



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ



Ενιαίος
Φορέας
Κοινωνικής
Ασφάλισης

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΦΚΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ

Αγ. Κωνσταντίνου 8, 104 31 Αθήνα
Τηλ.2105220192, 2105222608 FAX 2105215458

Αθήνα 28 Δεκεμβρίου 2017
Αρ. Πρωτ. 4935



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Ημ/νία Παραλαβής:	02/01/2018
Αρ. Γεν. Πρωτοκόλλου:	100
Ειδικό Πρωτ. Δ/νσης:	Δ11/2 10
ΑΠΕ:	4935

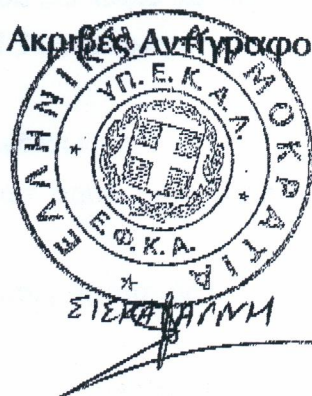
ΠΡΟΣ:

Το Υπουργείο Εργασίας
Κοινωνικής Ασφάλισης
Και Κοινωνικής Αλληλεγγύης
Δ/νση Προμηθειών και
Μέριμνας
Τμήμα Τεχνικών Έργων και
Μελετών

Σε απάντηση του με αρ.πρωτ 2007/12-12-2017 εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ερώτηση, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Θ. Καρασόγλου, σχετικά με το θέμα <<Αναξιοποίητη η τεράστια περιουσία του ΕΦΚΑ>>, σας αποστέλλουμε το με Α.Π.Γ31/4199/28-12-2017, έγγραφο της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης, με το οποίο δίδεται απάντηση στα αναφερόμενα στην ερώτηση.

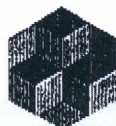
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΚΑΛΕΞΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ



ΕΦΚΑ

Ενιαίος
Φορέας
Κοινωνικής
Ασφάλισης

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Ιπποκράτους 19
Ταχ. Κώδικας : 106 79 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Μπουλανίκης
Τηλέφωνο : 210-36.62.350
ΦΑΞ : 210-36.20.004

Βαθμός Ασφαλείας

Βαθμός Προτ/τας

Αθήνα 28/12/2017

Αριθ. Πρωτ.

131/4199/2017

✓ ΠΡΟΣ:
Γραφείο Διοικητή ΕΦΚΑ

Θ Ε Μ Α : «Απάντηση στην υπ. αρ. 2007/12-12-2017 ερώτηση του Βουλευτή Θ.
Καράογλου σχετικά με τα ακίνητα του ΕΦΚΑ»

Σ Χ Ε Τ : Το με αρ. πρωτ. 1646828/20-12-2017 έγγραφο του Γρ. Διοικητή

Το Γραφείο Διοικητή του ΕΦΚΑ μας απέστειλε την υπ. αρ. 2007/12-12-2017 ερώτηση Βουλής του Βουλευτή κ. Θεόδωρου Καράογλου, με αφορμή δημοσίευμα της εφημερίδας Ελεύθερος Τύπος στις 08/12/2017.

Επί των ερωτημάτων που τίθενται, σας αναφέρουμε τα εξής::

- 1) «Ποιός είναι ο ακριβής αριθμός των ακινήτων που ανήκουν πλέον στον ΕΦΚΑ, και πόσα από αυτά χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες του;»

Ο ΕΦΚΑ διαθέτει συνολικά 308 κτίρια ή τμήματα κτιρίων (οριζόντιες ιδιοκτησίες), συνολικού εμβαδού 649.731 μ2 αντικειμενικής αξίας 850 εκ. ευρώ. Εξ, αυτών:

Α) Το 32,60% (211.838 μ2) ιδιοχρησιμοποιείται από τις υπηρεσίες του ΕΦΚΑ.

Β) Το 3,97% (25.786 μ2) είναι κτίρια υπό κατασκευή.

Γ) Το 28,97% (188.205 μ2) είναι κτίρια που χρησιμοποιούνται δωρεάν από φορείς του Υπουργείου Υγείας (ΠΕΔΥ, ΕΣΥ, ΕΟΠΥΥ, Νοσοκομεία) βάσει προηγούμενων νόμων.

Δ) Το 17,95% (116.626 μ2) είναι κενά κτίρια (περισσότερα από τα μισά αυτών είναι διατηρητέα κτίρια).

Ε) Το 16,51% (107.274 μ2) είναι εκμισθωμένα κτίρια προς τρίτους.

Να σημειωθεί ότι το ποσοστό 17,95% οφείλεται κυρίως στις δύσκαμπτες και αδιαφανείς διαδικασίες διαδικασίες που εισήγαγε ο Ν. 3863/2010 για την

υποχρεωτική χρήση των υπηρεσιών της ΕΔΕΚΤ ΑΕ για οποιοδήποτε θέμα αξιοποίησης των ιδιόκτητων ακινήτων των π. ΦΚΑ, με τελικό αποτέλεσμα την αδυναμία αξιοποίησης των κτιρίων αυτών. Ο Νόμος αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4430/2016.

- 2) «Γιατί δεν προχωρά η αξιοποίηση των ακινήτων που δεν χρησιμοποιούνται προκειμένου να μειωθούν οι λειτουργικές δαπάνες του ΕΦΚΑ ή να αυξηθούν τα έσοδά του;».

Εχει ήδη εκπονηθεί και βρίσκεται σε εξέλιξη κτιριακό πρόγραμμα για τη συστέγαση των δομών των π. ΦΚΑ και την αξιοποίηση των κενών ακινήτων του ΕΦΚΑ, προκειμένου να επιτευχθεί:

Α) Μείωση των καταβαλλομένων μισθωμάτων. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα την 01/01/2017 είναι 865.000 ευρώ μηνιαίως για 261 ακίνητα σε όλη την Ελλάδα. Με το πρόγραμμα συστέγασης των π. ΦΚΑ σε ενιαίες δομές και με την εκτέλεση των κτιριακού προγράμματος (οικοδόμηση κτιρίων σε υπάρχοντα ιδιόκτητα οικοπέδα και επισκευή κενών ιδιόκτητων κτιρίων για ιδιόχρηση), εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί μείωση άνω του 50% τα επόμενα 5 έτη. Ταυτόχρονα θα αξιοποιηθεί το 40% των ακινήτων που σήμερα είναι κενά.

Β) Εκμίσθωση των κενών ακινήτων με μακροχρόνιες μισθώσεις και εκτέλεση των εργασιών επισκευής – ριζικής ανακαίνισης από τους επενδυτές-μισθωτές. Ηδη έχουν υποβληθεί προτάσεις από δημόσιους φορείς για αρκετά από τα κενά ακίνητα του ΕΦΚΑ (και των άλλων εποπτευόμενων φορέων του Υπουργείου Εργασίας) και θα ακολουθήσει η πρόσκληση προς ιδιώτες.

Γ) Ενοποίηση των λογαριασμών κοινής ωφέλειας (ρεύματος και τηλεφώνου). Έχουν συλλεχθεί τα στοιχεία για το σύνολο των ακινήτων (λογαριασμοί ΔΕΗ, τηλεφώνων, αερίου κλπ.) και θα διερευνηθεί η δυνατότητα παροχής εκπτώσεων μέσω της δημιουργίας ενιαίων λογαριασμών.



Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚ/ΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ

Εσωτερική διανομή:

- 1) Γρ. Υποδιοικήτη κ. Σέμπου
- 2) Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Υποστήριξης
- 3) Προϊσταμένη της Δ/σης Στέγασης και Τεχνικών Υπηρεσιών
- 4) Τμήμα Μητρώου