



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 3234735
FAX : 210 3235135
e-mail : mliakop@1988.syzefxis.gov.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: MARIA
LYMPERI

Ημερομηνία: 2018.01.04 13:56:31 EET

Αθήνα, 04/01/2018 - 13:46

Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0000022 ΕΞ 2018/370

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Ν.Νικολόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.1946/8-12-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ.1946/8-12-2017 **ερώτησης**, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, σας διαβιβάζουμε συνημμένα την με Α.Π. ΔΕΦΚ Α 1189035/19-12-2017 απάντηση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κ. ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Συνημμένα: 2 σελίδες

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Πληρ. Συστημάτων
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2017.12.20 13:54:27 EET

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 19/12/2017

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1189035 ΕΞ 2017

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Π. Διαμαντοπούλου
Τηλέφωνο : 210 33 75 878
Fax : 210 33 75 834
E-Mail : defk.a@mofadm.gr
Url : www.aade.gr

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Υπόχρεος σε δήλωση στοιχείων ακινήτων.

Σε απάντηση του ΑΤΚΕ 0001030 ΕΞ 2017/370/12-12-2017 Υπηρεσιακού Σημειώματός σας, με το οποίο μας διαβιβάσατε τη με αριθμ. πρωτ. 1946/8-12-2017 ερώτηση, που κατέθεσε ο Βουλευτής Νίκος Νικολόπουλος, αναφορικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή έδρα του, το οποίο έχει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας, ψιλής κυριότητας, επικαρπίας, οίκησης και επιφάνειας επί του ακινήτου, καθώς και εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων, υποχρεούται να υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων. Την ίδια υποχρέωση έχουν τα παραπάνω πρόσωπα όταν νέμονται ακίνητα χωρίς τη συναίνεση φορέα της Γενικής Κυβέρνησης.

Με την ΠΟΛ 1237/2014 εγκύκλιο δόθηκαν οδηγίες για την ορθή καταγραφή των ακινήτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων. Η αναγραφή των ακινήτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων εναπόκειται αποκλειστικά στο φορολογούμενο και όχι στη διοίκηση. Οι ενέργειες της διοίκησης έπονται της δήλωσης του φορολογούμενου.

Οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, εκτός από την επιβολή του φόρου αποσκοπούν στη δημιουργία περιουσιολογίου η οποία θα αποβεί τόσο προς όφελος των πολιτών όσο και του Δημοσίου συμφέροντος και δεν υποκαθιστά το κτηματολόγιο.

**Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
Ο Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
Ευθύμιος Σαΐτης**

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α' (2)