



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 136

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : tmnpke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γρηγόρη Ψαριανό
2. Υπουργείο Οικονομικών
3. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 2919/25.1.2018 Ερώτηση με θέμα:
«Βίλα Ναζιφέ: Το αρχοντικό που «ξεχάστηκε» από το Δημόσιο, καταλήφθηκε από
αντιεξουσιαστές και τελικά καταστράφηκε από ακροδεξιά στοιχεία»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 2919/25.1.2018 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γρηγόρη Ψαριανού, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες και σε ό,τι αφορά το ΥΠΠΟΑ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1) Το κτήριο επί της λεωφόρου Στρατού 19 και της οδού Σαρανταπόρου, Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Ναζιφέ Αμπτουλάχ, συζύγου Τεφίκ Χαλήλ Χαλίνοβιτς (βάσει της υπ' αριθ. 1357/17.2.2010 αμετάκλητης Απόφασης του Γ' Πολιτικού Τμήματος του Αρείου Πάγου), έχει χαρακτηριστεί, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., ως «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία», με την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1042/22146/14.5.1982 (ΦΕΚ 509/Β' /26.7.1982).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3028/2002, «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (αρθ. 10, 11, 40, 41), μετά την καταστρεπτική πυρκαγιά στις 21.1.2018, προκειμένου να διασφαλιστεί η προστασία των εναπομεινάντων τμημάτων του, ενόψει της αποκατάστασής του, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας έχει υποβάλει αρμοδίως, αίτημα συγκρότησης επιτροπής, κατά το άρθρο 41 του νόμου 3028/2002, ούτως ώστε να προσδιοριστούν, οι εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν κατά προτεραιότητα για άρση ετοιμορροπίας και την προστασία των θιγόμενων προσώπων και πραγμάτων. Η εκτέλεση των εν λόγω εργασιών, όπως και η συνολική αποκατάσταση του κτηρίου, σε επόμενη φάση, αποτελούν ευθύνη των φερόμενων ιδιοκτητών, βάσει του προαναφερθέντος νόμου (αρθ. 11).

2) Σε ό,τι αφορά στο δεύτερο σκέλος της Ερώτησης (αριθμός δημοσίων κτηρίων που παραμένουν αναξιοποίητα λόγω κατάληψης - υπολογισμός ύψους ζημιών που έχουν προκληθεί σε αυτά), και σε σχέση με το αντικείμενο αρμοδιότητας των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ («νεώτερα ακίνητα μνημεία» και κτήρια εντός «ιστορικών τόπων» της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, φερόμενης ιδιοκτησίας του Δημοσίου), η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας είναι ενήμερη για την κατάληψη:

- του συγκροτήματος των βιομηχανικών κτηρίων της ΥΦΑΝΕΤ, επί των οδών Παπάφη, Ομήρου και Περδίκκα, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας του ΥΠ.ΠΟ.Α., το οποίο έχει χαρακτηριστεί, μεμονωμένα, από το ΥΠ.ΠΟ.Α. (μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο), ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο», με την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/458/45645/6.9.1993 (ΦΕΚ 726/Β/20.9.1993).

- τμημάτων των κτηρίων K9, K10 και K23 εντός του «ιστορικού τόπου» του πρώην στρατοπέδου «Κόδρα» Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/43539/1141/28.6.2005 (ΦΕΚ 986/Β/14.7.2005), στον Δήμο Καλαμαριάς, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί, μεμονωμένα, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., σε επίπεδο κελύφους, ως «μνημεία», με την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/12366/321/14.3.2007 (ΦΕΚ 113/Β/28.3.2007).

Οι παραπάνω καταλήψεις έχουν επισημανθεί, αρμοδίως, από την Υπηρεσία, όπως και η αδυναμία πρόσβασης στο σύνολο των χώρων των αντίστοιχων κτηρίων, με συνέπεια να μην είναι εφικτός, στην παρούσα φάση, ο υπολογισμός του ύψους των τυχόν παρατηρούμενων ζημιών.

3) Σε ό,τι αφορά στο τρίτο σκέλος της Ερώτησης (ύπαρξη ή μη διατηρητέων κτηρίων ή κτηρίων της πολιτιστικής μας κληρονομιάς που τελούν υπό κατάληψη), και σε σχέση με το αντικείμενο αρμοδιότητας των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ («νεώτερα ακίνητα μνημεία» και κτήρια εντός «ιστορικών τόπων» της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας), η Υπηρεσία είναι ενήμερη, πέραν των προαναφερθεισών περιπτώσεων, για την κατάληψη του κτηρίου επί της λεωφόρου Βασ. Γεωργίου Α' 27 και της οδού Μπιζανίου, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εκκλησίας της Ελλάδος, το οποίο έχει χαρακτηριστεί, μεμονωμένα, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., ως «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία», με την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/78892/3672/10.1.1983 (ΦΕΚ 154/Β/7.4.1983, επέκταση προστασίας στον περιβάλλοντα χώρο: Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1012/17100/15.6.1987 (ΦΕΚ 406/Β/10.8.1987).

4) Σε ό,τι αφορά την ύπαρξη ή μη ανεκτέλεστων Εισαγγελικών Παραγγελιών για εκκένωση καταλήψεων και σε σχέση με το αντικείμενο αρμοδιότητάς («νεώτερα ακίνητα μνημεία» και κτήρια εντός «ιστορικών τόπων» της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας), το ΥΠ.ΠΟ.Α. δε διαθέτει σχετικές πληροφορίες.

5) Τέλος σε ό,τι αφορά στο πέμπτο σκέλος της Ερώτησης (ενέργειες για την αποτροπή συμβάντων ανάλογων με το πρόσφατο περιστατικό στο κτήριο του θέματος, για τη διαφύλαξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας προς όφελος των πολιτών), και σε σχέση με το αντικείμενο αρμοδιότητάς των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ («νεώτερα ακίνητα μνημεία», κτήρια εντός «ιστορικών τόπων» και εν γένει ιστορικά κτήρια της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας), οι αρμόδιες Υπηρεσίες μεριμνούν, στο πλαίσιο των κατά νόμο αρμοδιοτήτων τους:

- για τον εντοπισμό, την καταγραφή και τη σύνταξη προτάσεων τεκμηρίωσης με σκοπό τον χαρακτηρισμό ιστορικών κτηρίων, ως «νεώτερων ακινήτων μνημείων», κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3028/2002 (αρ. 6).

- για την υπόδειξη μέτρων και λοιπών ενεργειών ασφάλισης, ανάδειξης και εν γένει προστασίας των «νεωτέρων ακινήτων μνημείων» από πλευράς των φερόμενων ιδιοκτητών τους.

- για τον έλεγχο και την έγκριση αιτημάτων των αντίστοιχων φερόμενων ιδιοκτητών με σκοπό την εκτέλεση επεμβάσεων ή την εγκατάσταση χρήσεων στα «νεώτερα ακίνητα μνημεία» και στα κτήρια εντός «ιστορικών τόπων», καθώς και στο άμεσο περιβάλλον τους.

- για την άσκηση εποπτείας κατά την εκτέλεση των, κατά τα παραπάνω, εγκρινόμενων επεμβάσεων και την ανάπτυξη των ομοίως εγκρινόμενων χρήσεων.

- για τη διατύπωση απόψεων με γνώμονα τη διασφάλιση της προστασίας των «νεωτέρων ακινήτων μνημείων» και τη διαφύλαξη της φυσιογνωμίας των «ιστορικών τόπων» στο πλαίσιο πρωτοβουλιών χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

- για την τεκμηρίωση προτάσεων θέσπισης ειδικών όρων δόμησης και χρήσεων γης στο άμεσο περιβάλλον των «νεωτέρων ακινήτων μνημείων».

- για την εκτέλεση σωστικών επεμβάσεων, καθώς και ολοκληρωμένων εργασιών συντήρησης, αποκατάστασης και επανάχρησης, στα «νεώτερα ακίνητα μνημεία» τα οποία ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου, με την προϋπόθεση της εξασφάλισης σχετικών πιστώσεων.

Επισημαίνεται ότι, στο πλαίσιο αυτό, η αρμόδια Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας ολοκλήρωσε πρόσφατα, με χρηματοδότηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Μακεδονία - Θράκη» του ΕΣΠΑ 2007 - 2013, το έργο «Αποκατάσταση του διατηρητέου συγκροτήματος της πρώην Σχολής Τεχνών και Επαγγελματιών (Σχολή Χαμηδιέ, μετέπειτα μηχανουργείο Αξυλιθιώτη) και μετατροπή του σε Πολυχώρο Πολιτισμού, στην οδό Ελένης Ζωγράφου στη Θεσσαλονίκη». Επιπλέον, έχει

συντάξει και υποβάλει, αρμοδίως, για έγκριση, ολοκληρωμένη σειρά μελετών για την «Αποκατάσταση της διατηρητέας κτιριακής ενότητας “κατοικίας – κυλινδρόμυλου Ματθαίου”, με ανάδειξη του μηχανολογικού εξοπλισμού, στην οδό Σωφρονίου 14 στον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας, της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, και επανάχρησή της ως πολυχώρος πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δράσεων, ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ.Α.».

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

1. ΔΠΑΝΣΜ
2. ΥΝΜΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Φλωρόπουλος Αθανάσιος