



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΤΣΙΚΛΙΣ
Ημερομηνία: 2017.12.20 13:54:27 EET

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Π. Διαμαντοπούλου
Τηλέφωνο : 210 33 75 878
Fax : 210 33 75 834
E-Mail : defk.a@mofadm.gr
Url : www.aade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 19/12/2017

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1189035 ΕΞ 2017

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Υπόχρεος σε δήλωση στοιχείων ακινήτων.

Σε απάντηση του ΑΤΚΕ 0001030 ΕΞ 2017/370/12-12-2017 Υπηρεσιακού Σημειώματός σας, με το οποίο μας διαβιβάσατε τη με αριθμ. πρωτ. 1946/8-12-2017 ερώτηση, που κατέθεσε ο Βουλευτής Νίκος Νικολόπουλος, αναφορικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή έδρα του, το οποίο έχει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας, ψιλής κυριότητας, επικαρπίας, οίκησης και επιφάνειας επί του ακινήτου, καθώς και εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων, υποχρεούται να υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων. Την ίδια υποχρέωση έχουν τα παραπάνω πρόσωπα όταν νέμονται ακίνητα χωρίς τη συναίνεση φορέα της Γενικής Κυβέρνησης.

Με την ΠΟΛ 1237/2014 εγκύκλιο δόθηκαν οδηγίες για την ορθή καταγραφή των ακινήτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων. Η αναγραφή των ακινήτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων εναπόκειται αποκλειστικά στο φορολογούμενο και όχι στη διοίκηση. Οι ενέργειες της διοίκησης έπονται της δήλωσης του φορολογούμενου.

Οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, εκτός από την επιβολή του φόρου αποσκοπούν στη δημιουργία περιουσιολογίου η οποία θα αποβεί τόσο προς όφελος των πολιτών όσο και του Δημοσίου συμφέροντος και δεν υποκαθιστά το κτηματολόγιο.

**Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
Ο Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
Ευθύμιος Σαΐτης**

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α' (2)