



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αν. Φ.: 17

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : tmnpke@culture.gr

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Νίκο Μωραΐτη
2. Βουλευτή κ. Νίκο Καραθανασόπουλο
3. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 516/2.2.2018 Αναφορά με θέμα:
«Αποκατάσταση κτηρίου καπναποθηκών Ηλίου στο Δήμο Αργινίου »

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 516/2.2.2018 Αναφοράς των Βουλευτών κ.κ. Νίκου Μωραΐτη και Νίκου Καραθανασόπουλου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Καπναποθήκες Ηλία Ηλίου

Οι καπναποθήκες Ηλία Ηλίου χαρακτηρίστηκαν με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/373/23409/15.4.1992 (ΦΕΚ 350/Β'/28.5.1992). Σύμφωνα με το ΦΕΚ χαρακτηρισμού φερόμενος ιδιοκτήτης είναι ο Δήμος Αργινίου. Με την 192/1995 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αργινίου, η χρήση του κτηρίου έχει παραχωρηθεί για τη στέγαση του εν Αργινίω εδρεύοντος Σωματείου με την Επωνυμία «Λαογραφικό Μουσείο Αιτωλοακαρνανίας» και την επέκτασή του σε «Μουσείο Καπνού».

Το 1997 διαβιβάστηκε στην τότε 2^η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων αίτηση με ελλιπή μελέτη για την αποκατάσταση του μνημείου. Με το αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ/2^ηΕΝΜ/Φ10-β/1876/πε/14.4.1998 η 2^η ΕΝΜ ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία για τη μελέτη αποκατάστασης. Εν συνεχεία το κτήριο εγκαταλείφθηκε και δεν έγινε καμιά ενέργεια για τη συντήρησή του με αποτέλεσμα να καταρρεύσει μεγάλο τμήμα της στέγης και της όψης της ανατολικής πλευράς του.

Με την αρ. πρωτ. 84/29.4.2002 Απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας το κτήριο χαρακτηρίστηκε ως επικινδύνως ετοιμόρροπο. Συγκροτήθηκε από το ΥΠΠΟ επιτροπή του αρ. 41 του Ν. 3028/2002 (ΥΠΠΟ/21360/ΔΣΑΝΜ/843/15.6.2004) η οποία στο πόρισμά της προτείνει την καθαίρεση του ανώτερου τμήματος του τοίχου της ανατολικής πλευράς του κτηρίου από το ύψος της ποδιάς των παραθύρων και άνω, καθώς επίσης και τη διώροφη μεταγενέστερη προσθήκη που βρίσκεται σε επαφή με την πολυκατοικία στη βόρεια πλευρά του κτηρίου και την επισκευή του υπόλοιπου κτηρίου.

Το 2014 η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αργινίου διαπίστωσε περαιτέρω φθορές στο κτήριο και πρότεινε τη συγκρότηση νέας αυτοψία από Επιτροπή του αρ.41 του Ν

3028/2002. Το πόρισμά της επιτροπής εγκρίθηκε εν μέρει με την αρ. πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/230107/20884/2880/24.8.2015 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Σύμφωνα με την Απόφαση εγκρίθηκαν καθαιρέσεις τμημάτων του κτηρίου, ενώ δεν εγκρίθηκαν καθαιρέσεις προσθήκης στη βόρεια όψη του κτηρίου και διώροφης προσθήκης στην ανατολική του πλευρά για τις οποίες και θα πρέπει να γίνουν εργασίες υποστύλωσης τους. Η Απόφαση αυτή γνωστοποιήθηκε στον Δήμο Αγρινίου.

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου (ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ) προέβη σε κοινή αυτοψία με αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου Αγρινίου όπου έγιναν επιτόπου διευκρινίσεις σχετικά με τις επιτρεπόμενες εργασίες οι οποίες κοινοποιήθηκαν εκ νέου με το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ10-ε/4043 έγγραφό προς το Δήμο.

Έκτοτε η ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ δεν έχει ενημερωθεί για την έναρξη εργασιών στο κτήριο.

Με το αρ.πρωτ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/53413/5618/907/6.2.2018 η ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ έλαβε γνωμοδότηση του Περιφερειακού Τμήματος Νομού Αιτωλοακαρνανίας του ΤΕΕ στη οποία αναφέρεται ότι υπάρχει κενό αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του κτηρίου, καθώς, σύμφωνα με τη διαθήκη του Ηλία Ηλιού (υπ. Αριθμ. 3894/1937) το κτήριο θα διατίθετο για την ίδρυση και συντήρηση Ορφανοτροφείου στο Αγρίνιο « *προς διατροφήν και εκπαίδευσιν απόρων ορφανών, γηγενών και προσφύγων άνευ διακρίσεως, εκ της περιφέρειας του Νομού Αιτωλοακαρνανίας*».

Η Διοίκηση του Ορφανοτροφείου όπως περιγράφεται στη διαθήκη θα αποτελείτο: «*εκ του εκάστου Δημάρχου Αγρινίου, του Προέδρου Πρωτοδικών, του Εισαγγελέως, του Διευθυντού του Υποκαταστήματος της Εθνικής Τραπέζης, 2 φίλων του Δωρητή ισοβίως και ενός εισέτι μέλους, υποδεικνυομένου κατά τετραετίαν υπό της εν Αγρινίω Τεκτονικής Στοάς*».

Σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση η Διοίκηση του Ορφανοτροφείου δεν συνεστήθη ποτέ ως σώμα με αποτέλεσμα την πλήρη εγκατάλειψη του κτηρίου.

Η αρμόδια τοπική Υπηρεσία (ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ) θα προβεί σε ενέργειες στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων της σύμφωνα με τον Ν3028/2002.

Β. Καπναποθήκες Παπαπέτρου

Το κτήριο Καπναποθηκών Παπαπέτρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Παλαμά και Μαβίλη στο Αγρίνιο έχει κηρυχθεί διατηρητέο μνημείο και χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας με τις Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3392/49682/21.11.90 (ΦΕΚ 785/Β'/13.12.90 και ΦΕΚ 468/Β'/28.6.91) και ΥΠΕΧΩΔΕ/59717/3089/6.5.1992 (ΦΕΚ 546/Δ'/2.6.1992). Σήμερα, το συγκρότημα ανήκει στο ΥΠΠΟ έπειτα από την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛ/Φ.60/56961/1174/22.10.2001, με την οποία πραγματοποιήθηκε απευθείας εξαγορά του για αρχαιολογικούς – μουσειακούς λόγους, και συγκεκριμένα για την ίδρυση Αρχαιολογικού Μουσείου, ενδεχομένως δε και Βυζαντινού, στο κτήριο αυτό, δεδομένης της ανεπάρκειας του υφιστάμενου Αρχαιολογικού Μουσείου Αγρινίου, αλλά και της παντελούς έλλειψης Βυζαντινού Μουσείου στον Νομό. Η σχετική μελέτη διαμόρφωσης του θα υποβληθεί στη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων προς έγκριση.

Γ. Αποθήκες – Γραφεία Παπαστράτου

Το κτήριο αποθηκών – γραφείων ιδιοκτησίας Παπαστράτου στο Αγρίνιο έχει χαρακτηριστεί με την αρ. πρωτ ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1571/16552/20.2.1990 ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Έως σήμερα δεν έχει υποβληθεί μελέτη αποκατάστασης και αξιοποίησης του εν λόγω κτηρίου στην Υπηρεσία. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3028/2002, «ο κύριος, νομέας ή ο κάτοχος μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας».

Δ. Καπνικός σταθμός έρευνας Αγρινίου

Για το Συγκρότημα κτηρίων του καπνικού σταθμού έρευνας Αγρινίου έχει υποβληθεί το με αρ. πρωτ. 9734/832/52/12.1.2018 έγγραφο της ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ με συνημμένες τις απόψεις της για τον χαρακτηρισμό του ή μη ως μνημείου από το ΥΠΠΟΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

1. ΔΠΑΝΣΜ
2. ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδας

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Φλωρόπουλος Αθανάσιος