος ζωής τους, αλλά και το όφελος που προκύπτει από υπηρεσίες διαχείρισης και συντήρησης των ακινήτων τους. Τέλος, εξίσου σημαντικά είναι και τα δημοσιονομικά οφέλη που προκύπτουν από τους φόρους που εισπράττονται.

Πίνακας 1

Συνολικές χορηγήσεις αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων ανά έτος	
ΕΤΟΣ	ΑΔΕΙΕΣ
2013	16
2014	443
2015	950
2016	1.532
2017	2.305

Πίνακας 2

Συνολικές χορηγήσεις αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων και μέλη της οικογένειάς τους ανά έτος	
Έτος	Άδειες
2013	35
2014	886
2015	2.146
2016	3.697
2017	5.699

Πίνακας 3

Συνολικές χορηγήσεις αδειών διαμονής σε επενδυτές-αγοραστές ακινήτων (Πρώτες 10 χώρες)	
ΧΩΡΑ	ΑΔΕΙΕΣ
Κίνα	1011
Ρωσία	395
Τουρκία	222
Αίγυπτος	101
Λίβανος	91
Ουκρανία	77
Ιράκ	69
Συρία	52
Ιορδανία	50
Ιράν	29
Άλλες χώρες	208
Σύνολο	2.305

3. Η δυναμική του προγράμματος αναμένεται να είναι ακόμα μεγαλύτερη κατά το τρέχον έτος, αλλά και τα αμέσως επόμενα. Σε αυτό αναμένεται να συμβάλλουν: α) ο προωθητικός σχεδιασμός του Οργανισμού Enterprise Greece (μόνο για το 2018 προγραμματίζονται εννέα (9) σχετικές δράσεις σε διεθνείς εκθέσεις και εξειδικευμένες εκδηλώσεις του κλάδου), οι οποίες αναμένεται να αυξήσουν ακόμα περισσότερο τη γνώση της διεθνούς επενδυτικής κοινότητας για τα χαρακτηριστικά και τα οφέλη του προγράμματος, και β) η περαιτέρω βελτίωση του προγράμματος μέσω της ενίσχυσής του με νέα επενδυτικά προϊόντα. Έχει ήδη ολοκληρωθεί ευρεία δημόσια διαβούλευση επί του θέματος και τα συναρμόδια Υπουργεία βρίσκονται στην τελική φάση σχεδιασμού σχετικής νομοθετικής πρωτοβουλίας.
4. Η διαδικασία έκδοσης άδειας διαμονής σε ιδιοκτήτες ακινήτων από τρίτες χώρες είναι εύκολη και απλή. Απαιτεί μία τουλάχιστον είσοδο στη χώρα από τον ενδιαφερόμενο επενδυτή, τη λήψη των βιομετρικών του στοιχείων, και την κατάθεση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τον ίδιο ή πληρεξούσιό του. Περιπτώσεις καθυστερήσεων στην έκδοση αδειών υπάρχουν μόνο όταν προκύπτουν σοβαρές ελλείψεις στους οικείους φακέλους κατάθεσης. Για την ομαλή ροή της διαδικασίας, το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής έχει αποστείλει αναλυτικές οδηγίες στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις που είναι επιφορτισμένες με τη διαδικασία αδειοδότησης, ώστε να προχωρούν στην έκδοση των αδειών διαμονής των ιδιοκτητών ακινήτων το συντομότερο δυνατό. Κατά κανόνα, οι άδειες και συνεπώς οι εκτυπώσεις των σχετικών ηλεκτρονικών καρτών που προβλέπει η διαδικασία, εκδίδονται εντός χρονικού διαστήματος μικρότερου των δύο (2)

μηνών (διάστημα που προβλέπεται στο νόμο).

5. Τέλος, αναφορικά με τα αντίστοιχα προγράμματα Κύπρου και Πορτογαλίας σημειώνονται τα εξής:

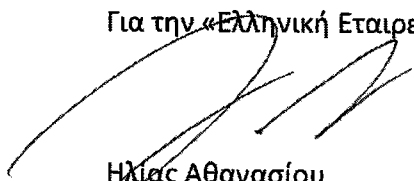
α) το σημαντικά υψηλότερο ποσό που έχει αντλήσει η Κύπρος και αγγίζει τα 4 δις Ευρώ προέρχεται ως επί το πλείστον από την παράμετρο του προγράμματός της που αφορά πέραν της άδειας διαμονής και στην απόκτηση ιθαγένειας για την οποία απαιτείται επένδυση 2 εκατ. Ευρώ κατ' ελάχιστο σε αγορά ακινήτου.

β) το πρόγραμμα της Πορτογαλίας τέθηκε σε εφαρμογή το 2012, ένα (1) χρόνο δηλαδή πριν την έναρξη λειτουργίας του ελληνικού προγράμματος. Συνεπώς, πρέπει να ειπωθεί υπό το πρίσμα του συνολικού χρονικού διαστήματος που αυτό λειτουργεί σε σχέση με το ελληνικό. Το ελληνικό υπολείπεται ενός έτους γεγονός που τεκμηριώνει την άντληση περισσότερων κεφαλαίων από πλευράς Πορτογαλίας. Με δεδομένη τη δυναμική του ελληνικού προγράμματος, εκτιμάται ότι μέσα στα αμέσως επόμενη έτη, αυτό θα φτάσει, ίσως και να ξεπεράσει το πορτογαλικό.

γ) αποτελεί γεγονός ότι παράμετρος της επιτυχίας των δύο προαναφερόμενων χωρών είναι και η διάθεση έτοιμων συγκροτημάτων προς πώληση στο υποψήφιο επενδυτικό κοινό. Στόχος της ελληνικής κυβέρνησης είναι η αναβάθμιση του ελληνικού προσφερόμενου προϊόντος, το οποίο, στο βαθμό που υπήρχε, υπέστη σημαντικές επιπτώσεις από την πολυετή οικονομική κρίση. Δεδομένης της βελτίωσης του οικονομικού-επενδυτικού κλίματος έχουν ήδη εκφράσει ισχυρό ενδιαφέρον διεθνείς επενδυτές για την ανάπτυξη οικιστικών συγκροτημάτων αλλά και συγκροτημάτων παραθεριστικών κατοικιών που θα απευθύνονται σε πολίτες τρίτων χωρών για την απόκτηση άδειας διαμονής. Οι προσπάθειες επικεντρώνονται στην υποστήριξη υλοποίησης των επενδύσεων αυτών.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία/διευκρίνιση.

Για την «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.»



Ηλίας Αθανασίου
Διευθύνων Σύμβουλος