



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2018
Αριθ. Πρωτ.: 1284

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αξιοποίηση της περιουσίας του ΕΦΚΑ.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ.2007/12-12-2017 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή, κ. Θ. Καράογλου και σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 4935/28.12.2017 συνημμένο έγγραφο του Διοικητή ΕΦΚΑ, σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Το θέμα της Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης απασχόλησε την Κυβέρνηση από τις πρώτες μέρες του έργου της, που επιχείρησε να βάλει μια τάξη στο αχανές τοπίο της ακίνητης περιουσίας των ΦΚΑ του Υπουργείου. Όταν ξεκίνησε αυτή η διαδικασία δεν υπήρχε ολοκληρωμένη καταγραφή της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης. Τα στοιχεία των κτιρίων ήταν διάσπαρτα στα διάφορα αρχεία των Ταμείων, το πληροφοριακό σύστημα (ΕΣΤΙΑ) ανενημέρωτο από το 2013, με περιορισμένες δυνατότητες.

Εξετάζοντας το νομικό πλαίσιο που ίσχυε για το καθεστώς αξιοποίησης διαπιστώθηκε ότι στην πράξη δημιουργούσε ένα ασφυκτικό περιβάλλον, που αντί να ωθεί και να διευκολύνει την όποια αξιοποίηση, κατά κανόνα εμποδίζει του Φορείς ακόμα και να συντηρήσουν τα κτίρια τους. Όλα τα παραπάνω οδήγησαν στη χρόνια απαξίωση της σημαντικής κτιριακής περιουσίας των Ταμείων.

Το 2016, το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης προχώρησε σε πλήρη αλλαγή του Νομοθετικού Πλαισίου, ώστε να εξασφαλιστούν συνθήκες και προϋποθέσεις πραγματικής αξιοποίησης (Ν.4430/16, άρθρο 50, ΚΑ.ΛΟ.).

Στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκε το πρώτο μεγάλο βήμα της καταγραφής, αποκτώντας μια καθαρή εικόνα για την Ακίνητη Περιουσία του Υπουργείου και των εποπτευόμενων Φορέων του (Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, ΟΑΕΔ).

Β. Από την καταγραφή προέκυψε ότι ο ΕΦΚΑ διαθέτει συνολικά 308 κτίρια ή τμήματα κτιρίων (οριζόντιες ιδιοκτησίες), συνολικού εμβαδού 649.731 μ2 αντικειμενικής αξίας 850 εκ. ευρώ. Εξ αυτών:

Α) Το 32,60% (211.838 μ2) ιδιοχρησιμοποιείται από τις υπηρεσίες του ΕΦΚΑ.

Β) Το 3,97% (25.786 μ2) είναι κτίρια υπό κατασκευή.

Γ) Το 28,97% (188.205 μ2) είναι κτίρια που χρησιμοποιούνται δωρεάν από φορείς του Υπουργείου Υγείας (ΠΕΔΥ, ΕΣΥ, ΕΟΠΥΥ, Νοσοκομεία) βάσει προηγούμενων νόμων.

Δ) Το 17,95% (116.626 μ2) είναι κενά κτίρια (περισσότερα από τα μισά αυτών είναι διατηρητέα κτίρια).

Ε) Το 16,51% (107.274 μ2) είναι εκμισθωμένα κτίρια προς τρίτους.

Να σημειωθεί ότι το ποσοστό 17,95% οφείλεται κυρίως στις δύσκαμπτες και αδιαφανείς διαδικασίες που εισήγαγε ο Ν. 3863/2010 για την υποχρεωτική χρήση των υπηρεσιών της ΕΔΕΚΤ ΑΕ για οποιοδήποτε θέμα αξιοποίησης των ιδιόκτητων ακινήτων των π. ΦΚΑ, με τελικό αποτέλεσμα την αδυναμία αξιοποίησης των κτιρίων αυτών. Ο Νόμος αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4430/2016.

Γ. Ήδη από τον Ιούλιο του 2017, η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης ανακοίνωσε πρόγραμμα αξιοποίησης της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης / ΟΑΕΔ με όρους κοινωνικής ανταπόδοσης. Η οικονομική ανταπόδοση παραμένει ένας από τους κύριους στόχους μας, όμως εκτιμάται με ευρύτερους όρους. Συγκεκριμένα εκτιμώνται:

- ο Η επίτευξη οικονομίας κλίμακας, ώστε οι Φορείς και το Δημόσιο ευρύτερα, να κάνουν χρήση των κτιρίων τους αντί αυτά να ρημάζουν.
- ο Η διάσωση των ίδιων των κτιρίων και η απαλλαγή των Φορέων από έξοδα συντήρησης και φύλαξης για τα κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται και δεν έχουν προοπτικές άμεσης εμπορικής αξιοποίησης.
- ο Οι θετικές επιπτώσεις που επιφέρει στην τοπική και ευρύτερη αγορά η χρήση των κτιρίων.
- ο Η δημιουργία συνθηκών ανάπτυξης, οικονομικής και κοινωνικής ανάκαμψης ολόκληρων περιοχών, που είναι δυνατό να προκαλέσουν οι χρήσεις των κτιρίων.

Την επιστημονική υποστήριξη του όλου εγχειρήματος έχει αναλάβει η Αρχιτεκτονική Σχολή του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Για την επιτυχία και με στόχο την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη απογραφειοκρατικοποίηση του Προγράμματος, το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης συγκρότησε συντονιστική Ομάδα Έργου. Η Ομάδα Έργου αποτελείται από ειδικούς επιστήμονες και στελέχη των ΦΚΑ/ΟΑΕΔ και δημιουργήθηκε για να στηρίζει τις προτάσεις, τις υπηρεσίες και τους Φορείς, να επιταχύνει τις διαδικασίες και να γεφυρώσει τα διαφορετικά επίπεδα αποφάσεων.

Δ. Με την ολοκλήρωση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος προς Φορείς του Δημοσίου που ξεκίνησε από 14.09.2017, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.44023/2577/22.09.2017 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.55205/3359/22.11.2017 ανακοίνωση παράτασης της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών, και λοιπά νομικά πρόσωπα κοινωφελούς ή ανθρωπιστικού χαρακτήρα, για τη χρήση κτιρίων των εποπτευόμενων Φορέων του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης & ΟΑΕΔ), περισσότερα από δέκα ακίνητα του Κέντρου της Αθήνας, μεταξύ των οποίων κτίρια μεγάλα,

κλειστά για πολλά χρόνια και επιφάνειας περίπου 35.000 τ.μ., αναβιώνουν με χρήσεις στρατηγικού χαρακτήρα.

Συνολικά, υποβλήθηκαν 36 προτάσεις από ενδιαφερόμενους Φορείς για 34 ακίνητα (αυτοτελή κτίρια, όροφοι, διαμερίσματα & καταστήματα). Μετά την πρώτη αξιολόγηση της ποιότητας και της βιωσιμότητας των προτεινόμενων χρήσεων, της συμβατότητας με τις στρατηγικές αρχές του προγράμματος και της οικονομικής και κοινωνικής ανταπόδοσης, προκρίνονται οι επαναχρήσεις δέκα ακινήτων και περισσότερων από πενήντα κενών έως σήμερα διαμερισμάτων.

Σύντομα ξεκινά ο β' κύκλος του Προγράμματος, με την πρόσκληση ενδιαφέροντος προς ιδιώτες και νομικά πρόσωπα κοινωφελούς χαρακτήρα Κοιν.Σ.Επ. & Μ.Κ.Ο. Η πρόσκληση αυτή θα αφορά αφενός αμιγώς εμπορική αξιοποίηση (κυρίως ξενοδοχεία και κτίρια γραφείων) και αφετέρου κοινωνικές χρήσεις από κοινωφελείς φορείς, συνεργασίες νεοφυών ή νεανικών επιχειρήσεων, πολιτισμού κ.α.. Σε αυτή τη φάση άλλο ένα τμήμα του μεγάλου αποθέματος ακινήτων των εποπτευόμενων φορέων του Υπουργείου Εργασίας στο κέντρο της Αθήνας αναμένεται να αποκτήσει νέες χρήσεις μετά από πολυετή αδράνεια.

Συνημμένα:

Ένα έγγραφο του ΕΦΚΑ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ