



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**

Θεσσαλονίκη, 11-1-2018
Αριθ. Πρωτ.2637

Ταχ. Δ/ση :Καθ. Ρωσσίδη 11
Θεσσαλονίκη, 54008
Πληροφορίες : Γ. Γρηγοριάδης
Αρ. Τηλεφώνου : 2313-309224
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2313-309389
Ηλεκτρον. Δ/ση : gggrigor@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Οικ/κων & Τ.Α.
& Α.Π.
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας
αποστολή με φαξ στο 213-1364813

ΛΑΤΣΙΝΟΣ

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2247/21-12-2017 Ερώτηση.
Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 44199/27-12-2017 έγγραφό σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Ερώτηση του Βουλευτού κου Ιωάννη Λαγού σας αποστέλλουμε τα εξής: 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 84923/29-12-2017 έγγραφο της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της ΑΔΜΘ και 2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9/2-1-2018 έγγραφο του Δήμου Ξάνθης και το συνημμένο σε αυτό.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



Εσωτερική Διανομή
Φάκελος Βουλής

ΑΡΧΗ ΜΑΗ
ΠΕΛΑΓΗ Α

ΤηροφΗ ΚΟΥ Α. Λατσεινω
Σχολος Σελιδου: 13



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Θεσσαλονίκη 29/12/2017
Α.Π.: 84923

Ταχ. Δ/ση: Τ. Οικονομίδη & Καθ. Ρωσσίδη 11
Ταχ. Κώδικας: 54008
Πληροφορίες: Β. Δημητριάδου
Τηλέφωνο: 2313-309417
FAX: 2313-309430
Email: vdimi@damt.gov.gr

Προς: Γραφείο Συντονιστή
Ενταύθα

Θέμα : Κοινοβουλευτικός έλεγχος

Σχετ.: Η με αριθμ.2247/21-12-2017 Ερώτηση στη Βουλή

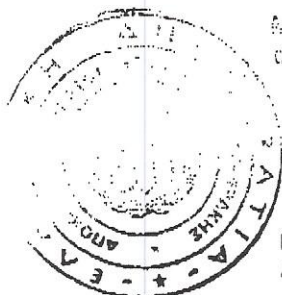
Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, κοινοποιηθέν στην Υπηρεσία μας με το από 28-12-2017 συνοδευτικό σημείωμα, σας γνωρίζουμε τα κατωτέρω, όπως προέκυψαν από έρευνα στους φακέλους της Υπηρεσίας μας:

Το ακίνητο στο οποίο στεγαζόταν παλαιότερα το Ορφανοτροφείο Ξάνθης (η χρήση και η κυριότητα του οποίου, όπως προκύπτει από το περιεχόμενο της υπ'αριθμ.2247/21-12-2017 ερώτησης αποτελεί το μοναδικό αντικείμενο του κοινοβουλευτικού ελέγχου) δεν αποτελεί κοινωφελή περιουσία υπαγόμενη στην εποπτεία της Υπηρεσίας μας.

Γενικά, ως προς την περιουσία του Ορφανοτροφείου Ξάνθης, δεν τηρείται στην Υπηρεσία μας φάκελος που να αφορά σε καταληφθείσα υπέρ του πρώην Ορφανοτροφείου Θηλέων Ξάνθης περιουσία, η διαχείριση της οποίας τελεί υπό την κρατική εποπτεία βάσει του Ν.4182/13. Στο αρχείο της Υπηρεσίας μας έχει τεθεί ο φάκελος της κληρονομίας Πανδώρας χήρας Νικολάου Καραγάπη, η οποία με την αριθ. 19317/1976 δημόσια διαθήκη της, κατέλειπε υπέρ του Ορφανοτροφείου Θηλέων Ξάνθης, την ψιλή κυριότητα διώροφης οικίας (προσφυγικής) στην Ξάνθη και επί της οδού Κιουτάχειας 5. Την επικαρπία εφ'όρου ζωής κατέλειπε στην αδελφή της Χαρίκλεια και μετά τον θάνατό της όριζε να περιέλθει πλήρως στο Ορφανοτροφείο. Περαιτέρω όρος δεν ετάχθη. Το Κέντρο Παιδικής Μέριμνας Θηλέων Ξάνθης, το οποίο αποτέλεσε διάδοχη κατάσταση του Ορφανοτροφείου, αποδέχθηκε την ως άνω κληρονομία με την αριθ. 3.280/31-07-1991 δήλωση αποδοχής κληρονομίας (τομ. μεταγρ. 940 α/α 82 Υποθ/κείου Ξάνθης). Το ακίνητο σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 1585/5-1-2009 έγγραφο των Ν.Π. "ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ-ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ" περιήλθε σε αυτό, δυνάμει της υπ' αριθ. Π2β/4111/3-11-95 απόφασης του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας (ΦΕΚ 972/27-11-95) σε συνδυασμό με την αριθ. 19/28-9-2000 απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Ν.Π.

1
ΠΡΟΨΗ ΚΑΙ Α. ΛΑΪΤΗΛΗ
ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΚΔΕΛΛΟΜΕΝΕΣ

περί απογραφής περιουσιακών στοιχείων του Β.Π.Σ.Δ.Ε. (τομ. μεταγρ. 1120 αριθ. 246 του Υποθ/κείου Ξάνθης. Ο φάκελος τέθηκε στο αρχείο εφόσον εκκαθαρίστηκε (αριθ. πρωτ. πράξης 1467/10-03-2009) και δεν συντρέχει περαιτέρω αρμοδιότητα εποπτείας κατά τις διατάξεις του Ν.4182/13.



ΑΡΧΙΒΟΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΟΡΓΑΝΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΠΟΛΥΖΩΓΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Με Εντολή Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

α/α

Η προϊσταμένη του
Τμήματος Εποπτείας

Βασιλική Δημητριάδου

Εσωτερική Διανομή
Γενική αλληλογραφία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ.Δ/ση : Βενιζέλου 30 – 67132 Ξάνθη
Τηλ. : 25410 72888
Φαξ : 25410 69135
E-mail : bpsdx@otenet.gr

ΞΑΝΘΗ 2-1-2018
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 9

Προς το
Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν.Δ/ση Οικονομικών ΤΑ&ΑΠ
Δ/ση Οικονομικών ΤΑ
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27 - 10183 ΑΘΗΝΑ

Κοινοποίηση: Αποκ.Δ/ση Μακεδονίας Θράκης
Γραφείο Συντονιστή
Καθ. Ρωσσίδη 11- 54655 ΘΕΣ/ΚΗ

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αριθμ. 2247/21-12-2017 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ. Έγγραφό σας με αρ.πρωτ.44199/27-12-2017

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, σας ενημερώνουμε τα εξής :
ο εν λόγω αύλειος χώρος με ύπαρξη ενός υποστέγου μέσα σ' αυτόν, αποτελεί το 1/10 της συνολικής έκτασης του οικοπέδου, μέσα στο οποίο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του πρώην Ορφανοτροφείου, κειμένου επί των οδών Βενιζέλου 30, Μεραρχίας στην Ξάνθη και η κυριότητα ανήκει 100/100 αποκλειστικά στο νομικό πρόσωπο με την επωνυμία Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Δήμου Ξάνθης (πρώην Βρεφονηπιακοί Παιδικοί Σταθμοί Δήμου Ξάνθης πριν τον Καλλικράτη).

Σύμφωνα με τα τηρούμενα αρχεία της Υπηρεσίας μας (το από 20-11-2008 Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης του Ν.2308/95, που περιέχει στοιχεία ακινήτων - δηλωθέντων δικαιωμάτων του νομικού μας προσώπου) δηλώθηκε από εμάς το σύνολο του οικοπέδου με πλήρη κυριότητα και ποσοστό 100/100 του πρώην Ορφανοτροφείου, κειμένου στην Ξάνθη επί των οδών Βενιζέλου 30, Μεραρχίας, με ΚΑΕΚ 370261427037 ενώπιον του αρμοδίου γραφείου κτηματογράφησης. Επί του εγγραπτεύου αυτού δικαιώματος καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε. Και τέλος, όταν οριστικοποιήθηκαν οι κτηματολογικοί πίνακες ανάρτησης, το πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών δίνει την κυριότητα 100/100 του συνόλου του οικοπέδου αποκλειστικά στο νομικό πρόσωπο με την επωνυμία Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Δήμου Ξάνθης (πρώην Βρεφονηπιακοί Παιδικοί Σταθμοί Δήμου Ξάνθης πριν τον Καλλικράτη).

Επιπλέον σας αποστέλλουμε τη με αριθμ.πρωτ. 1022/21-12-2017 αίτηση των κληρονόμων του Χικμέτ Καμπέρ του Χασάν (είναι το άτομο το οποίο χρησιμοποιούσε άτυπα ως αποθήκη-θερμοκήπιο μικρό τμήμα του εν λόγω οικοπέδου μας), σύμφωνα με την οποία, ζητούν παράταση της προθεσμίας, που τους χορηγήθηκε από το νομικό μας πρόσωπο για να εκενώσουν αυτό το μικρό τμήμα του οικοπέ-

δου μας, του οποίου την κυριότητα ή κατοχή ή χρησιμότητα ουδέποτε διεκδίκησαν, για να μας το παραδώσουν καθαρό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ



ΠΡΟΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Αριθ. Πρωτ.1022
Ημερομ.21-12-2017

Τον κ. Θεοδωρίδη Αναστάσιο, Πρόεδρο του Κέντρου Κοινωνικής

Προστασίας και Αλληλεγγύης Δήμου Ξάνθης

ΑΙΤΗΣΗ

Των 1) Εμινέ ΚΑΜΠΕΡ του Χουσεΐν και της Εμινέ, και 2) Κεμαουραν ΚΑΜΠΕΡ του Χικμέτ και της Εμινέ, κατοίκων Ξάνθης (Μεραρχίας 16), κληρονόμων του Χικμέτ ΚΑΜΠΕΡ του Χασάν, ο οποίος απεβίωσε την 13-10-2017, κατοίκου εν ζωή Ξάνθης.

Κύριε Πρόεδρε,

Είμαστε κληρονόμοι του αποβιώσαντος την 13^η Οκτωβρίου 2017 Χικμέτ ΚΑΜΠΕΡ του Χασάν, ο οποίος χρησιμοποιούσε έναν χώρο, αποθήκη που ανήκει στο Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ξάνθης και του είχε παραχωρηθεί άτυπα προ πολλών ετών από τον τότε Δήμαρχο Ξάνθης Φίλιππο Αμοιρίδη.

Ο χώρος αυτός πριν αρχίσει να το χρησιμοποιεί ο αποβιώσας ήταν παρατημένος χωρίς καμία περίφραξη, με αποτέλεσμα εκεί να μαζεύονται όλα τα αποβράσματα και κακοποιά στοιχεία της πόλης, ναρκωμανείς, κλέφτες κ.α., ενώ παράλληλα την περίοδο εκείνη στον χώρο του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ξάνθης λειτουργούσε το ΚΕΔΑΠ, το οποίο στέγαζε παιδιά θήλεα, με αποτέλεσμα να μην μπορούν τα παιδιά αυτά να διέρχονται με ασφάλεια τον προαύλιο

χώρο. Ως αποτέλεσμα αυτού ο τότε Δήμαρχος Ξάνθης Φίλιππος Αμοιρίδης ζήτησε από τον αποβιώσαντα Καμπέρ Χικμέτ να περιφράξει τον χώρο και να τον χρησιμοποιήσει ως αποθήκη προς ασφάλεια όλων.

Σε τηλεφωνική επικοινωνία που είχατε με την δικηγόρο μας, πριν τον θάνατο του παραπάνω συζύγου της πρώτης και πατέρα του δευτέρου αιτούντος, μας είχατε δώσει μια προθεσμία έως τέλος του έτους 2017 για να αποχωρήσουμε από τον χώρο και να σας τον παραδώσουμε.

Επειδή όμως στο ενδιάμεσο, και δη την 13-10-2017 απεβίωσε ο Χικμέτ ΚΑΜΠΕΡ, ο θάνατος του οποίου μας λύπησε βαθύτατα.

Επειδή, η αποθήκη που χρησιμοποιούσε είχε πολλά μηχανήματα αλλά και πολλά αντικείμενα, που εναποτέθηκαν στον χώρο αυτό επί πολλά έτη (όπως σίδερα, ξύλα κ.α.) τα οποία δεν μπορούν να καθαριστούν σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα.

Επειδή, ο δεύτερος αιτών, γιος του αποβιώσαντος, πρόκειται να φύγω στο εξωτερικό για εργασία και η πρώτη αιτούσα, χήρα του αποβιώσαντος δεν μπορεί να προχωρήσει στον καθαρισμό του παραπάνω χώρου, τόσο λόγω ηλικίας αλλά και προβλημάτων υγείας.

Επειδή δεν διεκδικούμε κανένα απολύτως ιδιοκτησιακό δικαίωμα στο ακίνητο που χρησιμοποιούσε ο αποβιώσας, κυριότητα ή κατοχή, ούτε και με την μορφή της έκτακτης χρησικτησίας, διότι απλά ο χώρος αυτός δεν είναι δικός μας.

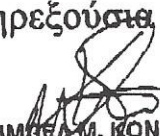
Επειδή, αν ισχυριζόμασταν κάποιο δικαίωμα, θα το είχαμε δηλώσει το 2008 στο Κτηματολόγιο, πράγμα το οποίο δεν κάναμε.

Για όλους τους παραπάνω λόγους ζητούμε να παραταθεί η παραπάνω προθεσμία που μας είχατε δώσει μέχρι τέλος του 2017 και να

παραταθεί μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2018, ώστε να μπορέσουμε να
κουβαλήσουμε όλα όσα υπάρχουν στον χώρο αυτό, σε έναν
αποθηκευτικό χώρο που θα διαμορφώσουμε σε οικία μας που βρίσκεται
στο Ωραίο Ν. Ξάνθης, και να σας τον παραδώσουμε καθαρό.

Ξάνθη, 11 Δεκεμβρίου 2017

Η πληρεξούσια δικηγόρος


ΣΙΜΟΝΑ Μ. ΜΟΝΤΕ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Μ. ΒΟΥΛΟΥ 16 - ΞΑΝΘΗ 67100
ΤΗΛ./FAX: 25410 23450
ΑΦΜ: 122521041 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ