



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2018
Αριθ. Πρωτ.: 1289

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Η με αρ. πρωτ.2028/13-12-2017 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή, κ. Χ. Θεοχάρη και σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 402/20.02.2018 έγγραφο του Διοικητή ΕΦΚΑ, σας πληροφορούμε τα εξής:

A. Ο ΕΦΚΑ στεγάζεται σήμερα σε 448 συνολικά ακίνητα εκ των οποίων:

A) Τα 187 είναι ιδιόκτητα κτίρια και έχουν συνολικό εμβαδόν 211.838,49 μ2.

B) Τα 261 είναι μισθωμένα και έχουν συνολικό εμβαδόν 181.121 μ2. Το μέσο κόστος μίσθωσης ανέρχεται σε 4,69 ευρώ/μ2 μηνιαίως.

Το αναφερόμενο κονδύλι των 20,6 εκ. ευρώ αφορά συνολικά τόσο τα έξοδα για τα μισθώματα (περίπου 10 εκ.) όσο και για το φωτισμό (να σημειωθεί ότι μόνο οι πάγιες χρεώσεις των λογαριασμών ΔΕΗ - Δημοτικά Τέλη, Δημοτικός Φόρος και Τέλος Ακίνητης Περιουσίας - ανέρχονται σε 2,5 εκ. ευρώ περίπου), την ύδρευση και λοιπές κοινόχρηστες δαπάνες.

B. Τα στοιχεία που αναφέρονται στην Ερώτηση Βουλής του βουλευτή Χ. Θεοχάρη δεν είναι ακριβή. Συγκεκριμένα:

Ο ΕΦΚΑ διαθέτει συνολικά 308 κτίρια ή τμήματα κτιρίων (οριζόντιες ιδιοκτησίες), συνολικού εμβαδού 649.729 μ2 αντικειμενικής αξίας 850 εκ. ευρώ. Εξ, αυτών:

A) Το 32,60% (211.838 μ2) ιδιοχρησιμοποιείται από τις υπηρεσίες του ΕΦΚΑ.

B) Το 3,97% (25.786 μ2) είναι κτίρια υπό κατασκευή.

Γ) Το 28,97% (188.205 μ2) είναι κτίρια που χρησιμοποιούνται δωρεάν από φορείς του Υπουργείου Υγείας (ΠΕΔΥ, ΕΣΥ, ΕΟΠΥΥ, Νοσοκομεία) βάσει προηγούμενων νόμων.

Δ) Το 17,95% (116.626 μ2) είναι κενά κτίρια (εκ των οποίων περισσότερα από τα μισά είναι διατηρητέα κτίρια και απαιτούνται εκτεταμένες εργασίες επισκευής με κόστος συχνά μεγαλύτερο από την αξία του ίδιου του κτιρίου).

Ε) Το 16,51% (107.274 μ2) είναι εκμισθωμένα κτίρια προς τρίτους.

Να σημειωθεί ότι το ποσοστό 17,95% των κενών κτιρίων οφείλεται κυρίως στις δύσκαμπτες και χρονοβόρες διαδικασίες που εισήγαγε ο Ν. 3863/2010 για την υποχρεωτική χρήση των υπηρεσιών της ΕΔΕΚΤ ΑΕ για οποιοδήποτε θέμα αξιοποίησης των ιδιόκτητων ακινήτων των π. ΦΚΑ, με τελικό αποτέλεσμα την αδυναμία αξιοποίησης των κτιρίων αυτών. Ο Ν. 3863/2010 ήδη τροποποιήθηκε με το Ν. 4430/2016.

Γ. Τα κενά και αναξιοποίητα κτίρια του ΕΦΚΑ είναι 75, συνολικού εμβαδού 116.626 μ2.

Έχει ήδη εκπονηθεί και βρίσκεται σε εξέλιξη κτιριακό πρόγραμμα για τη συστέγαση των δομών των π. ΦΚΑ και την αξιοποίηση των κενών ακινήτων του ΕΦΚΑ, προκειμένου να επιτευχθεί:

Α) Μείωση των καταβαλλομένων μισθωμάτων. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα την 01/01/2017 είναι 850.000 ευρώ μηνιαίως για 261 ακίνητα σε όλη την Ελλάδα. Με το πρόγραμμα συστέγασης των π. ΦΚΑ σε ενιαίες δομές και με την εκτέλεση των κτιριακού προγράμματος (οικοδόμηση κτιρίων σε υπάρχοντα ιδιόκτητα οικόπεδα και επισκευή κενών ιδιόκτητων κτιρίων για ιδιόχρηση), εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί μείωση άνω του 50% τα επόμενα 5 έτη. Ταυτόχρονα θα αξιοποιηθεί το 40% των ακινήτων που σήμερα είναι κενά.

Β) Εκμίσθωση των λοιπών κενών ακινήτων με μακροχρόνιες μισθώσεις και εκτέλεση των εργασιών επισκευής - ριζικής ανακαίνισης από τους επενδυτές-μισθωτές. Ήδη έχουν υποβληθεί προτάσεις από δημόσιους φορείς για αρκετά από τα κενά ακίνητα του ΕΦΚΑ (και των άλλων εποπτευόμενων φορέων του Υπουργείου Εργασίας) και θα ακολουθήσει η πρόσκληση προς ιδιώτες.

Γ) Ενοποίηση των λογαριασμών κοινής ωφέλειας (ρεύματος και τηλεφώνου). Έχουν συλλεχθεί τα στοιχεία για το σύνολο των ακινήτων (λογαριασμοί ΔΕΗ, τηλεφώνων, αερίου κλπ.) και θα διερευνηθεί η δυνατότητα παροχής εκπτώσεων μέσω της δημιουργίας ενιαίων λογαριασμών.

Δ. Περαιτέρω, σας ενημερώνουμε ότι, με τις διατάξεις του άρθρ. 50 του ν.4430/2016 «Κοινωνική και Αλληλέγγυα Οικονομία και ανάπτυξη των φορέων της και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 2015/31.10.2016), τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε το θεσμικό πλαίσιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των ασφαλιστικών ταμείων και γενικότερα του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και των εποπτευόμενων αυτού φορέων, ώστε με την επίτευξη και οικονομιών κλίμακας να διευκολυνθεί η πιο αποδοτική και αποτελεσματική διαδικασία αξιοποίησης της παραπάνω ακίνητης περιουσίας, προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος.

Παράλληλα, με πρωταρχικό στόχο την αξιοποίηση της περιουσίας με όρους κοινωνικής ανταπόδοσης, το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης υλοποιεί ήδη, με την επιστημονική και τεχνική συμβολή της Αρχιτεκτονικής Σχολής του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, ένα συνολικό σχέδιο αξιοποίησης ακινήτων που βρίσκονται στο Ιστορικό Κέντρο της Αθήνας, ως μια συγκροτημένη παρέμβαση για την οικονομική και κοινωνική ανασυγκρότηση του αστικού ιστού. Η υλοποίηση του σχεδίου θα αποτελέσει τον οδηγό για την επέκταση του σχεδίου και σε άλλες περιοχές της Αθήνας, αλλά και σε άλλες πόλεις με στόχο την επανάχρηση πολλών υποβαθμισμένων ακινήτων.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ