



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Χαϊκάλη
Τηλέφωνο : 210 33 75 878
Fax : 210 33 75 834
E-Mail : defk.a@mofadm.gr
Url : www.aade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ΑΡΙΕΤΤΑ
ΚΟΡΟΝΙΟΥ
Ημερομηνία: 2017.10.27 14:06:43 EEST

ΕΞ.ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 27/10/2017

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1160671 ΕΞ 2017

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων.

ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. ΑΤΚΕ 0011435 ΕΞ 2017/96/23-10-2017 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 551/19-10-2017 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικολόπουλος Νίκος στη Βουλή, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι το με αριθ. πρωτ. 1133922/13-09-2017 έγγραφο του κ. Αριστείδη Αναγνωστόπουλου προς την υπηρεσία μας έχει ήδη απαντηθεί με το αριθ. πρωτ. ΔΕΦΚΑ 1159264 ΕΞ2017/25-10-2017 έγγραφό μας.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ Α.Α.Δ.Ε.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΜΕΝΟΥΝΟΥ Η. ΜΑΡΙΑ**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης.
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ARIETTA
KORONIOU
Ημερομηνία: 2017.10.26 10:19:04 EEST

Αθήνα, 25/10/2017

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1159264 ΕΞ 2017

Ταχ. Δ/ση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χαϊκάλη Δ.
Τηλέφωνο : 210 33 75 878
Fax : 210 33 75 834
E-Mail : defk.a@mofadm.gr

ΠΡΟΣ:

κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΘΗΡΑΜΕΝΟΥΣ 4
117 42 - ΑΘΗΝΑ

Θέμα: Μείωση επί του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων.

Σε απάντηση της επιστολής σας, αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε ότι:

Με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4223/2013 περί Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προβλέπεται χορήγηση έκπτωσης σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) και εκατό τοις εκατό (100%) επί του ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, εφόσον πληρούνται σωρευτικά τα οριζόμενα περιουσιακά και εισοδηματικά κριτήρια.

Συγκεκριμένα, έκπτωση 50% από το φόρο προβλέπεται για φορολογούμενους με οικογενειακό εισόδημα μέχρι 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον/τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος, και συνολική επιφάνεια κτισμάτων μέχρι 150 τ.μ., εφόσον η συνολική αξία ακίνητης περιουσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των 85.000 ευρώ για τον άγαμο, 150.000 ευρώ για τον έγγαμο και τη σύζυγό του ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο και 200.000 ευρώ για τον έγγαμο, τη σύζυγό του και τα εξαρτώμενα τέκνα τους ή τη μονογονεϊκή οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα.

Από το σύνολο του φόρου απαλλάσσονται οι τρίτεκνοι, οι πολύτεκνοι και τα άτομα με ειδικές ανάγκες με ποσοστό άνω του 80% και εισόδημα ως 12.000 ευρώ που προσαυξάνεται κατά 1.000 ευρώ για τον ή την σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος, εφόσον η συνολική έκταση της ακίνητης περιουσίας τους δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

Με τις αποφάσεις ΠΟΛ 1163/23-7-2015 και ΠΟΛ 1212/1-10-2015 αποφάσεις, όπως ισχύουν, καθορίστηκαν η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χορήγησης των εκπτώσεων και οι αναγκαίες λεπτομέρειες.

Για οποιοδήποτε ειδικότερο θέμα σχετικά με την εκκαθάριση του φόρου ή τα πραγματικά στοιχεία της υπόθεσής σας μπορείτε να απευθυνθείτε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Μενούνου Η. Μαρία

Εσωτερική Διανομή:

Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου-Τμήμα Α'