



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 22-2-2018
Αρ. Πρωτ. 3767

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ.:

- 1. Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη**
- 2. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 2230/20-12-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με τον Νόμο 4512/2018 (ΦΕΚ 5 Α΄ - 17.01.2018) συστήνεται ένας ενιαίος φορέας, το «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ο οποίος αναλαμβάνει την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης της χώρας έως το 2020, τη λειτουργία, καθώς και τη σταδιακή συγχώνευση των υφιστάμενων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποθηκοφυλακείων.

Μέσω της δημιουργίας ενός οργάνου, με ενιαία στρατηγική επιτυγχάνεται ο απαραίτητος συντονισμός, προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία το σύστημα του Κτηματολογίου, ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η αρχής της δημοσιότητας και να κατοχυρώνεται η ασφάλεια των συναλλαγών.

Κύριοι στόχοι της ριζικής αναδιοργάνωσης των δομών κτηματογράφησης είναι οι εξής:

- Ο εκσυγχρονισμός του συστήματος δημοσιότητας των εμπράγματων σχέσεων, μέσω της επέκτασης του συστήματος του ενιαίου αποδεικτικού κτηματολογίου σε εθνική κτηματοκεντρική βάση (βάσει του μοναδιαίου κωδικού ακινήτου - ΚΑΕΚ).
- Η κεντρική εποπτεία για την ενιαία εφαρμογή των κανόνων καταχώρισης και δημοσιότητας των δικαιωμάτων των πολιτών αλλά και του Ελληνικού Δημοσίου επί της ακίνητης περιουσίας.
- Η παροχή των υπηρεσιών καταχώρισης με διαφανή και αποτελεσματικό τρόπο.
- Η βέλτιστη εξυπηρέτηση των χρηστών με την παροχή ηλεκτρονικών εφαρμογών κατάθεσης των προς καταχώριση πράξεων, λήψης πιστοποιητικών, έρευνας κτηματολογικών δεδομένων κ.τ.λ.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο είναι φορέας του δημοσίου τομέα (Ν.Π.Δ.Δ.), παρέχει υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα και τελεί υπό την εποπτεία του ΥΠΕΝ.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο αποτελείται από μια Κεντρική Υπηρεσία, 17 Κτηματολογικά Γραφεία και 72 Υποκαταστήματα. Σε αυτόν ενσωματώνεται η Ανώνυμη Εταιρεία του δημοσίου, με την επωνυμία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.), τα λειτουργούντα «οριστικά» και «μεταβατικά» Κτηματολογικά Γραφεία και όλα τα Υποθηκοφυλακεία της χώρας. Σε διάστημα εντός δύο ετών, κατ' ανώτατο όριο, από την ημερομηνία δημοσίευσης του νομοσχεδίου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα εκδίδονται σταδιακά αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού, κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, που θα αφορούν καταργήσεις Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων.

Βάσει του άρθρου 15 του παρόντος νόμου, στην περίπτωση της Κρήτης, προβλέπεται κάθε περιφερειακή ενότητα να διαθέτει ένα υποκατάστημα, με εξαίρεση την περιφερειακή ενότητα του Ηρακλείου, όπου έχει σχεδιαστεί η δημιουργία Κτηματολογικού Γραφείου. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη, καθώς και ο κεντρικός σχεδιασμός του τρόπου λειτουργίας του νέου φορέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, βασίστηκε, σε σχετική μελέτη του ΥΠΕΝ και Παγκόσμιας Τράπεζας στο πλαίσιο παροχής τεχνικής βοήθειας για το κτηματολόγιο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο Σελίδων: 1