



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023

Αθήνα, 22 - 03 - 2018
Αρ. Πρωτ.: 950

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:
1. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών
2. Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού
3. Βουλευτή: κ. Σ. Βαρδάκης
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 2190/19-12-2017

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2190/19-12-2017 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Σ. Βαρδάκης, με θέμα: «Ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου», επισημαίνουμε τα ακόλουθα:

1. Σχετικά με το Νέο Δικαστικό Μέγαρο:

Σύμφωνα με το ενημερωτικό σημείωμα που τέθηκε υπόψη μας από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου μας, με την Υπουργική Απόφαση 3039/1-8-2002 (ΦΕΚ 1044 Β' / 8-8-2002) ανατέθηκε στη ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ «Η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου : “Νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου”. (Σημειωτέον ότι από τον Ιούλιο του έτους 2015 οιοιεί καθολική διάδοχος της εταιρείας ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. είναι η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (ΚΤΥΠ) που εποπτεύεται από τον Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών.)

Το έργο αυτό μαζί με το Νέο Δικαστικό Μέγαρο Πατρών εντάχθηκαν σε ΣΔΙΤ (Σύμπραξη Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα) με διυπουργική απόφαση στις 6-9-2006 και προϋπολογισμό 100 εκατομμύρια ευρώ (πλην ΦΠΑ) + 20% κόστος ασφάλισης και βαριάς συντήρησης.

Το έργο της ανέγερσης του νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου ως έργο ΣΔΙΤ είχε προβλεφθεί να εκτελεστεί από την «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.» (Απόφαση 418/25.09.2014) σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑΧΔΙΚ) που βρίσκεται ανατολικά του κέντρου της πόλης, συνολικού εμβαδού 13.300 μ² μετά την εφαρμογή της Πολεοδομικής Μελέτης του Ανατολικού Πολεοδομικού Κέντρου Ηρακλείου (φορέας Δήμος Ηρακλείου).

Κατόπιν των ανωτέρω, το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΡΑ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ 181877.117208/5568/188/23-05-2017 έγγραφο που μας είχε αποσταλεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και αφορούσε στη δαπάνη για τις απαραίτητες αρχαιολογικές εργασίες και παρακολούθηση, που θα πρέπει να βαρύνουν την κατασκευάστρια εταιρεία, διαβιβάστηκε –κατά λόγο αρμοδιότητας- από το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων (έγγραφο υπ' αριθμ. 43412/13-06-2017 Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας) στην εταιρεία ΚΤΥΠ Α.Ε. Στο εν λόγω διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου μας κατατίθεται η άποψη «πως ο προγραμματισμός της δαπάνης για την αρχαιολογική παρακολούθηση μπορεί να γίνει πριν από το κυρίως έργο ανέγερσης του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου ως “πρόδρομη εργασία”, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 8 του Ν. 4412/16 (αρ.πρωτ. ΔΝΣγ'/οικ23609/Φ.ΕΓΚΥΚΛ.) –Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το άρθρο 49 παρ. 2 περ.β' (πρόδρομες εργασίες) του Ν.4412/16 “Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/ΕΕ και 2014/ΕΕ)”».

Κατά συνέπεια, αρμόδιο να σας ενημερώσει περαιτέρω για τα ζητήματα που αφορούν στην ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών ως εποπτεύουσα αρχή της εταιρείας ΚΤΥΠ Α.Ε.

Επιπροσθέτως σας γνωρίζουμε ότι, όπως προσφάτως ενημερωθήκαμε, η ΚΤΥΠ ΑΕ με το υπ' αριθ.2970/01-03-2018 έγγραφό της προς την αρμόδια Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου), γνωστοποίησε την πρόθεση της να προβεί *“στη διενέργεια δοκιμαστικών εκσκαφικών τομών, για την κατ’ αρχήν διερεύνηση της ύπαρξης αρχαιολογικών ευρημάτων στο ακίνητο, στο οποίο προβλέπεται να ανεγερθεί το νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου”*. Με το ως άνω έγγραφό της, η ΚΤΥΠ ΑΕ διαβίβασε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και Τοπογραφικό Διάγραμμα του εν λόγω ακινήτου, με αίτημα να προβούν σε συγκεκριμένες ενέργειες (όπως αυτές παρατίθενται αναλυτικά στο προαναφερόμενο έγγραφο), *“προκειμένου να γίνει η σύνταξη διακήρυξης και τευχών δημοπράτησης για την σύναψη δημόσιας σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών των εκσκαφικών τομών.”*

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ/ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ)

Το κτιριακό συγκρότημα που στεγάζει τα Δικαστήρια Ηρακλείου, είναι αποτέλεσμα μετασκευής τουρκικού κτίσματος του τέλους του 19^{ου} αιώνα. Ήταν ενιαίο κτίσμα, το οποίο χωρίστηκε σε τρία επιμέρους τμήματα, ανάμεσα στα οποία δημιουργούνται υπαίθριες διαβάσεις. Πρόκειται για δημόσιο ακίνητο αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου.

Σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 22382/19-3-2013 (με έκθεση αυτοψίας Μηχανικών) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, το κεντρικό, και μέρος του δυτικού κτιρίου, ιδιοκτησίας του Δημοσίου, που έχουν παραχωρηθεί προς χρήση αντίστοιχα στο Πρωτοδικείο και το Ειρηνοδικείο, χρειάζονται εκτεταμένη συντήρηση και επισκευή, καθώς υπάρχουν βλάβες όπως αποσαθρωμένα επιχρίσματα, φθορές οπλισμού, ρηγματώσεις σε πλάκες και τοιχοποιία, εξώστες και απολήξεις δώματος (υδρορροές κλπ) υπό κατάρρευση, φθαρμένα κουφώματα, κατεστραμμένη μόνωση κλπ..

Ειδικότερα:

Το κεντρικό κτίριο (κτίριο 2/Πρωτοδικείο), σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 186037/15-12-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου: «...δεν κατατάσσεται στα επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίσματα κατά την έννοια του ΠΔ/13-4-1929 περί επικινδύνων οικοδομών πλην όμως χρήζει επισκευής».

Το δυτικό κτίριο (κτίριο 3 σε μέρος του οποίου στεγάζεται το Ειρηνοδικείο) έχει χαρακτηριστεί από το 2009 -μετά από αυτοψία Μηχανικών της Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου- ως επικινδύνως ετοιμόρροπο και ακολούθησαν εργασίες από την ΚΕΔ Ηρακλείου που σκοπό είχαν όχι την άρση επικινδυνότητας αλλά λήψη μέτρων ασφαλείας από σημειακές αποκολλήσεις στοιχείων του κτιρίου, ώστε να προστατεύονται οι διερχόμενοι. Για το ίδιο κτίριο απεφάνθη και η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης η οποία με το έγγραφό της υπ' αριθμ. 132637/23-10-2014 επισημαίνει ότι: «υπάρχουν σημαντικά δείγματα διάβρωσης και αστοχίας πλάκας του δώματος του κτιρίου, ενώ εξωτερικά παρουσιάζονται έντονες παραμορφώσεις (βυθίσεις) της πλάκας.

Με την υπ' αριθ.25216οικ/27-3-2015 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων ανατέθηκε στη “ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ” το έργο : «Μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή “ Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων-επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου Κτίριο Ειρηνοδικείου) για την άρση της επικινδυνότητάς του”. Με την εν λόγω μελέτη θα γίνει αναλυτικός προσδιορισμός των επιμέρους εργασιών, χρονοδιάγραμμα και υπολογισμός». Όμως, η ως άνω εταιρεία, ενημέρωσε αρμοδίως ότι για να προχωρήσει στις εργασίες επισκευής του κτιρίου 3 πρέπει να ζητηθεί από την Εταιρεία Ακινήτων

του Δημοσίου (ΕΤΑΔ) να γίνει παραχώρηση στις δικαστικές υπηρεσίες και των λοιπών χώρων του κτιρίου 3 που δεν έχουν παραχωρηθεί σε αυτές.

Ωστόσο, στην έκθεση αυτοψίας της Π.Ε. Ηρακλείου, εκτός της αναφοράς στα πολλαπλά προβλήματα των κτιρίων και την πολυπλοκότητα των απαιτούμενων μελετών (μελέτη στατικής αποκατάστασης, μηχανολογική μελέτη, αρχιτεκτονική μελέτη, μελέτη ενεργειακής απόδοσης κλπ.). γίνεται εκτίμηση και για **το κόστος των εργασιών** που αναμένεται να προσεγγίζει ή και να ξεπερνά το κόστος κατασκευής νέου κτιρίου ίδιας κάλυψης (της τάξεως των τριών έως πέντε εκατομμυρίων ευρώ). Καθίσταται συνεπώς αναγκαίο να διερευνηθεί η σκοπιμότητα επισκευής του, δηλαδή ο λόγος που θα έπρεπε να δαπανηθεί από τον Προϋπολογισμό του Υπουργείου μας, ένα τόσο υψηλό ποσό ενόψει μάλιστα της προοπτικής ανέγερσης του Νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου σε οικόπεδο που έχει αγορασθεί από το ΤΑΧΔΙΚ ακριβώς για το σκοπό αυτό.

Τέλος η ως άνω αυτοψία των Μηχανικών της Π.Ε. Ηρακλείου καταλήγοντας αναφέρει ότι: «...για την πραγματοποίηση των εργασιών **απαιτείται η μεταστέγαση των Υπηρεσιών**, ώστε το κτίριο να παραμείνει κενό για όλο το διάστημα των εργασιών, χρονικό διάστημα που μπορεί να ξεπερνά τα δύο έτη».

Παράλληλα, η **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου μας**, ήδη από **το έτος 2013** είχε αποστείλει κτιριολογικά προγράμματα με πιο πρόσφατο στις 31-03-2017 εκφράζοντας επανειλημμένως την άποψη για τη **μεταστέγαση του συνόλου των Δικαστικών Υπηρεσιών Ηρακλείου** είτε αποφασισθεί η επισκευή του υπάρχοντος κτιρίου είτε προχωρήσει η κατασκευή του νέου Δικαστικού Μεγάρου στο υφιστάμενο οικόπεδο ιδιοκτησίας του ΤΑΧΔΙΚ.

Όσον αφορά τις ενέργειες για τη μεταστέγαση των εν λόγω υπηρεσιών, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το Νόμο 3130/2003, ο οποίος προβλέπει τον τρόπο μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί είναι η παρακάτω:

- Αίτημα από τη στεγαζόμενη υπηρεσία προς τη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου μας για την κατάρτιση κτιριολογικού προγράμματος. (το στάδιο αυτό έχει ήδη ολοκληρωθεί)
- Αίτημα από τη στεγαζόμενη υπηρεσία προς την Κτηματική Υπηρεσία [νυν Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ)] στο οποίο θα έχει προσαρτήσει το καταρτισθέν κτιριολογικό πρόγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Ανάλυση της διαγωνιστικής διαδικασίας από την Κτηματική Υπηρεσία (νυν ΕΤΑΔ) και την Επιτροπή Στέγασης για την εξεύρεση του κατάλληλου προς μίσθωση κτιρίου.

Το Πρωτοδικείο μέχρι σήμερα ουδέποτε υπέβαλε αίτημα μεταστέγασής του.

Το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου (στεγαζόμενη υπηρεσία) κρίνοντας αναγκαία την μεταστέγασή του, υπέβαλε για πρώτη φορά αίτημα μεταστέγασης προς την ΕΤΑΔ -σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παραπάνω νόμο- μόλις το Νοέμβριο του έτους 2016 και συμπληρωματικά τον Ιανουάριο του 2017 (έγγραφα υπ' αριθμ. 1521/9-11-2016 & 43/16-1-2017). Εν συνεχεία έλαβαν χώρα όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την έγκριση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης και πλέον υπολογίζεται ότι το αργότερο σε 3 μήνες θα έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εναπομείνουσες τυπικές διαδικασίες για τη μεταστέγαση του Ειρηνοδικείου στο μισθωμένο κτίριο.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΚΟΝΤΟΝΗΣ**

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...3...
Αριθμός σελίδων συνημμένων: ...0...
Σύνολο σελίδων: 3