

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτής κ. Γεώργιο Καρασμάνη

ΥΠ.ΕΘ.Α. /Γραφείο Υ.ΕΘ.Α

ΥΠ.ΕΘ.Α. /Γραφείο ΑΝ.Υ.ΕΘ.Α.

ΥΠ.ΕΘ.Α. / ΓΝΠ / ΤΚΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/

Γραφείο Υπουργού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ/

Γραφείο Υπουργού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ/

Γραφείο Υπουργού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ/

Γραφείο Υπουργού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Τηλέφ.: 2106598282,5

FAX: 2106552035

e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr

Φ.900α/4689/15774

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2018

Σελίδες: Τρεις (03)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Αναφορά 227/24-11-2017 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής αναφοράς που κατέθεσε ο βουλευτής κύριος Γεώργιος Καρασμάνης, με θέμα «Άλυτα παραμένουν μακροχρόνια ιδιοκτησιακά προβλήματα με κατεχόμενες εκτάσεις των φορέων Δημοσίου και δήμων. Το πολιτικό σύστημα καλείται επιτέλους να ασχοληθεί με σοβαρά προβλήματα που περιμένουν την λύση τους.», σας γνωρίζω σύμφωνα με τα στοιχεία τα οποία τέθηκαν υπόψη μου, τα ακόλουθα:

Ο Ν.719/77 έδιδε το δικαίωμα σε κάθε αυθαίρετο κάτοχο δημοσίου κτήματος ανήκοντος στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και υπαγόμενου στην αρμοδιότητα της Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, να εξαγοράσει υπό προϋποθέσεις, το δημόσιο κτήμα που καταπατεί.

Αν και το άρθρο 17 του ιδρυτικού νόμου του ΤΕΘΑ, Ν.4407/1929, αναφέρει ότι «..η περιουσία του ΤΕΘΑ θεωρείται δημόσια περιουσία, εφαρμόζονται δε περί αυτής πάσαι οι διέπουσαι τη δημόσια περιουσία διατάξεις..», ο ως άνω νόμος δεν εφαρμόστηκε για τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Ταμείου, διότι το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους με την υπ. αριθμ. 650/1980/28 Νοεμβρίου 1980 Γνωμοδότηση έκρινε ότι οι διατάξεις του Ν. 719/77 δεν εφαρμόζονται και επί των ακινήτων του ΤΕΘΑ.

Το ΥΠΕΘΑ, κατ' επανάληψη, κατόπιν σχετικών εισηγήσεων του ΤΕΘΑ, έχει ζητήσει από το έτος 1982, από το Υπουργείο Οικονομικών, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες

αρμοδιότητάς του, για τη νομοθετική ρύθμιση του θέματος, αρχικά με την τροποποίηση-συμπλήρωση του Ν. 719/77 και αργότερα με την προσθήκη-τροπολογία Σχεδίου Νόμου, έτσι ώστε να επιτρέπεται η εξαγορά καταπατημένων ακινήτων που ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του ΤΕΘΑ, από τους αυθαίρετους κατόχους και καταπατητές, χωρίς μέχρι σήμερα κάποια εξέλιξη επί του θέματος. Σημειώνεται, ότι η νομοθεσία που διέπει το ΤΕΘΑ, δεν επιτρέπει την απευθείας εκποίηση ακινήτων του, αλλά μόνο με πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Τον Οκτώβριο του 2014, κατόπιν διαφόρων συναντήσεων μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών, διαβιβάσθηκε στο ΥΠΕΘΑ και στο ΤΕΘΑ, Σχέδιο Νόμου περί «Ρυθμίσεων κατεχομένων ακινήτων του Δημοσίου και άλλες διατάξεις» με το οποίο το ΤΕΘΑ συμφώνησε, πλην όμως το υπόψη Σχέδιο δεν κατατέθηκε προς ψήφιση στη Β.τ.Ε., λόγω των πολιτικών εξελίξεων εκείνη την περίοδο.

Εν συνεχεία, το εν λόγω θέμα τέθηκε εκ νέου προς την αρμόδια Γενική Γραμματεία Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Οικονομικών και συζητήθηκε σε σχετική συνάντηση, την 20 Απριλίου 2016, στην έδρα της Γ.Γ. Δημόσιας Διοίκησης, παρουσία του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Διοίκησης, του Διευθυντού ΤΕΘΑ, του Βουλευτού Πέλλας κ. Ι. Σηφάκη και υπηρεσιακών παραγόντων, στην οποία έγινε γνωστό στο Ταμείο ότι τα μακροχρόνια προβλήματα των καταπατήσεων εκτάσεων ακινήτων ΤΕΘΑ αντιμετωπίζονται με νέο Σχέδιο Νόμου, το οποίο είναι υπό σύνταξη.

Συνεπώς, τα ανωτέρω απορρίπτουν τους ισχυρισμούς του κ. Ε.Κ, περί γραφειοκρατών του ΤΕΘΑ και προβλημάτων που δημιουργούν στην επίλυση του εν λόγω θέματος.

Όσον αφορά στη σχετική Πρόταση για Διαδικασία Εξαγοράς, μέσω ενός ενιαίου νομοθετήματος, για τη διευθέτηση του συνόλου των καταπατημένων εκτάσεων, το ΤΕΘΑ ως ιδιοκτήτης, είναι δεδομένο ότι επιθυμεί να έχει κυρίαρχο ρόλο στις αποφάσεις που αφορούν στα ακίνητά του, προκειμένου να μη θίγονται τα συμφέροντά του. Σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί ο ρόλος του να περιορίζεται στην παροχή απλής γνώμης. Συνεπώς, για πράξεις εκποίησης θα πρέπει να αποφασίζει το διοικούν το Ταμείο Όργανο, ήτοι η Διοικητική του Επιτροπή (ΔΕ/ΤΕΘΑ), ενώ στη συγκεκριμένη απόφαση, θα περιλαμβάνεται και το τίμημα για την εκποίηση.

Σε κάθε περίπτωση δεν είναι αποδεκτό και σύννομο οι Περιφέρειες να καρπώνονται ποσοστό από το τίμημα της οποιοσδήποτε εκποίησης ακινήτου ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ.

Τέλος οφείλω να σας υπενθυμίσω ότι με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο το οποίο διέπει το Ταμείο, ακίνητα ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ δεν μπορούν να μεταβιβασθούν άνευ ανταλλάγματος σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

ΠΑΝΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

