



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αν. Φ.: 12

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : tmnpke@culture.gr

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Νότη Μηταράκη
2. Υπουργείο Οικονομικών
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 381/21.11.2017 Αναφορά με θέμα:
«Προσπάθεια διάσωσης του Κτήματος Χωρέμη»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 381/21.11.2017 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Νότη Μηταράκη, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες μας και σε ό,τι αφορά το ΥΠ.ΠΟ.Α., σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κτήμα Χωρέμη βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Χίου και σύμφωνα με τη βιβλιογραφία, μέσα στο κτήμα υπάρχει πλήθος δένδρων, όπως μανταρινιές (η πρώτη μανταρινιά, εισήχθη στη Χίο από την οικογένεια Χωρέμη και βρίσκεται εντός αυτού), πορτοκαλιές, λεμονιές, ελιές, αμυγδαλιές, ροδιές, καρυδιές, τσικουδιές και πολλά άλλα φυτά, καθώς και πέντε πηγάδια, με τις στέρνες τους, που μέσω των πέτρινων καναλιών πραγματοποιείται η άρδευση του κτήματος.

Στο εν λόγω κτήμα φαίνεται ότι υπάρχουν τρεις κατοικίες, οι αποθήκες του κτήματος, η Εκκλησία Αγ. Κυριακή του έτους 1695 με τους τάφους πλείστων ευεργετών της Χίου και του Ιεράρχη Χίου Κοσμά (1899).

Το παραπάνω κτήμα, τα κτήρια και οι κατασκευές, δεν έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα μνημεία από το ΥΠΠΟΑ, προστατεύονται όμως από τον Ν. 3028/2002 «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ 10, όπου ορίζεται ότι «*Η κατεδάφιση νεότερων ακινήτων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε εκατό (100) τελευταίων ετών ή η εκτέλεση εργασιών για τις*

οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, ακόμα και αν τα ακίνητα αυτά δεν έχουν χαρακτηριστεί μνημεία, δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας.»

Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι η αρμόδια Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου θα πραγματοποιήσει αυτοψία στο κτήμα προκειμένου να διαπιστώσει την κατάσταση των κτηρίων και των κατασκευών (πηγάδια, στέρνες μαγγανοπήγαδα κ.α) έτσι ώστε να διαβιβάσει στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, πρόταση, σχετικά με τον χαρακτηρισμό ή μη του ακινήτου ως διατηρητέου μνημείου.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

1. ΔΠΑΝΣΜ
2. ΥΝΜΤΕ Β. Αιγαίου

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Φλωρόπουλος Αθανάσιος