



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 3375 878
Fax : 210 3375834
E-Mail : defk.a@mofadm.gr
Url : www.aade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
MAGDALINI FIORETOU
Ημερομηνία: 2017.12.04 11:17:17 EET

Αθήνα , 1/12/2017

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1179795 ΕΞ 2017

ΠΡΟΣ :Το Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
10562 Αθήνα

Θέμα : Χορήγηση απαλλαγής από τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων

Σε απάντηση της με αριθμό 261 από 24-11-2017 αναφοράς του βουλευτή κ. Γιώργου Καρασμάνη και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης ε του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 από τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) απαλλάσσονται τα δικαιώματα στα ακίνητα που ανήκουν σε Ν.Π.Ι.Δ. που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού ή παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο.

Με την έκδοση της δήλωσης πράξης προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. χορηγούνται οι προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο απαλλαγές ή μειώσεις, εφόσον έχουν συμπληρωθεί ορθά οι υποβληθείσες δηλώσεις στοιχείων ακινήτων. Ευνόητο είναι ότι σε περίπτωση που η συμπλήρωση είναι ελλιπής, δεν χορηγείται απαλλαγή ή μείωση.

Σε περίπτωση που φορολογούμενος διαπιστώσει ότι η φορολογική δήλωση που υπέβαλε περιέχει λάθος ή παράλειψη, μπορεί να υποβάλει τροποποιητική φορολογική δήλωση μέχρι την έκδοση εντολής ελέγχου ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έλεγχο της αρχικής δήλωσης με όλες τις συνέπειες περί εκπρόθεσμης δήλωσης, προσκομίζοντας τα παραστατικά που καταδεικνύουν τους ισχυρισμούς του, όπου απαιτείται.

Με εντολή Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
Ο προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Φορολογικής Διοίκησης
Ευθύμιος Σαΐτης

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου & Περιουσιολογίου -