



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα, 15/3/2018
Αρ. Πρωτ. 421

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ιωάννη Ανδριανό

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 3517/14-2-2018 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Ιωάννη Ανδριανό, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η προθεσμία υποβολής δηλώσεων των δικαιούχων για τα δικαιώματα επί των ακινήτων των υπό κτηματογράφηση περιοχών είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τρεις μήνες (3) με αποφάσεις της Αρχής Κτηματολόγησης.

Σύμφωνα με την ενημέρωση που λάβαμε από το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» στις περιοχές που αφορά η Ερώτηση, η συλλογή δηλώσεων ξεκίνησε στις 7.7.2014 και έληξε σύμφωνα με τις αποφάσεις της κτηματογραφούσας αρχής, για τους κατοίκους εσωτερικού μετά από τέσσερις (4) παρατάσεις, στις 7.1.2015. Η κτηματογραφούσα αρχή, η οποία παρακολουθεί στενά τη διαδικασία κτηματογράφησης και με διαρκή και σταθερό στόχο τη δημιουργία κτηματολογίου, εξήντησε τις εκ του νόμου δυνατότητες παράτασης της προθεσμίας συλλογής δηλώσεων.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2308/1995 όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου (Κεφάλαιο 6 της απόφασης ΟΚΧΕ 517/03/22.3.2011 – ΦΕΚ 710/Β/29.4.2011 όπως αντικαταστάθηκε με την 556/09/17.10.2012 ΦΕΚ 3370/Β/18.12.2012) «Η ψηφιακή βάση περιγραφικών κτηματολογικών στοιχείων του αναδόχου διορθώνεται και συμπληρώνεται με εγγραφές δικαιωμάτων και ακινήτων, τα οποία δεν έχουν δηλωθεί από τους δικαιούχους, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η μέγιστη δυνατή πληρότητα των πρώτων εγγραφών με βάση τα στοιχεία τα οποία προκύπτουν από την επεξεργασία των εγγράφων, τα οποία είτε συνυποβάλλονται με τις δηλώσεις (π.χ. τίτλοι συνιδιοκτητών, επικαρπωτών, ψιλών κυρίων κ.λπ.), είτε συλλέγονται από τον ανάδοχο (π.χ. συστάσεις διηρημένων ιδιοκτησιών), ...τα στοιχεία των διοικητικών πράξεων....εφόσον προκύπτει με ασφάλεια η ταυτότητα το προσώπου του δικαιούχου». Η ανωτέρω υποχρέωση του αναδόχου παρακολουθείται μέσω ειδικών δειγματοληπτικών ελέγχων που διενεργούνται επί των παραδοτέων των αναδόχων.

Τέλος, η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης, η οποία υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Είναι πέραν πάσης αμφιβολίας ότι η παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων, εκτός του ότι αντίκειται ευθέως στο Νόμο, βλάπτει και το δημόσιο συμφέρον, καθώς η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης με συνακόλουθη επιβάρυνση του οικονομικού αντικείμενου αυτής (της σύμβασης) αντιβαίνει

προφανώς και στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 0
Σύνολο Σελίδων: 2