



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 29

Ταχ. Κώδικας : 101 10 - Αθήνα

TELEFAX : 210 5203872

Πληροφορίες: Φίλιππος Κωνσταντίνου

Τηλέφωνο : 2131516116

E-MAIL : ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 21.03.2018

Αριθ. Πρωτ.: 153

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ασφαλιστικών Ταμείων»

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 3559/14-02-18 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή, κ. Ν. Νικολόπουλο, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Α. Το θέμα της Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης απασχόλησε την Κυβέρνηση από τις πρώτες μέρες του έργου της, που επιχείρησε να βάλει μια τάξη στο αχανές τοπίο της ακίνητης περιουσίας των ΦΚΑ του Υπουργείου.

Όταν ξεκίνησε αυτή η διαδικασία δεν υπήρχε ολοκληρωμένη καταγραφή της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης. Τα στοιχεία των κτιρίων ήταν διάσπαρτα στα διάφορα αρχεία των Ταμείων, το πληροφοριακό σύστημα (ΕΣΤΙΑ) ανενημέρωτο από το 2013, με περιορισμένες δυνατότητες.

Εξετάζοντας το νομικό πλαίσιο που ίσχυε για το καθεστώς αξιοποίησης διαπιστώθηκε ότι στην πράξη δημιουργούσε ένα ασφυκτικό περιβάλλον, που αντί να ωθεί και να διευκολύνει την όποια αξιοποίηση, κατά κανόνα εμποδίζε του Φορείς ακόμα και να συντηρήσουν τα κτίρια τους. Όλα τα παραπάνω οδήγησαν στη χρόνια απαξίωση της σημαντικής κτιριακής περιουσίας των Ταμείων.

Το 2016, το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης προχώρησε σε πλήρη αλλαγή του Νομοθετικού Πλαισίου, ώστε να εξασφαλιστούν συνθήκες και προϋποθέσεις πραγματικής αξιοποίησης (Ν.4430/16, άρθρο 50, ΚΑ.ΛΟ.).

Στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκε το πρώτο μεγάλο βήμα της καταγραφής, αποκτώντας μια καθαρή εικόνα για την Ακίνητη Περιουσία του Υπουργείου και των εποπτευόμενων Φορέων του (Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, ΟΑΕΔ).

Β. Ήδη από τον Ιούλιο του 2017, η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης ανακοίνωσε πρόγραμμα αξιοποίησης περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης / ΟΑΕΔ με όρους κοινωνικής ανταπόδοσης.

Η οικονομική ανταπόδοση παραμένει ένας από τους κύριους στόχους μας, όμως εκτιμάται με ευρύτερους όρους. Συγκεκριμένα εκτιμώνται:

- ο Η επίτευξη οικονομίας κλίμακας, ώστε οι Φορείς και το Δημόσιο ευρύτερα, να κάνουν χρήση των κτιρίων τους αντί αυτά να ρημάζουν.
- ο Η διάσωση των ιδίων των κτιρίων και η απαλλαγή των Φορέων από έξοδα συντήρησης και φύλαξης για τα κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται και δεν έχουν προοπτικές άμεσης εμπορικής αξιοποίησης.
- ο Οι θετικές επιπτώσεις που επιφέρει στην τοπική και ευρύτερη αγορά η χρήση των κτιρίων.
- ο Η δημιουργία συνθηκών ανάπτυξης, οικονομικής και κοινωνικής ανάκαμψης ολόκληρων περιοχών, που είναι δυνατό να προκαλέσουν οι χρήσεις των κτιρίων.

Την επιστημονική υποστήριξη του όλου εγχειρήματος έχει αναλάβει η Αρχιτεκτονική Σχολή του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Για την επιτυχία και με στόχο την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη απογραφειοκρατικοποίηση του Προγράμματος, το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης συγκρότησε συντονιστική Ομάδα Έργου. Η Ομάδα Έργου αποτελείται από ειδικούς επιστήμονες και στελέχη των ΦΚΑ/ΟΑΕΔ και δημιουργήθηκε για να στηρίζει τις προτάσεις, τις υπηρεσίες και τους Φορείς, να επιταχύνει τις διαδικασίες και να γεφυρώσει τα διαφορετικά επίπεδα αποφάσεων.

Γ. Με την ολοκλήρωση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος προς Φορείς του Δημοσίου που ξεκίνησε από 14.09.2017, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.44023/2577/22.09.2017 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.55205/3359/22.11.2017 ανακοίνωση παράτασης της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών, και λοιπά νομικά πρόσωπα κοινωφελούς ή ανθρωπιστικού χαρακτήρα, για τη χρήση κτιρίων των εποπτευόμενων Φορέων του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης & ΟΑΕΔ), περισσότερα από δέκα ακίνητα του Κέντρου της Αθήνας, μεταξύ των οποίων κτίρια μεγάλα, κλειστά για πολλά χρόνια και επιφάνειας περίπου 35.000 τ.μ., αναβιώνουν με χρήσεις στρατηγικού χαρακτήρα.

Συνολικά, υποβλήθηκαν 36 προτάσεις από ενδιαφερόμενους Φορείς για 34 ακίνητα (αυτοτελή κτίρια, όροφοι, διαμερίσματα & καταστήματα). Μετά την πρώτη αξιολόγηση της ποιότητας και της βιωσιμότητας των προτεινόμενων χρήσεων, της συμβατότητας με τις στρατηγικές αρχές του προγράμματος και της οικονομικής και κοινωνικής ανταπόδοσης, προκρίνονται οι επαναχρήσεις δέκα ακινήτων και περισσότερων από πενήντα κενών έως σήμερα διαμερισμάτων.

Σύντομα ξεκινά ο β' κύκλος του Προγράμματος, με την πρόσκληση ενδιαφέροντος προς ιδιώτες και νομικά πρόσωπα κοινωφελούς χαρακτήρα Κοιν.Σ.Επ. & Μ.Κ.Ο. Η πρόσκληση αυτή θα αφορά αφενός αμιγώς εμπορική αξιοποίηση (κυρίως ξενοδοχεία και κτίρια γραφείων) και αφετέρου κοινωνικές χρήσεις από κοινωφελείς φορείς, συνεργασίες νεοφυών ή νεανικών επιχειρήσεων, πολιτισμού κ.α.. Σε αυτή τη φάση άλλο ένα τμήμα του μεγάλου αποθέματος ακινήτων των εποπτευόμενων φορέων του Υπουργείου Εργασίας στο κέντρο της Αθήνας αναμένεται να αποκτήσει νέες χρήσεις μετά από πολυετή αδράνεια.

Η υλοποίηση του σχεδίου θα αποτελέσει τον οδηγό για την επέκταση του σχεδίου και σε άλλες περιοχές της Αθήνας, αλλά και σε άλλες πόλεις της χώρας, με στόχο την επανάχρηση πολλών υποβαθμισμένων ακινήτων.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ