



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 18-1-2018
Αρ. Πρωτ. 3428

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 984/6-11-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο, σας γνωρίζουμε ότι βάσει του ν. 3342/2005 «*Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργία τους*» (ΦΕΚ 131 Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων/ΥΠΕΝ έχει την αρμοδιότητα να χορηγεί άδειες δόμησης για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στα Ολυμπιακά συγκροτήματα που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ανωτέρω νόμου, δηλαδή και των εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Χωριού του Δήμου Αχαρνών. Ωστόσο και σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περιορίζονται στην έκδοση των ανωτέρω αδειών δόμησης (και αναθεώρησης αυτών), ενώ περαιτέρω ενέργειες που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, όπως ορισμός ελεγκτών δόμησης, έλεγχος αυθαιρέτων κατασκευών κ.λπ., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, αποτελούν αποκλειστική αρμοδιότητα της Υπηρεσίας Δόμησης της οικείας αυτοδιοίκησης. Για πληρέστερη ενημέρωση της εθνικής αντιπροσωπείας επί της συγκεκριμένης υπόθεσης, κοινοποιούμε το υπ' αρ. πρωτ. 102117/35970/30-11-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σημειώνεται ότι με το άρθρο 115 του Ν. 4495/17 (Α167), όπως αναφέρεται και στην αιτιολογική έκθεση του νόμου, «*θεραπεύεται ένα μεγάλο ζήτημα ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν υπό την επίβλεψη της διοίκησης, χωρίς την ύπαρξη άδειας για κάθε κτίριο αυτοτελώς*», ενώ παράλληλα, επειδή τα χαρακτηριστικά των ακινήτων καταγράφονται στους σχετικούς τίτλους παραχωρητηρίων, «*για την υπαγωγή πέραν των απαιτούμενων δικαιολογητικών συνυποβάλλεται το παραχωρητήριο ή ο νόμιμος τίτλος από τον Ο.Ε.Κ.*». Η διάταξη ρυθμίζει τις αυθαίρετες κατασκευές, αλλαγές χρήσης ή προσθήκες σε κτίρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε οικισμούς κατοικιών που έχουν κατασκευαστεί από τον τέως Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με την προϋπόθεση ότι είχαν συντελεσθεί έως την ολοκλήρωση της κατασκευής του οικισμού, είτε έχουν περιέλθει κατά το άρθρο 35 του ν. 4144/2013 (Α' 88) στον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.), είτε έχουν παραχωρηθεί οριστικά στους δικαιούχους. Η δυνατότητα εφαρμογής της ανωτέρω διάταξης στη συγκεκριμένο περίπτωση του ακινήτου που αναφέρεται στην (α) σχετική Ερώτηση, καθώς και κάθε άλλη ενέργεια σχετι-

κή με διαδικασίες περί αυθαιρέτων κατασκευών, εμπίπτει στην αποκλειστική αρμοδιότητα της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Επισυνάπτεται: Το με α.π. 102117/35970/30-11-2017 έγγραφο της Α.Δ. Αττικής (σελ.19)

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 19
Σύνολο σελίδων: 21