



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210 3375247
FAX : 210 3235135
e-mail : mlyb@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 22/03/2018 - 10:35
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0001355 ΕΞ 2018/ 717

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Γ.Αμυρά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.3566/15.2.2018 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.3566/15.2.2018 Ερώτησης που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την αρ.πρωτ.: 2/47003/0004/29-6-2017(ΑΔΑ:ΨΔΔΕΗ-9ΚΤ) απόφαση του Υπ. Οικονομικών συστήθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών Ομάδα Εργασίας για την υλοποίηση των επιταγών του ν.4336/2015 (ΦΕΚ:94/Α/2015), στο πλαίσιο της αναθεώρησης του συστήματος των αντικειμενικών αξιών ακινήτων, σύμφωνα με την περίπτωση 2.2. της παραγράφου Γ του άρθρου 3 του νόμου αυτού.

Η Ομάδα Εργασίας εποπτευόμενη και καθοδηγούμενη από Συντονιστική Επιτροπή (σύμφωνα με το άρθρο 71 του ν.4484/2017, ΦΕΚ:110/Α/2017), στα πλαίσια του έργου της το οποίο συνεχίζεται, πρότεινε ένα νέο τρόπο σύστασης των αρμόδιων Επιτροπών του άρθρου 41 του ν. 1249/82, ο οποίος καθορίστηκε με το άρθρο 46 του ν.4509/2017 (ΦΕΚ:201/Α/2017). Έτσι, ενώ το προηγούμενο θεσμικό πλαίσιο δεν προέβλεπε στη σύνθεση των Επιτροπών αυτών ειδικούς εμπειρογνώμονες για πλήρη επιστημονική προσέγγιση του θέματος, με τη νέα ρύθμιση, προστίθενται στη σύνθεση των Επιτροπών πιστοποιημένοι εκτιμητές, καθώς και συμβολαιογράφοι, εκπρόσωποι της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών και εκπρόσωποι της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

Επιπρόσθετα, λόγω της επείγουσας ανάγκης αντιμετώπισης του προβλήματος που προκύπτει από την υποχρέωση της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων μέσα στο 2018 και την όσο το δυνατόν πιο άμεση αποκατάσταση της ομαλότητας στο πεδίο των ακινήτων, εισήχθη με την παράγραφο 3 του άρθρου 46 του ν.4509/2017 (ΦΕΚ:201/Α/2017) μια άπαξ ειδική διαδικασία με τη χρήση των ειδικών εμπειρογνομόνων (πιστοποιημένων εκτιμητών) για τον καθορισμό των νέων τιμών ζωνών.

Με τη ρύθμιση αυτή εκτιμάται ότι ο αντικειμενικός προσδιορισμός των τιμών ζωνών των ακινήτων θα είναι ορθολογικότερος με θετικές συνέπειες στη φορολογική και γενικότερα στην οικονομική ζωή, αφού εισάγει μια επιστημονικά άρτια προσέγγιση του θέματος και ως εκ τούτου διασφαλίζεται η έκδοση ασφαλέστερων συμπερασμάτων, που ταυτόχρονα θα είναι και σύμφωνα με τις επιταγές των Εθνικών Δικαστηρίων, καθώς θεωρείται δεδομένη από τους πιστοποιημένους εκτιμητές η γνώση του αντικειμένου τους, η εμπειρία, η αμεροληψία αλλά και η δέσμευσή τους από τον σχετικό Κώδικα Δεοντολογίας του Υπουργείου Οικονομικών.

Τέλος, σας αποστέλλουμε συνημμένα το με αριθμ.πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1030170/23.2.2018 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Συν/νο:Μία Σελίδα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Υφυπουργού
- 3.Γραφείο Γεν.Γραμ. Πληροφ.Συστημάτων
- 4.Γραφείο Γεν.Γραμ.Δημ.Περιουσίας
- 5.ΑΤΚΕ