



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 29

Ταχ. Κώδικας : 101 10 - Αθήνα

TELEFAX : 210 5203872

Πληροφορίες: Φίλιππος Κωνσταντίνου

Τηλέφωνο : 2131516116

E-MAIL : ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 08.02.2018

Αριθ. Πρωτ.: 55

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

Αθήνα

ΘΕΜΑ:«Σχετικά με τους ιδιοκτήτες Εργατικών Κατοικιών του τ. ΟΕΚ του Ν. Λάρισας»
Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 2753/19-1-2018 Ερώτηση

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στην Βουλή από το Βουλευτή κ. Χ. Κελλά σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση με αριθμό 13097/661/13-4-2017 (ΦΕΚ 1403/β/25-4-2017) ισχύουν τα παρακάτω:

1. Οι οικιστές του Νομού Λάρισας που αναφέρονται στην ερώτηση, όπως προκύπτει από έρευνα του ΟΑΕΔ, έχουν δικαίωμα να υπαχθούν στις ευνοϊκές ρυθμίσεις της ανωτέρω Υπουργικής Απόφασης, εφόσον η τιμή μονάδας κοστολόγησης των εν λόγω οικισμών ήταν μεγαλύτερη από τα 304,41 ευρώ/τμ.
2. Η περίπτωση Β1 του Δευτέρου Κεφαλαίου της αναφερόμενης Υπουργικής απόφασης προβλέπει ότι: για όσους δικαιούχους έχουν αποπληρώσει εντός 5 ετών καταβάλλοντας το 60% της οφειλής τους, έχουν επιτύχει έκπτωση 40% και εξακολουθούν να είναι ιδιοκτήτες και κάνουν χρήση της κατοικίας τους ισχύουν τα παρακάτω:

«α) Εντός 6 μηνών (γενικές ρυθμίσεις 11) από την έκδοση της παρούσας, με αίτηση τους ζητούν τον επανυπολογισμό της Τιμής Παραχώρησης της κατοικίας τους, εφόσον αυτό αρχικά είχε υπολογισθεί με τιμή μεγαλύτερη από την προκύπτουσα με την εφαρμογή της υπουργικής απόφασης 3153/195/17-2-2017, απόφαση υπ' αριθμ. 536/13/28-2-2017 ΔΣ του ΟΑΕΔ).»

«β) Στην περίπτωση που το ποσό που έχει καταβληθεί από τον δικαιούχο υπερβαίνει την Τιμή Παραχώρησης (Β1α), δικαιούται επιστροφή του υπερβάλλοντος ποσού, εντός χρόνου που ορίζεται από το Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, ανάλογα του προς επιστροφή ποσού και όχι πέραν των πέντε ετών.»

Από τα αναφερόμενα γίνεται σαφές ότι δεν προκύπτει κανένας αποκλεισμός ή εξαίρεσή τους από τη νέα ρύθμιση, καθώς οι δικαιούχοι των εν λόγω οικισμών έχουν δικαίωμα να ζητήσουν επανακοστολόγηση της τιμής μονάδας του οικισμού τους και να αποπληρώνουν με νέα μειωμένη δόση το τίμημα της κατοικίας τους, καθώς και όσοι έχουν ήδη εξοφλήσει με έκπτωση 40% και δίνεται σε αυτούς σήμερα η δυνατότητα να ζητήσουν την προκύπτουσα διαφορά με τον τρόπο που αναγράφεται ανωτέρω.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ