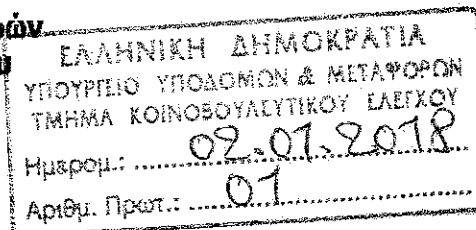


Αθήνα, 29/12/2017
Αρ. Πρωτ.: Π288

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2190/19.12.2017 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του βουλευτή Κου Σωκράτη Βαρδάκη, με θέμα: «Ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί ότ το ερώτημα έχει καλυφθεί από την από 03/05/2017 (Π175) απάντηση σχετική με το θέμα Ερώτησης του βουλευτή Κου Βασίλη Κεγκέρογλου (υπ' αριθμ. 4381/22.03.2017) η οποία και σας επισυνάπτεται.

Ως επιπλέον στοιχεία σήμερα, έχουμε τα δυο κάτωθι :

1. Το με αρ. πρωτ. 43412/13-6-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΥΔΔΑΔ, το οποίο διαβιβάζει στην «ΚΤΥΠ Α.Ε.» το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΡΑ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/181877/117209/5568/188 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ : 9232/22-06-2017 **επισυνάπτεται**) και με το οποίο επιβεβαιώνονται αυτά που αναφέρονται στην προηγούμενη απάντησή μας (βλέπε Π175 / 03.05.2017).
2. Το έγγραφο προς το Πρωτοδικείο Ηρακλείου με το ΑΠ 18815, 07.12.2017 (**επισυνάπτεται**) της ΚΤΥΠ ΑΕ, για το πρόβλημα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, καθώς και για τις εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν άμεσα, προκειμένου για την ασφάλεια των χρηστών, έως ότου επιλυθεί το ζήτημα.

Για διευκόλυνσή σας, επανασυντάσσουμε την απάντηση, ενσωματώνοντας τα δυο προαναφερόμενα, η οποία διαμορφώνεται ως εξής :

Σε ότι αφορά στο **νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου** το οποίο είχε προβλεφθεί να εκτελεσθεί ως έργο ΣΔΙΤ από την «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.» (Απόφαση 418/25.09.2014), δεν έχει συνεχιστεί διότι σε μεγάλη έκταση ανατολικά του οικοπέδου έχουν εντοπιστεί και ανασκαφεί από την ΚΓ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, τμήματα Μινωικού λιμενικού οικισμού και νεκροταφείου! Το οικόπεδο βρίσκεται ανατολικά του κέντρου της πόλης, συνολικού εμβαδού 13.300 μ² μετά την εφαρμογή της Πολεοδομικής Μελέτης του Ανατολικού Πολεοδομικού Κέντρου Ηρακλείου (φορέας Δήμος Ηρακλείου).

Ως εκ τούτου δεν μπορεί να προχωρήσει άμεσα με δεδομένο ότι, όπως φαίνεται ήδη από τον Οκτώβριο του 2008, (με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 46959/03.11.2008 εισερχόμενο έγγραφο της ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστικής Α.Ε. το οποίο και επισυνάπτεται), η εν λόγω υπηρεσία είχε επισημάνει μια σειρά ενεργειών οι οποίες ανεβάζουν το κόστος του προϋπολογισμού ανεξέλεγκτα, όπως διευκρινίζεται με το πρόσφατο έγγραφο της με ΑΠ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΡΑ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/181877/117209/5568/188 που διαβιβάστηκε με το



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

ΑΠ 43412/13-6-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΥΔΔΑΔ, στην ΚΤΥΠ ΑΕ με ΑΠ 9232/22-06-2017 (επισυνάπτεται). **Παράλληλα δεν μπορεί να αγνοηθεί ότι σε περίπτωση σύναψης Σύμβασης πριν από την ολοκλήρωση των αρχαιολογικών ερευνών, ο ανάδοχος θα διεκδικούσε επιπλέον αποζημιώσεις, λόγω των καθυστερήσεων του έργου εξ' αιτίας των εργασιών της αρχαιολογικής υπηρεσίας.**

Συνεπώς επιβάλλεται η αρχαιολογική υπηρεσία να ολοκληρώσει την διερεύνησή της ώστε να γνωρίζει η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» και την ενδεχόμενη ανάγκη τροποποίησης της μελέτης και του αντίστοιχου προϋπολογισμού. Με τα παραπάνω δεδομένα η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δύναται παράλληλα να εκπονήσει:

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη: Υπάρχει Κτηριολογικό Πρόγραμμα - Αρχιτεκτονικά Προσχέδια.
2. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: Έχει εγκριθεί από 26.08.09, και ως εκ τούτου χρειάζεται επικαιροποίηση.
3. Τοπογραφική αποτύπωση: Υπάρχει παλιότερη, στην οποία βασίστηκαν όλες οι εγκρίσεις, χρειάζεται επικαιροποίηση.
4. Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων.
5. Υποβολή πρότασης προς την Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ για υπαγωγή του έργου στις διατάξεις του Ν.3389/2005 και του 4412/2016.
6. Τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού για την επιλογή ΙΦΣ, στα οποία απαιτούνται εξειδικευμένα τεύχη, όπως το Οικονομικό μοντέλο, το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, ο Μηχανισμός Πληρωμών κτλ.

Τέλος σε ότι αφορά τα έργα στο **υπάρχον Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου**, με την υπ' αριθμ. 25216οικ/27-03-2015 (ΦΕΚΒ'614/15-04-2015) Υπουργική Απόφαση, ανετέθη στην εταιρεία «ΚΤΥΠ Α.Ε.», καθολικό διάδοχο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.», το έργο :

«Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων – επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου - κτίριο Ειρηνοδικείου)».

Με το υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 906/23-06-2014 έγγραφο του Γ.Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κινελλόπουλου ανετέθη το έργο: *«Ανάθεση έργου για την διευκόλυνση της πρόσβασης στόμων με ειδικές ανάγκες στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου.»*

Το έργο αφορά στο κτίριο 2 και κτίριο 3 του δημόσιου ακινήτου, στο οποίο στεγάζεται το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου.

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε (Ιούλιος 2016) στο κτιριακό συγκρότημα από κλιμάκιο μηχανικών των Κτιριακών Υποδομών, απαιτούνται άμεσες επεμβάσεις για να ορθούν οι τοπικές επικινδυνότητες λαμβάνοντας υπόψη και τα σχετικά έγγραφα της Διεύθυνσης Παλεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου - Περιφέρεια Κρήτης.

Το έργο θα εκτελεστεί σε 2 φάσεις (Α' φάση, Β' φάση). Η Α' φάση αφορά στην **άρση του επικινδύνου** και η Β' φάση την **γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος**.

Η Α' φάση περιλαμβάνει τα εξής:

- Επισκευή της μόνωσης του κτιρίου που στεγάζει το Πρωτοδικείο και του κτιρίου που στεγάζει το Ειρηνοδικείο, ώστε να σταματήσει η διάβρωση των δομικών στοιχείων.
- Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων και αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος από πιθανή αποκόλληση των επιχρισμάτων.

- Τοποθέτηση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.
- Επισκευή κονιαμάτων στην οροφή του Α' ορόφου του Πρωτοδικείου.
- Προσθήκη αναβατορίου για πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) από το ισόγειο προς τον Α' όροφο, στο κτίριο που στεγάζεται το Πρωτοδικείο.

Οι μελέτες που απαιτούνται για την δημοπράτηση και εκτέλεση της Α' φάσης έχουν ολοκληρωθεί, έχουν εγκριθεί από την υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων και έχουν εγκριθεί τα τεύχη δημοπράτησης από το Δ.Σ της ΚΤΥΠ Α.Ε. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 189.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και έχει δεσμευτεί η σχετική πίστωση.

Οι μελέτες για την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος (Β' φάση) είναι σε εκκρεμότητα, καθώς υφίσταται ζήτημα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του συγκροτήματος των ακινήτων που στεγάζουν το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου, τμήματα των οποίων ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Επισημαίνουμε ότι για να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε αδειοδότηση στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου (κτίριο 2 Πρωτοδικείου - κτίριο 3 Ειρηνοδικείου) επέμβαση, δημοπράτηση και υλοποίηση των εργασιών που αφορούν και στις Φάσεις του έργου, είναι απαραίτητο να παραχωρηθεί το σύνολο των κτιρίων στις Υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου.

Για το εν λόγω πρόβλημα:

- έχει ενημερωθεί το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με το ④ ΑΠ 16523/04.11.2016 της ΚΤΥΠ ΑΕ.
- έχει αποσταλεί σχετικό αίτημα με το ΑΠ 19083/13.12.2016 έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου/Τμήμα Διαχείρισης Συμβάσεων Παραχώρησης (ΕΤΑΑ), προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να αρθεί το πρόβλημα που δημιουργεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εν λόγω ακινήτου. ⑤
- ενημερώθηκε το Πρωτοδικείο Ηρακλείου με το ΑΠ 18815/07.12.2017 (επισυνάπτεται) της ΚΤΥΠ ΑΕ για το πρόβλημα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, καθώς και για τις εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν άμεσα, προκειμένου για την ασφάλεια των χρηστών, έως ότου επιλυθεί το ζήτημα. ⑥



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα.....29/12/17.....

[Signature]
 ΦΩΤΟΘΥΛΟΣ
 ΔΗΜ.

Η πρόεδρος

Ιωάννα Κοντούλη

①



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΑΝΘ. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αθήνα 13/6/2017

Αρ. Πρωτ. 43412

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 96

Ταχ. Κώδ. : 115 27

Πληροφορίες: Α. Βακάλη

Τηλ. 210 7767108

Fax 210 7767285

Προς: ΚΤΥΠ Α.Ε., Φαβιέρου 30
ΤΚ 10438, Αθήνα

Κοιν: ΤΑΧΔΙΚ

Θέμα: Ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου

σχετικά: 1.έγγραφο υπ' αριθ.
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΡΑ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ.181877/117209/5568/188/23-5-2017 της
Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου

Σας στέλνουμε το παραπάνω σχετικό και κατόπιν των διαλαμβανομένων σε αυτό, άποψη της Υπηρεσίας μας είναι πως ο προγραμματισμός της δαπάνης για την αρχαιολογική παρακολούθηση μπορεί να γίνει πριν από το κυρίως έργο ανέγερσης του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου ως «πρόδρομη εργασία», σύμφωνα με την Εγκύκλιο 8 του Ν.4412/16 (αρ.πρωτ. ΔΝΣγ/οικ23609/Φ.ΕΓΚΥΚΛ.) -Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το άρθρο 49 παρ.2 περ.β' (πρόδρομες εργασίες) του Ν4412/16 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Η υπηρεσία μας είναι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Συνημμένα

Το ανωτέρω σχετικό

Η Προϊσταμένη της Δ/σης

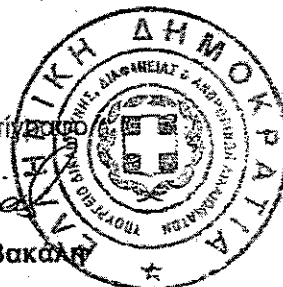
Εσωτ. Διανομή

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- 3.Γενική Διεύθυνση Α'
- 4.Γενική Διεύθυνση Γ'
- 5.Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας
(Α. Βακάλη)

Κ. Πατσαδέλη

ακριβές αντίγραφο

Α. Βακάλη
Ασημίνα Βακάλη



Ημ/νία: 23/05/2017

Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΡΑ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/181877/117209/5568/188

Ημ/νία Έκδοσης 23/05/2017

Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΡΑ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/181877/117209/5568/188

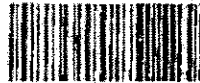


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Ξανθουδίδου & Χατζηδάκη 1,
71202 Ηράκλειο Κρήτης
Πληροφορίες: Ι. Σερπετσιδάκη
Ελ. Κανάκη

Τηλέφωνο: 2810279200

Fax: 2810343574

Ηλ/κη Δ/ση: efahra@culture



43412-2017-Επικρατέζο-Είσοδος-0-9

ΠΠΥΔΔΑΔ

ΑΦ: 43412-29/05/2017

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Δικαιοσύνης,
Διαφάνειας & Ανθ. Δικαιωμάτων
Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας
Μεσογείων 96
11527 Αθήνα

ΚΟΙΝ: 1. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΠΑΚ/ΔΠΚΑ
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων & Αρχ/κών Έργων
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα
2. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΠΑΚ/ΔΒΜΑ
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων & Αρχ/κών Έργων
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα

Θέμα: Ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου

- Σχετ:
1. το υπ' αρ. πρ. 29745/10-5-2017 έγγραφό σας
 2. το υπ' αρ πρ. 5040/23-3-2017 έγγραφό σας
 3. το υπ' αρ. πρ. Φ7/15/6718/31-10-2008 έγγραφο της ΚΓ ΕΠΚΑ
 4. το υπ' αρ. πρ. Φ7/15/6182/09-10-2009 έγγραφο της ΚΓ ΕΠΚΑ
 5. το υπ' αρ. πρ. 4858/2609-2008 έγγραφο της 13ης ΕΒΑ

Σε απάντηση των ανωτέρω (1 & 2) σχετικών, που αφορούν την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το ακίνητο, εκτάσεως 17.000τμ, στο οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί το νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου βρίσκεται οριακά εκτός του κηρυγμένου-οριοθετημένου ως αρχαιολογικού χώρου τμήματος της πόλης του Ηρακλείου, βάσει της υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/22270/651/2-3-2012 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 92/τ. Α. Π. Π./27-3-2012). Βρίσκεται σε άμεση οπτική επαφή και γειτνίαση με το βιομηχανικό συγκρότημα «ΑΘΗΝΑ», του οποίου τα κελύφη Α,Β,Γ είναι κηρυγμένα ως νεότερα ιστορικά διατηρητέα μνημεία (ΔΙΛΑΠ/Γ/586/32433/10-6-02 ΦΕΚ 813/Β/1-7-02) αρμοδιότητας της ΥΝΜΤΕΚ. Επίσης το οικοπέδο βρίσκεται εκτός της περιοχής της τάφρου των ενετικών τειχών του Ηρακλείου, στο προάστιο που κατά την ενετοκρατία ήταν γνωστό ως "Μαρουλάς". Στην περιοχή ανατολικά του οικοπέδου έχουν εντοπιστεί και ανασκαφεί τμήματα μινωικού λιμενικού οικισμού και νεκροταφείου. Κατά συνέπεια το ακίνητο εμπίπτει στις περιπτώσεις που ασκείται προληπτικά αρχαιολογικός-ανασκαφικός έλεγχος. Η αρχιτεκτονική μελέτη έχει ελεγχθεί μορφολογικά από την ΥΝΜΤΕΚ.

Με το Νέο Οργανισμό του ΥΠΠΟΑ, οι αρμοδιότητες της ΚΓ ΕΠΚΑ και της 13ης ΕΒΑ συγκεντρώθηκαν στην ΕΦΑΗ. Η ανέγερση του Μεγάρου έχει εγκριθεί με τα υπ' αρ. πρ. Φ7/15/6718/31-10-2008 & 4858/2609-2008 έγγραφα της ΚΓ ΕΠΚΑ και της 13ης ΕΒΑ αντίστοιχα. Η ΚΓ ΕΠΚΑ στο υπ' αρ. πρ. Φ7/15/6718/31-10-2008 έχει συμπεριλάβει τον όρο της παρακολούθησης των εκσκαφών με την πρόσληψη του αναγκαίου προσωπικού με δαπάνη του προϋπολογισμού του έργου, όρο στον οποίο επανήλθε με το ανωτέρω (4) σχετικό έγγραφο.

Προκειμένου να διευκολυνθεί ο προγραμματισμός της δαπάνης για την αρχαιολογική παρακολούθηση θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

9/6/17 ΝΑ ενημερωθείτε

Για να προχωρήσει η Εφορεία στην πρόσληψη προσωπικού για την παρακολούθηση των εκσκαφικών εργασιών θα πρέπει να συναφθεί Μνημόνιο Συνεργασίας ή προγραμματική Σύμβαση ανάμεσα στα δύο Υπουργεία και η δαπάνη θα πρέπει να υπολογιστεί ως υποέργο. Η μηνιαία μεικτή δαπάνη μισθοδοσίας ενός αρχαιολόγου με το ενιαίο μισθολόγιο κυμαίνεται γύρω στα 1800 ευρώ για οκτάωρη πενήμερη απασχόληση. Σε περίπτωση που τα εκσκαφικά μέτωπα θα είναι ταυτόχρονα περισσότερα του ενός, θα πρέπει να προσληφθεί αντίστοιχος αριθμός αρχαιολόγων. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να μας γνωστοποιήσετε τον προγραμματισμό και το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και το τρόπο χρηματοδότησης (εθνικοί πόροι ή συγχρηματοδοτούμενο έργο). Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3028/2002" για την Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς" σε περίπτωση που κατά τις εκσκαφές εντοπιστούν αρχαιότητες, η δαπάνη της σωστικής ανασκαφής βαρύνει το δημόσιο τεχνικό έργο, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης συντήρησης και δημοσίευσης των ευρημάτων.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι στο ακίνητο η Εφορεία δεν έχει εκτελέσει καμία ανασκαφική έρευνα, δοκιμαστική ή σωστική και δεν έχει προγραμματίσει τέτοια ενέργεια. Κατά συνέπεια δεν εκκρεμεί εκ μέρους της Εφορείας η ολοκλήρωση κάποιας έρευνας στην παρούσα φάση. Σκόπιμο θα είναι να κατατεθούν στην Εφορεία τα αποτελέσματα της γεωφυσικής έρευνας που έχετε διεξαγάγει στο ακίνητο.

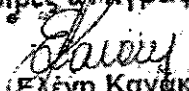
Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Συν: τα ανωτέρω 3-5 σχετικά έγγραφα

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Βασιλική Συθιακάκη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

Ακριβές αντίγραφο


Ελένη Κανάκη
Αρχαιολόγος με βαθμό Β'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΓ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
& ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ξανθοδίδου 2
Ταχ. Κωδικός: 712 02 Ηράκλειο
Τηλ.: 2810.226092
Fax: 2810.343574
Ηλεκτρ. Δ/ση: kgerka@culture.gr
Πληροφορίες: Ι. Σεργεσιδάκη

Ηράκλειο, 09/10/2009
Α.Π. 68/15/6482

ΠΡΟΣ: Δ/ση Π.Ε.ΧΩ,
Τμήμα Περι/κού και Χωρ/κού
Σχεδ/μού,
Στ. Σπανιάκη 2 και Λεωφ. Ικάρου
Τ.Κ. 71307

Κοιν.: 1) ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 96,
Τ.Κ. 11527, Αθήνα
2) Νομ/κή Αυτ/ση Ηρακλείου
Δ/ση Ανάδειξης και
Προστασίας Περιβάλλοντος

Θέμα: «Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση (Π.Π.Ε.Α.) του έργου: Νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου».

Σχετ.: α) Η υπ. αρ. πρωτ. 5450/29-07-2009 Γνωμοδότηση που αναφέρεται στο θέμα.
β) Το υπ. αρ. πρωτ. Φ7/15/6718/31-10-2008 έγγραφο της ΚΓ' ΕΠΚΑ.

Μετά την κοινοποίηση στην Υπηρεσία μας της α' σχετικής γνωμοδότησης, διαπιστώθηκε ότι στο υπ. αριθμ. 14 «Έχοντας υπ' όψη» της γνωμοδότησης αυτής όπου περιλαμβάνεται το β' σχετικό έγγραφο της ΚΓ' ΕΠΚΑ, δεν έχει περιληφθεί ο 3^{ος} όρος του εγγράφου μας, που αναφέρει ότι: «Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων, οι εργασίες θα διακοπούν προκειμένου να ακολουθήσει αρχαιολογική έρευνα, η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου».

Παρακαλούμε να συμπεριληφθεί, καθώς αποτελεί ουσιαστικό όρο του εγγράφου της ΚΓ' ΕΠΚΑ.

Η Διευθύντρια της ΚΓ' ΕΠΚΑ

Μαρία Μπρεδάκη
Αρχαιολόγος



ΜΕΦΑΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΤ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
& ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ειρηνοδίδου & Χατζηδάκη
Ταχ. Κωδικός: 712 02 Ηράκλειο
Τηλ.: 2810.226092
Fax: 2810.343574
Ηλεκτρ. Δ/ση: keerka@culture.gr
Πληροφορίες: Ι. Σερπετιδάκη

Ηράκλειο 31/10/2008
Α.Π. @7/15/6918

ΠΡΟΣ: «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Λεωφ. Μεσογείων 96, 11527, Αθήνα

ΚΟΙΝ.: 1) Δήμο Ηρακλείου

Δ/ση Πολεοδομικών Λειτουργιών

2) 13^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

Αρ. Νιώτη και Σκορδιλλών 24, Ηράκλειο

3) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και

Τεχνικών Έργων Κρήτης, Ηράκλειο

4) κ. Παντ. Τσαφαντάκη

αρχ/κα Πόρου, Κατσαμπιά, Χρυσοπηγής

(Κνωσός: 2810 231940)

ΘΕΜΑ: «Ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου Κρήτης.»

Σχετ.: Η υπ. αρ. 46152/15-9-2008 αίτηση με κτηματογραφικό διάγραμμα.

Σε απάντηση της σχετικής αίτησης, σας ενημερώνουμε ότι το ακίνητο που προορίζεται για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, στη συμβολή των λεωφόρων Ικάρου, Εθνικής Αντιστάσεως και Παραλιακής Δ. Ηρακλείου, βρίσκεται σε περιοχή που ελέγχεται από την Υπηρεσία μας, καθώς σε μεγάλη έκταση, ανατολικά κυρίως του υπόψη ακινήτου, έχουν εντοπιστεί και ανασκαφεί τμήματα μινωικού λιμενικού οικισμού και νεκροταφείου.

Μετά από τα παραπάνω σας ενημερώνουμε ότι δεν υπάρχει καταρχήν αντίρρηση από την Υπηρεσία μας, να χορηγηθεί άδεια για την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου, με τους παρακάτω όρους:

1) Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφές και διαμορφώσεις θα πραγματοποιηθούν με την παρακολούθηση της Υπηρεσίας μας μετά από έγκαιρη ειδοποίηση, πριν την έναρξή τους. Εφόσον κριθεί απαραίτητο, θα υλοποιηθεί από την Υπηρεσία μας, το μέγεθος του χωματουργικού μηχανήματος και ο τρόπος της εκσκαφής. Η κατεδάφιση επίσης των υφιστάμενων κτισμάτων θα πρέπει να πραγματοποιηθεί κατόπιν εγκρίσεως της Υπηρεσίας μας.

2) Λόγω της μεγάλης έκτασης (17.000 τ.μ.) του ακινήτου και, επομένως, της διάρκειας των εκσκαφικών εργασιών θα απαιτηθεί πρόσληψη προσωπικού για την παρακολούθηση τους με την υπόδειξη και με την εποπτεία της Υπηρεσίας μας, η δαπάνη αμοιβής του οποίου θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.

3) Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων, οι εργασίες θα διακοπούν, προκειμένου να ακολουθήσει αρχαιολογική έρευνα, η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.

Η έγκριση που σας χορηγούμε δεν αντικαθιστά καμία άλλη άδεια αρμόδιας αρχής, που προβλέπεται από το νόμο.

Η Διευθύντρια της ΚΤ' Εφορείας

Μαρία Μπρεδάκη
Αρχαιολόγος

Συνημμένα:

Θεωρημένο κτηματογραφικό διάγραμμα

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ - ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

13^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Αρετής Νιάτη και
Σκορδύλων 24, Ηράκλειο

Πληροφορίες: Α. Σταρίδα
Κ. Γεωργαλή

Τηλέφωνο: (2810) 288 394

Fax: (2810) 288 484

Ηράκλειο 26/09/2008

Αρ. Πρωτ. 4852

ΠΡΟΣ:

Την ΘΕΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ Η Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96
Αθήνα 115 27

ΚΟΙΝ:

- Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
& Τεχνικών Έργων Κρήτης
- ΚΓ' ΕΠΣΑ

Θέμα: Ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου στο Ανατολικό Πολεοδομικό Κέντρο
Ηρακλείου

Σε απάντηση του 46150/15.9.08 εγγράφου σας σχετικά με τυχόν περιορισμούς από πλευράς Υπηρεσίας μας για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου στην περιοχή του Ανατολικού Πολεοδομικού Κέντρου Ηρακλείου που βρίσκεται νότια της παραλιακής λεωφόρου μετά τη συμβολή της με την λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως σας πληροφορούμε ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν μνημεία αρμοδιότητάς μας, η δε περιοχή ελέγχου μας (Βενετικό Λιμάνι, Κούλες και Νεώρια) βρίσκεται σε πολύ μεγάλη απόσταση από την περιοχή ανέγερσης του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου.

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Ιωάννης Βολανάκης

Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 8



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤ/ΣΜΟΥ &
ΚΑΛΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 182
Ταχ. Κώδ. : 101 78

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αθήνα, 30/03/2017

Αρ. πρωτ.: ΔΝΣγ/οικ.23609/Φ.ΕΓΚΥΚΛ.

Προς: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το άρθρο 49 παρ.2 περ. β' (πρόδρομες εργασίες) του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)

Παρέχουμε τις ακόλουθες οδηγίες σχετικά με την ορθή εφαρμογή του άρθρου 49 παρ.2 περ.β' (πρόδρομες εργασίες) του Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα:

Προκειμένου να εξασφαλιστεί η ωριμότητα των έργων και να διασφαλιστεί η ταχύτερη και απρόσκοπτη εκτέλεσή τους, η αρμόδια αναθέτουσα αρχή μπορεί, εφόσον κρίνει ότι είναι προς το συμφέρον του έργου, πριν από την εκκίνηση της διαδικασίας σύναψης της δημόσιας σύμβασης του κυρίως έργου, να προχωρήσει στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση του συνόλου ή μέρους των πρόδρομων εργασιών του, ως αυτοτελούς έργου, το οποίο είναι ανεξάρτητο από το κυρίως έργο και δεν αποτελεί τμήμα αυτού.

Εξειδικεύοντας τα παραπάνω αναφερόμενα, ως πρόδρομες εργασίες νοούνται:

- σε ό,τι αφορά οδικά έργα:
 - Η Μελέτη αποκατάστασης - μετατόπισης δικτύων Ο.Κ.Ω., (εφόσον απαιτείται) σε συνδυασμό με τη Μελέτη των φάσεων κατασκευής και αποκατάστασης των υφιστάμενων λειτουργιών.
 - Η Σύνταξη Κτηματολογίου (Πράξεις Αναλογισμού) ώστε να επισημειωθεί η κήρυξη του με βάση τα στοιχεία της εγκεκριμένης οριστικής μελέτης του οδικού έργου μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ.
 - Οι Τεχνικές Περιβαλλοντικές Μελέτες (ΤΕΠΕΜ).
 - Οι αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες.
 - Οι πρόσθετες γεωτρήσεις και πιθανές χρονοβόρες εργασίες από απαιτήσεις γεωτεχνικών μελετών (π.χ. προφορτίσεις υψηλών έπιχωμάτων).

- Κτηματολογικά στοιχεία απαλλοτριώσεων
- Οι Τεχνικές Περιβαλλοντικές Μελέτες (ΤΕΠΕΜ).
- Οι αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες.
- Οι πρόσθετες γεωτρήσεις και πιθανές χρονοβόρες εργασίες από απαιτήσεις γεωτεχνικών μελετών .
- Οι εργασίες διαμόρφωσης χώρων, οδών πρόσβασης και εξυπηρέτησης του έργου, λατομείων, δανειοθαλάμων και αποθεσιοθαλάμων
- Παντός είδους αδειοδοτήσεις, εργασίες ή έρευνες, σχετικές με τις ανωτέρω, που αποσκοπούν στην επιτάχυνση της υλοποίησης του κυρίως τεχνικού έργου.

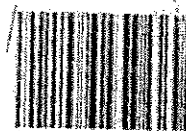
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Εσωτ. Διανομή:
ΔΝΣγ* (2)



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων
Διεύθυνση ΜελετώνΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
18815-07/12/2017**Προς: ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**Ταχ. Δ/ση: Α. Δικαιοσύνης
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
Τηλ.: 2810-306645,6

- Κοινοποίηση:**
1. Υπουργείο Δικαιοσύνης
(Γραφείο Υπουργού)
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 96
Τ.Κ.: 11527, Αθήνα
 2. Ειρηνοδίκηο Ηρακλείου
Ταχ. Δ/ση: Α. Δικαιοσύνης
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
 3. Δήμος Ηρακλείου
Τεχνική Υπηρεσία
Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α
Τ.Κ.: 71500, Νέα Αλικαρνασός
Τηλ. 2813-409805
 4. Δικηγορικός Σύλλογος
Ταχ. Δ/ση: Α. Δικαιοσύνης
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο

ΘΕΜΑ: «Συγκρότημα Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου και κτίριο Ειρηνοδικείου)»

Σχετικά : Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2468/25-09-2017 έγγραφό σας

Στις 30 Ιουνίου 2016 πραγματοποιήθηκε αυτοψία στα κτίρια του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου από Μηχανικούς της εταιρείας μας και με βάση αυτή, συντάχθηκε μελέτη τον Ιούλιο του 2016 με τίτλο «Άμεσες Ενέργειες για την αποκατάσταση δομικών προβλημάτων - επισκευή του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου».

Παρόλες της προσπάθειας της Υπηρεσίας μας για την παραχώρηση των κτιρίων και την υλοποίηση του έργου της αποκατάστασης, δεν έχουμε μέχρι σήμερα κανένο αποτέλεσμα. Με δεδομένο ότι είναι εκ του περισσού νέα αυτοψία χωρίς την ολοκλήρωση της παραχώρησης, δεν μπορούμε να είμαστε γνώστες της σημερινής κατάστασης του Συγκροτήματος μετά από ενάμιση χρόνο. Εκτιμώντας ότι η κατάσταση δεν θα έχει χειροτερεύσει ιδιαίτερα και με βάση την παλαιότερη αυτοψία, θεωρούμε ότι κατ' ελάχιστο για την προσωρινή ασφάλεια των χρηστών, πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες ενέργειες:

1. Άμεση κατεδάφιση όλων των οροφοκονιαμάτων της οροφής Α' ορόφου του Πρωτοδικείου.

Τα τμήματα του δικτύου διανομής ισχυρών ρευμάτων που θα αποκαλυφθούν, για λόγους

ασφαλείας θα απομονώνονται από Αδειούχο Ηλεκτρολόγο (πιθανόν υπάλληλο του Δήμου) πριν την έναρξη της εργασίας και θα επισκευάζονται τοπικά με την αποπεράτωση της καθαίρεσης των επιχρισμάτων.

2. Επισκευή των μονώσεων και των δύο κτιρίων (Πρωτοδικείου – Ειρηνοδικείου)

2.1. Έλεγχος και σφράγιση με ασφαλτικές μαστίχες και πρόσθετα φύλλα σφραλτόπανου όλης της περιμέτρου των δωματίων και των περιοχών υδρορροών.

2.2. Καθαρισμός των υδρορροών και επάλειψη όλης της επιφάνειάς της μέχρι την κατακόρυφη έξοδό της με υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης ενδεικτικού τύπου Hyperdesmo.

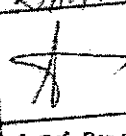
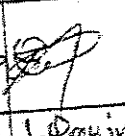
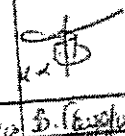
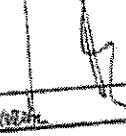
3. Καθαίρεση σαθρών τμημάτων σκυροδέματος από τα μπαλκόνια των κτιρίων. Οι οπλισμοί που θα αποκαλυφθούν θα επαλειφθούν με κατάλληλο αντιοξειδωτικό υλικό, σύμφωνα με τους κανονισμούς αποκατάστασης (όχι μίνιο) ώστε μελλοντικά να αποκατασταθούν πλήρως σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-01-04-00 του 2009.

4. Κατασκευή σκάφης όμοια με την υπάρχουσα σε όλη την περίμετρο των κτιρίων.

Πριν την κατασκευή της νέας σκάφης, θα αφαιρεθούν μετά προσοχής με καδοφόρο του Δήμου, όλα τα ετοιμόρροπα κομμάτια σκυροδέματος (χωρίς αφαίρεση των οπλισμών για τους οποίους ισχύει η παράγραφος 3), καθώς και όλα τα φυτά ή δενδρύλλια που έχουν αναπτυχθεί στις περιμετρικές μαρκίζες.

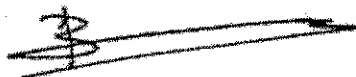
Για όλα τα παραπάνω έχουμε ήδη την έγκριση του Πολιτισμού για λόγους επικινδυνότητας και μετά και την απαραίτητη έκδοση άδειας δόμησης από το Δήμο, μπορούν να υλοποιηθούν άμεσα τα παραπάνω.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

| Ο Συντάκτης | Τμηματάρχης | Δ/ντής | Γεν. Δ/ντής |
|---|---|---|---|
| 23/10/12 | 23/10/12 | 23/10/12 | 23/10/12 |
|  |  |  |  |
| Δ. Ζεφοράκη | Ι. Πανίνα | Δ. Γερασιμου | |

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Βασίλειος Θ. Καραγιάννης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Δ/ντή Έργων
3. Διεύθυνση Μελετών



ΜΕΦΑΣ

| |
|-------------------------------|
| ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ |
| 46959 |
| ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ |
| ΕΛΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 03/11/2008 |

Ηράκλειο 31/10/2008 *Επιανόρθωση*
Α.Π. 07/15/6918 25/11/2008

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΓ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
& ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ξανθοῦδιδου & Χαϊζηδάκη
Ταχ. Κωδικός: 712 02 Ηράκλειο
Τηλ.: 2810.226092
Fax: 2810.343574
Ηλεκτρ. Δ/ση: kgepka@culture.gr
Πληροφορίες: Ι. Σερποτσιδάκη

25/11 ΔΙΝΩΧ
21 ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΝΩΧ
9) ΣΑΤ (ΚΕ-ΔΧ)

ΠΡΟΣ: «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Λεωφ. Μεσογείων 96, 11527, Αθήνα

- ΚΟΙΝ.: 1) Δήμο Ηρακλείου
Δ/ση Πολεοδομικών Λειτουργιών
2) 13^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Αρ. Νιώτη και Σκορδύλλων 24, Ηράκλειο
3) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Κρήτης, Ηράκλειο
4) κ. Παντ. Τσαφαντάκη
αρχ/κα Πόρου, Κατσαμπά, Χρυσοληγής
(Κνωσός: 2810 231940)

ΘΕΜΑ: «Ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου Κρήτης».

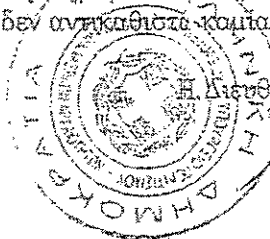
Σχετ.: Η υπ. αρ. 46152/15-9-2008 αίτηση με κτηματογραφικό διάγραμμα.

Σε απάντηση της σχετικής αίτησης, σας ενημερώνουμε ότι το ακίνητο που προορίζεται για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, στη συμβολή των λεωφόρων Ικάρου, Εθνικής Αντιστάσεως και Παραλιακής Δ. Ηρακλείου, βρίσκεται σε περιοχή που ελέγχεται από την Υπηρεσία μας, καθώς σε μεγάλη έκταση, ανατολικά κυρίως του υπόψη ακινήτου έχουν εντοπιστεί και ανασκαφεί τμήματα μινωικού λιμενικού οικισμού και νεκροταφείου.

Μετά από τα παραπάνω σας ενημερώνουμε ότι δεν υπάρχει καταρχήν αντίρρηση από την Υπηρεσία μας, να χορηγηθεί άδεια για την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου, με τους παρακάτω όρους:

- 1) Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφές και διαμορφώσεις θα πραγματοποιηθούν με την παρακολούθηση της Υπηρεσίας μας μετά από έγκριση ειδοποίησης, πριν την έναρξή τους. Εφόσον κριθεί απαραίτητο, θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία μας, το μέγεθος του χωματουργικού μηχανήματος και ο τρόπος της εκσκαφής. Η καταδάφιση επίσης των υφιστάμενων κτισμάτων θα πρέπει να πραγματοποιηθεί κατόπιν εγκρίσεως της Υπηρεσίας μας.
- 2) Λόγω της μεγάλης έκτασης (17.000 τ.μ.) του ακινήτου και, επομένως, της διάρκειας των εκσκαφικών εργασιών θα απαιτηθεί πρόσληψη προσωπικού για την παρακολούθηση τους με την υπόδειξη και με την εποπτεία της Υπηρεσίας μας, η δαπάνη αμοιβής του οποίου θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.
- 3) Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων, οι εργασίες θα διακοπούν, προκειμένου να ακολουθήσει αρχαιολογική έρευνα, η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.

Η έγκριση που σας χορηγούμε δεν αντικαθιστά καμία άλλη άδεια αρμόδιας αρχής, που προβλέπεται από το νόμο.



Η Διευθύντρια της ΚΓ' Εφορείας
Μαρία Μπαρεδάκη
Αρχαιολόγος



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων
Διεύθυνση Μελετών
Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών

Αθήνα, /10/2016

Αρ. Πρωτ:

**Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Υπόψη Γ. Γ. Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
κ. Γεωργίου Σάρλη
Τηλ.: 210 7767504
Fax : 210 7767205
Λεωφόρος Μεσογείων 96
Τ.Κ.11527, Αθήνα

**ΘΕΜΑ: «Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων -
επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου
(κτίριο Πρωτοδικείου- κτίριο Ειρηνοδικείου)**

Σχετικά:

1. Το με αριθ. Πρωτ. 915/16-02-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης. Υπηρεσίας σας.
2. Το με αριθ. Πρωτ. 3349/29-11-2014 έγγραφο της Προέδρου Πρωτοδικών Ηρακλείου Κρήτης κ. Ευσεβίας Νεονάκη.
3. Το με αριθ. Πρωτ. 3348/29-11-2014 έγγραφο της Προέδρου Πρωτοδικών Ηρακλείου Κρήτης κ. Ευσεβίας Νεονάκη.
4. Το με αριθμ. Πρωτ. 65048/06-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.
5. Το με αριθμό Πρωτ. 186037/15-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.
6. Το με αριθμό Πρωτ. 132637/10824/23-10-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου -Περιφέρειας Κρήτης.

Συνημμένα:

1. Το με αριθ. 1972/09.05.2011 Παραχωρητήριο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.
2. Το με αριθ. Πρωτ. 2 /30.04.1939 Πρακτικό Γνωμάτευσης «Περί στεγάσεως Δημοσίων Υπηρεσιών» της Επιτροπής Ηρακλείου.
3. Η με αριθ. Πρωτ.1138/130,131,132,133,134/26-01-1988 Απόφαση της Οικονομικής Εφορείας Β' Ηρακλείου «Παραχώρηση χρήσης χώρων του παλαιού Τουρκικού Στρατώνα στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου.»
4. Η με αριθ. Πρωτ. Ο.Ε. 21041/21-11-1973 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου και της Οικονομικής Εφορείας Ηρακλείου. «Παραχώρηση χρήσης χώρωνπρος στέγασιν Δημοσίων Υπηρεσιών.»
5. Το με αριθ. 1117/21.07.2016 έγγραφο της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων
6. Το με αριθ. 1118/21.07.2016 έγγραφο της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων
7. Τεχνική Περιγραφή Οικοδομικών Εργασιών.
8. Το με αρ. πρωτ. 906/23-06-2014 έγγραφο του τέως Γ. Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης , Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κανελλόπουλου.

Με την υπ' αριθμ. 25216οικ/27-03-2015(ΦΕΚΒ'614/15-04-2015) Υπουργική Απόφαση, ανετέθη στην εταιρεία ΚΤΥΠ Α.Ε., καθολικό διάδοχο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.», το έργο «Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων - επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου- κτίριο Ειρηνοδικείου».

Και με την υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 906/23-06-2014 έγγραφο του Γ.Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κανελλόπουλου ανετέθη το έργο: «Ανάθεση έργου για την διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου.» Συν. (8)

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτιριακό συγκρότημα από κλιμάκιο μηχανικών των Κτιριακών Υποδομών, σας στέλνουμε πλήρη τεχνική περιγραφή των απαραίτητων εργασιών που απαιτούνται για να αρθούν οι όποιες τοπικές επικινδυνότητες λαμβάνοντας υπόψιν το σχετικό έγγραφο (4) και το σχετικό έγγραφο (5) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και το σχετικό έγγραφο (6) της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου -Περιφέρεια Κρήτης.

Οι επεμβάσεις σε Α' Φάση περιλαμβάνουν:

- Την επισκευή της μόνωσης του κτιρίου που στεγάζει το Πρωτοδικείο και του κτιρίου που στεγάζει το Ειρηνοδίκηο ώστε να σταματήσει η διάβρωση των δομικών στοιχείων.
- Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων και αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια των κτιρίων έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος από πιθανή αποκόλληση των επιχρισμάτων και τοποθέτηση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.
- Την επισκευή οροφκονιαμάτων στην οροφή του Α' ορόφου του Πρωτοδικείου.

Οι μελέτες που απαιτούνται για την δημοπράτηση και εκτέλεση της Α' Φάσης του εν λόγω έργου έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εγκριθεί από την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων. Συν. (4)&(5).

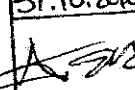
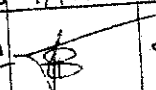


Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 161.000,00€ περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. Επίσης έχει ολοκληρωθεί και έχει εγκριθεί από την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων η μελέτη πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου (Πρωτοδικείο) ενδεικτικού προϋπολογισμού 21.000,00€.

Σε απάντηση του σχετικού (3) εγγράφου, σας ενημερώνουμε ότι οι παραπάνω εργασίες είναι δυνατόν να εκτελεστούν ενώ οι υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου θα βρίσκονται σε λειτουργία και δεν κρίνεται απαραίτητη η μεταστέγαση της υπηρεσίας για την πραγματοποίηση της Α' Φάσης εργασιών συντήρησης του Δικαστικού Μεγάρου.

Οι μελέτες για την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος είναι σε εξέλιξη. Με την ολοκλήρωση της συνολικής μελέτης θα είμαστε σε θέση να σας απαντήσουμε αν είναι δυνατόν να εκτελεστούν οι προβλεπόμενες εργασίες με παράλληλη χρήση του κτιρίου.

Για να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε επέμβαση στο Δικαστικό Μέγαρο, πρέπει να γίνουν ενέργειες για την παραχώρηση προς το ΤΑΧΔΙΚ του συνόλου του κτιριακού συγκροτήματος. Από έρευνα της υπηρεσίας μας βρέθηκαν τα συνημμένα (1),(2),(3), και (4) έγγραφα Παραχώρησης. Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε τις αποφάσεις σας σε σχέση με το θέμα και να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για την χρηματοδότηση.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

| Ο Συντάξας | Τμηματάρχης | Δ/ντής | Γεν. Δ/ντής |
|---|---|---|---|
| 31.10.2016 | 1/11/16 | 1/11/16 | |
|  |  |  |  |
| Δ. ΚΟΤΣΑΝΗ & ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ - ΜΙΧΑ | | | |

Με ιδιαίτερη εκτίμηση
Ο Διευθύνων Σύμβουλος


Νικόλαος Γ. Παπαδάκης

- ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
1. Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας κα Αικατερίνη Πατσαδέλη
 2. Γεν. Δντρια Οικ. Υπηρεσιών κ. Νικολοπούλου.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Διευθυντή Έργων
3. Διεύθυνση Μελετών
4. Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών
5. Δ/νση Επιχειρησιακών Σχεδιασμού



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων
 Διεύθυνση Μελετών
 Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών

5

Αθήνα, /12/2016
 Αρ. πρωτ.

Προς: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
 Υπόψη Κ. Ζαχαράκη
 Τηλ.: 210 3339468
 Βουλής 7, 7^{ος} όροφος
 Τ.Κ.10562, Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων— επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου- κτίριο Ειρηνοδικείου)

Σχετικά:

1. Το με αριθ. Πρωτ. 915/16-02-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης. Υπηρεσίας σας.
2. Το με αριθ. Πρωτ. 3349/29-11-2014 έγγραφο της Προέδρου Πρωτοδικών Ηρακλείου Κρήτης κ. Ευσεβίας Νεονάκη.
3. Το με αριθ. Πρωτ. 3348/29-11-2014 έγγραφο της Προέδρου Πρωτοδικών Ηρακλείου Κρήτης κ. Ευσεβίας Νεονάκη.
4. Το με αριθμ. Πρωτ. 65048/06-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.
5. Το με αριθμό Πρωτ. 186037/15-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.
6. Το με αριθμό Πρωτ. 132637/10824/23-10-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου -Περιφέρεια Κρήτης.
7. Το με αριθμό Πρωτ. ΔΤΥ Ε' 1047864/401 ΕΞ2013 14-03-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης, της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, του Υπουργείου Οικονομικών.
8. Το με αριθμό Πρωτ. 1521/09-11-2016 έγγραφο της κ. Αικατερίνης Χατζηδάκη Διευθύνουσα Ειρηνοδικείου Δήμου Ηρακλείου.

Συνημμένα:

1. Το με αριθ. 1972/09.05.2011 Παραχωρητήριο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.
2. Το με αριθ. Πρωτ. 2 /30.04.1939 Πρακτικό Γνωμάτευσης «Περί στεγάσεως Δημοσίων Υπηρεσιών» της Επιτροπής Ηρακλείου.
3. Η με αριθ. Πρωτ.1138/130,131,132,133,134/26-01-1988 Απόφαση της Οικονομικής Εφορείας Β' Ηρακλείου «Παραχώρηση χρήσης χώρων του παλαιού Τουρκικού Στρατώνα στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου.»
4. Η με αριθ. Πρωτ. Ο.Ε. 21041/21-11-1973 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου και της Οικονομικής Εφορείας Ηρακλείου. «Παραχώρηση χρήσης χώρωνπρος στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών.»
5. Το με αριθ. 1118/21.07.2016 έγγραφο της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων
6. Το με αριθ. 1117/21.07.2016 έγγραφο της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων
7. Το με αρ. Πρωτ. 906/23-06-2014 έγγραφο του τέως Γ.Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κανελλόπουλου

Με την υπ' αριθμ. 25216οικ/27-03-2015(ΦΕΚΒ'614/15-04-2015) Υπουργική Απόφαση, ανετέθη στην εταιρεία ΚΤΥΠ Α.Ε., καθολικό διάδοχο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.», το έργο «Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων – επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου- κτίριο Ειρηνοδικείου». Με το υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 906/23-06-2014 έγγραφο του Γ.Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κανελλόπουλου ανετέθη το έργο: «Ανάθεση έργου για την διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου.» Συν. (7)

Το έργο αφορά στο κτίριο 2 και κτίριο 3 του ΒΚ1 δημόσιου ακινήτου, όπως αυτό αναφέρεται στο συνημ. 1.

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στο κτιριακό συγκρότημα από κλιμάκιο μηχανικών των Κτιριακών Υποδομών, απαιτούνται άμεσες επεμβάσεις για να αρθούν οι τοπικές επικινδυνότητες λαμβάνοντας υπόψιν το σχετικό έγγραφο (4) και το σχετικό έγγραφο (5) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και το σχετικό έγγραφο (6) της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου -Περιφέρεια Κρήτης . Το έργο θα εκτελεστεί σε 2 φάσεις (Α' φάση, Β' φάση). Η Α' φάση αφορά στην άρση του **επικινδύνου** και η Β' φάση την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος.

Η Α' Φάση περιλαμβάνει τα εξής:

- Επισκευή της μόνωσης του κτιρίου που στεγάζει το Πρωτοδικείο και του κτιρίου που στεγάζει το Ειρηνοδικείο, ώστε να σταματήσει ή διάβρωση των δομικών στοιχείων.
- Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων και αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος από πιθανή αποκόλληση των επιχρισμάτων.
- Τοποθέτηση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.
- Επισκευή οροφокονιαμάτων στην οροφή του Α' ορόφου του Πρωτοδικείου.
- Προσθήκη αναβατορίου για πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) από το ισόγειο προς τον α' όροφο, στο κτίριο που στεγάζεται το Πρωτοδικείο .

Οι μελέτες που απαιτούνται για την δημοπράτηση και εκτέλεση της Α' Φάσης έχουν ολοκληρωθεί, έχουν εγκριθεί από την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων (Συν. 5-6) και έχουν εγκριθεί τα τεύχη δημοπράτησης. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 189.00,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (Έχει δεσμευτεί η πίστωση)

Οι μελέτες για την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος (Β' φάση) είναι σε εξέλιξη.

Για να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε επέμβαση στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου (κτίριο 2 Πρωτοδικείου- κτίριο 3 Ειρηνοδικείου) αδειοδότηση, δημοπράτηση και υλοποίηση των εργασιών όπως περιγράφονται ανωτέρω, είναι απαραίτητο να παραχωρηθεί το σύνολο των κτιρίων στις Υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου.

Παρακαλούμε να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για να ολοκληρωθεί η παραπάνω παραχώρηση, με σκοπό την άμεση δημοπράτηση της Α' φάσης του έργου **προς άρση του επικινδύνου**.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση
Ο Διευθύνων Σύμβουλος






Νικόλαος Γ. Παπαδάκης

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γεν. Δντρια Οικ. Υπηρεσιών κ. Νικολοπούλου.
2. Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας Υπουργείου Δικαιοσύνης
3. Πρωτοδικείο Ηρακλείου
4. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ηρακλείου
5. Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

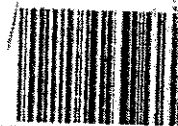
1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Διευθυντή Έργων
3. Διεύθυνση Μελετών
4. Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών

| Ο Σχεδιαστής | Τεχνικός Δ/της | Δ/ντης | Γεν. Δ/ντης |
|---|---|---|---|
| 6/12/16 | 6/12/16 | 6/12/16 | |
|  |  |  |  |

⑥

12/12/17
23/11/17

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων
Διεύθυνση ΜελετώνΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
18815-07/12/2017**Προς: ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**Ταχ. Δ/ση: Λ. Δικαιοσύνης
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
Τηλ.: 2810-306645,6

- Κοινοποίηση:**
1. Υπουργείο Δικαιοσύνης
(Γραφείο Υπουργού)
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 96
Τ.Κ.: 11527, Αθήνα
 2. Ειρηνοδίκηο Ηρακλείου
Ταχ. Δ/ση: Λ. Δικαιοσύνης
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
 3. Δήμος Ηρακλείου
Τεχνική Υπηρεσία
Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α
Τ.Κ.: 71500, Νέα Αλικαρνασσός
Τηλ. 2813-409805
 4. Δικηγορικός Σύλλογος
Ταχ. Δ/ση: Λ. Δικαιοσύνης
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο

ΘΕΜΑ: «Συγκρότημα Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου και κτίριο Ειρηνοδικείου)»

Σχετικά : Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2468/25-09-2017 έγγραφό σας

Στις 30 Ιουνίου 2016 πραγματοποιήθηκε αυτοψία στα κτίρια του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου από Μηχανικούς της εταιρείας μας και με βάση αυτή, συντάχθηκε μελέτη τον Ιούλιο του 2016 με τίτλο «Άμεσες Ενέργειες για την αποκατάσταση δομικών προβλημάτων – επίσκεψη του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου».

Παρόλες της προσπάθειας της Υπηρεσίας μας για την παραχώρηση των κτιρίων και την υλοποίηση του έργου της αποκατάστασης, δεν έχουμε μέχρι σήμερα κανένα αποτέλεσμα. Με δεδομένο ότι είναι εκ του περισσού νέα αυτοψία χωρίς την ολοκλήρωση της παραχώρησης, δεν μπορούμε να είμαστε γνώστες της σημερινής κατάστασης του Συγκροτήματος μετά από ενάμιση χρόνο. Εκτιμώντας ότι η κατάσταση δεν θα έχει χειροτερεύσει ιδιαίτερα και με βάση την παλαιότερη αυτοψία, θεωρούμε ότι κατ' ελάχιστο για την προσωρινή ασφάλεια των χρηστών, πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες ενέργειες:

1. Άμεση κατεδάφιση όλων των οροφκοκονισμάτων της οροφής Α' ορόφου του Πρωτοδικείου.

Τα τμήματα του δικτύου διανομής ισχυρών ρευμάτων που θα αποκαλυφθούν, για λόγους

ασφαλείας θα απομονώνονται από Αδειούχο Ηλεκτρολόγο (πιθανόν υπάλληλο του Δήμου) πριν την έναρξη της εργασίας και θα επισκευάζονται τοπικά με την αποπεράτωση της καθαίρεσης των επιχρισμάτων.

2. Επισκευή των μονώσεων και των δύο κτηρίων (Πρωτοδικείου – Ειρηνοδικείου)

2.1. Έλεγχος και σφράγιση με ασφαλικές μαστίχες και πρόσθετα φύλλα ασφαλτόπανου όλης της περιμέτρου των δωμάτων και των περιοχών υδρορροών.

2.2. Καθαρισμός των υδρορροών και επάλειψη όλης της επιφάνειάς της μέχρι την κατακόρυφη έξοδο της με υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης ενδεικτικού τύπου Hyperdesmo.



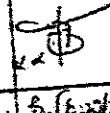

3. Καθαίρεση σαθρών τμημάτων σκυροδέματος από τα μπαλκόνια των κτηρίων. Οι οπλισμοί που θα αποκαλυφθούν θα επαλειφθούν με κατάλληλο ανποξειδωτικό υλικό, σύμφωνα με τους κανονισμούς αποκατάστασης (όχι μίνιο) ώστε μελλοντικά να αποκατασταθούν πλήρως σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-01-04-00 του 2009.

4. Κατασκευή σκάφης όμοια με την υπάρχουσα σε όλη την περίμετρο των κτηρίων.

Πριν την κατασκευή της νέας σκάφης, θα αφαιρεθούν μετά προσοχής με καδοφόρο του Δήμου, όλα τα ετοιμόρροπα κομμάτια σκυροδέματος (χωρίς αφαίρεση των οπλισμών για τους οποίους ισχύει η παράγραφος 3), καθώς και όλα τα φυτά ή δενδρύλλια που έχουν αναπτυχθεί στις περιμετρικές μαρκίζες.

Για όλα τα παραπάνω έχουμε ήδη την έγκριση του Πολιτισμού για λόγους επικινδυνότητας και μετά και την απαραίτητη έκδοση άδειας δόμησης από το Δήμο, μπορούν να υλοποιηθούν άμεσα τα παραπάνω.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

| Ο Συντάκτης | Γηματογράφος | Δ/ντής | Γεν. Δ/ντής |
|---|---|---|---|
| 23/10/17 | 23/10/17 | 23/10/17 | 23/10/17 |
|  |  |  |  |
| Δ. Σεφερλής | Ι. Φοιμίνης | Δ. Σεφερλής | |

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Βασίλειος Θ. Καραγιάννης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Δ/ντή Έργων
3. Διεύθυνση Μελετών