



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124180 Fax : 210-2124524

Αθήνα 22/3/ 2018
Αριθμ. Πρωτ.:162/23558

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Ιδιοκτησιακό καθεστώς τεμαχίου αγροκτήματος Βάρης Ν. Αττικής»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση 3457/12.2.2018**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Η. Παναγιώταρος**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του αριθ. 318 τεμαχίου αγροκτήματος Βάρης Ν. Αττικής και σύμφωνα με τα υπάρχοντα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Ανατολικής Αττικής, η οποία Διεύθυνση αποτελεί την αρμόδια υπηρεσία για την τήρηση των κτηματολογικών στοιχείων του αγροκτήματος Βάρης Ν. Αττικής, σημειώνεται ότι στην περιοχή «Τάσιανη» της Βάρης Αττικής βρίσκεται και το με αριθ. «318» τεμάχιο, το οποίο περιλαμβάνεται μεταξύ των απαλλοτριωθείσων εκτάσεων, οι οποίες απετέλεσαν αντικείμενο διανομής το έτος 1929 για την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών μελών του Γ.Σ. Βάρης στο αγρόκτημα «Βάρη».

Επισημαίνεται ότι στην περιοχή αυτή κατά τον χρόνο της διανομής διαχωρίστηκαν οι ατομικοί κλήροι, για τους οποίους έχουν εκδοθεί οι σχετικοί τίτλοι κυριότητας, καθώς και οι κοινόχρηστες εκτάσεις. Μεταξύ των κοινοχρήστων εκτάσεων της παραπάνω διανομής περιλαμβάνονταν και το τεμάχιο με αριθ. 318, συνολικής έκτασης 166000 τ.μ., του οποίου τη διαχείριση μέχρι το 1987 είχε ο Συνεταιρισμός Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.α.α.κ.) Βάρης και την κυριότητα το δημόσιο.

Μετά τη διάλυση του εν λόγω Σ.α.α.κ. με την αριθ. 225487/7-7-1987 απόφαση Νομάρχη Πειραιά, το δημόσιο έχει τη διαχείριση και την κυριότητα του παραπάνω τεμαχίου. Από το τεμάχιο αυτό τμήμα, έκτασης 24558 τ.μ., παραχωρήθηκε στην πρώην Κοινότητα Βάρης και τμήματα, συνολικής έκτασης 25433 τ.μ., σε τρίτους με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Α.Ν./1832/1951 και γενικά με διατάξεις της Αγροτικής Νομοθεσίας.

Σήμερα, η εναπομείνουσα έκταση από το τεμάχιο αυτό, σύμφωνα με τα κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία, είναι περίπου 116009 τ.μ. και, ειδικότερα, τα τεμάχια:

318 μα έκτασης 113814 τ.μ. – 318γ έκτασης 250 τ.μ. – 318η έκτασης 900 τ.μ. και 318ζ έκτασης 1045 τ.μ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν/3147/2003 περί «παραχώρησης κατεχομένων εκτάσεων», στην πρώην Επιτροπή Απαλλοτριώσεων υπεβλήθησαν 47 αιτήματα για τμήματα του 318 μα τεμαχίου, συνολικής έκτασης 74606,11 τ.μ., τα οποία αιτήματα διαβιβάστηκαν στο Δασαρχείο Πειραιά, προκειμένου να γνωρίζει η Επιτροπή εάν πρόκειται για δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις.

Ακολουθώντας, το Δασαρχείο Πειραιά, με το αριθ. 7183π.ε./23-2-2006 έγγραφό του, γνώρισε στην Επιτροπή Απαλλοτριώσεων ότι οι κοινόχρηστες εκτάσεις του αγροκτήματος «Βάρη» έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες με την αριθ. 108424/1934 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του λεκανοπεδίου Αττικής (ΦΕΚ 133/Β'/16-10-1934) και εξακολουθούν να εποπτεύονται και να προστατεύονται από το Δασαρχείο υπό αυξημένο καθεστώς προστασίας ως Δημόσιες Αναδασωτέες (Δάση). Αυτό είχε ως συνέπεια την απόρριψη όλων των αιτήσεων. Κατά των αποφάσεων της Επιτροπής πολλοί κατέθεσαν αιτήσεις ακύρωσης στα αρμόδια δικαστήρια.

Επισημαίνεται ότι, επί του παρόντος, όσες αποφάσεις έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Επικρατείας απορρίπτουν τις αιτήσεις ακύρωσης, επικαλούμενες κυρίως την αριθ. 521/2014 απόφαση της Ολομέλειας, η οποία έκρινε τις διατάξεις του άρθρου 5 Ν/3147/2003 ως αντικείμενες στις συνταγματικές αρχές του κράτους δικαίου και ισότητας των πολιτών έναντι του νόμου.

Από την ψήφιση του Ν/4061/2012 μέχρι σήμερα έχουν κατατεθεί 31 αιτήσεις εξαγοράς (με τις διατάξεις του άρθρου 23) από τους ίδιους που είχαν καταθέσει αίτηση με τις διατάξεις του Ν/3147/2003 ή από τους καθολικούς διαδόχους τους. Η συνολική έκταση των αιτήσεων αυτών για το 318μα τεμάχιο είναι 54528 τ.μ.

Όλες οι παραπάνω αιτήσεις στάλθηκαν στο Δασαρχείο Πειραιά και, μέχρι στιγμής, έχουν εκδοθεί οι παρακάτω πράξεις χαρακτηρισμού, με τις οποίες χαρακτηρίζονται ως μη δασικά τμήματα του ανωτέρω τεμαχίου:

89922/3550/24-10-2017 (ΑΔΑ : ΩΕΥΧΟΡ1Κ-ΕΑΩ) για έκταση 1015,28 m²
50033/2069/20-06-2017 (ΑΔΑ : 6Ω1ΞΟΡ1Κ-Ο99) για έκταση 1464,70 m² και
50034/2070/20-06-2017 (ΑΔΑ : Ω1ΔΙΟΡ1Κ-3ΚΗ) για έκταση 2070,19 m²

Τέλος, διευκρινίζεται ότι μέχρι να αποφανθεί το Δασαρχείο Πειραιά για τη μορφή ολοκλήρου το 318μα τεμαχίου, η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών δεν μπορεί να εξετάσει τα αιτήματα εξαγοράς, καθότι θα πρέπει να γνωρίζει και τη μορφή της έκτασης, η οποία απομένει στο Δημόσιο, ώστε να πληρούνται η προϋπόθεση της παραγράφου 3 του άρθρου 23 του Ν/4061/2012 (όπως ισχύει).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Υπ. Εσωτερικών-Γραφείο κ. Υπουργού
- 3.Βουλευτή κ. Η. Παναγιώταρο