



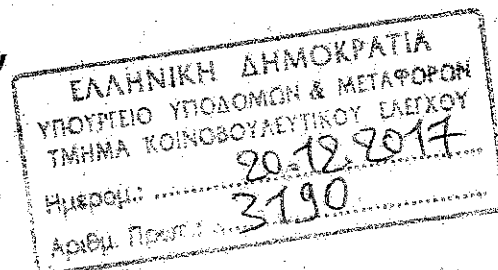
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αθήνα, 19/12/2017
Αρ. Πρωτ.: Π266

Προς :

Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ :

Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1078/09.11.2017 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης, με θέμα : «Στεγαστικό πρόβλημα 15^{ου} Νηπιαγωγείου και 15^{ου} - 20^{ου} Δημοτικών Σχολείων Ξάνθης» και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς της, η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σας γνωστοποιεί ότι :

Διευκρινίζεται ότι η δωρεάν παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου **δεν** έγινε από την εταιρεία ΟΣΚ Α.Ε. όπως φαίνεται στην με αρ. πρωτ. 1021999/1337/A0010/ΠΕ απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών η οποία και σας επισυνάπτεται **(ΣΥΝΝΗΜΕΝΟ 1)**.

Παράλληλα επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 6 της υπ' αριθμό ΔΕΑ 1162069 ΕΞ 2011 [ΦΕΚ Β' 2779/02.12.2011] ΚΥΑ, με βάση την οποία συντελέστηκε η απορρόφηση τμήματος της πρώην ΚΕΔ Α.Ε. (Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου ΑΕ) από την ΟΣΚ Α.Ε., αλλά και των συναφών διατάξεων των άρθρων 14Α και 14Β του Ν.3429/2005, όπως αυτά προστέθηκαν με το άρθρο 40 Ν.3710/2008 και το άρθρο 66 Ν.4002/2011 αντίστοιχα, η ΟΣΚ Α.Ε. ανέλαβε **μόνο** τα συμβασιολογημένα και δημοπρατημένα δημόσια έργα της ΚΕΔ. Συνεπώς το εν λόγω οικόπεδο δεν θα μπορούσε να παραχωρηθεί, ούτε και να επανέλθει μετά την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης στην ΚΤΥΠ Α.Ε., καθώς ουδέποτε υπήρξε ιδιοκτησία της ΟΣΚ Α.Ε. και κατ' επέκταση της ΚΤΥΠ Α.Ε.

Η εταιρία μας θεωρεί χρήσιμη την ενημέρωση που είχε με αφορμή την εν λόγω Ερώτηση της ΒΤΕ και ταυτόχρονα σας επισημαίνει ότι η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» έχει την τεχνογνωσία και την αρμοδιότητα να αντιμετωπίζει θέματα σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες των διδασκηρίων και να παρεμβαίνει, όταν όμως αυτό της ζητηθεί από τους αρμόδιους φορείς και εφόσον εξασφαλιστεί η ανάλογη χρηματοδότηση.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα 19/12/2017

Η πρόεδρος

Ιωάννα Κοντούλη

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. | Φαβιέρου 30 | 10438 Αθήνα | www.ktyp.grΠληροφορίες: Γραμματεία Προέδρου • Τηλ. : 210-5272428-9 • fax : 210-5249676 • email : grammateia.pzedrou@ktyp.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝ. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : Δ'

Αθήνα 20 Απριλίου 2010

Αρ. Πρωτ.: 1021999/1337/A0010/ΠΕ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Αρ. Πρωτ. 13549

29/4/10

ΠΡΟΣ :

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κωδ. : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ι. Παπαγεωργίου
Τηλέφωνο : 210 - 5233446
FAX : 210 - 5237417

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση δωρεάν κατά κυριότητα στο Δήμο Ξάνθης του Δημοσίου Κτήματος με Α.Β.Κ. 2060 - Δρόσπερο Ν. Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Α.Ν. 1331/49»

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Α.Ν. 1331/49 (ΦΕΚ 3307 Α') όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 παραγρ. 5 του Ν.2412/96 (ΦΕΚ 123 Τ.Α.)
2. Την αριθ. 415/64 γν/ση Ν.Σ.Κ., ότι οι πάνω διατάξεις εφαρμόζονται κατ' αναλογία επί Δήμων και Κοινοτήτων.
3. Το με αριθ. Πρωτ. 62323/08-11-2007 έγγραφο του Δήμου Ξάνθης, περί παραχώρησης κατά κυριότητα του δημοσίου κτήματος, με Α.Β.Κ. 2060 Ν. Ξάνθης προκειμένου να ανεγερθεί εντός αυτού σχολικό συγκρότημα και να δημιουργηθεί παιδική χαρά.



4. Η με αριθμό 206/14-12-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, περί αναγκαιότητας για την κάλυψη κρατικών αναγκών του Δημοσίου Κτήματος ΒΚ 2060.
5. Το με αριθμό 8379/21-02-08 έγγραφο του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης για τη χρήση γης του Δημοσίου Κτήματος ΑΒΚ 2060.
6. Το με αριθ. 715/16-01-2008 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Α' Ξάνθης καθώς και το συν/νο σε αυτό έντυπο (ΑΑ-ΓΗΣ) για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της γης εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών που δεν έχει ειδικούς όρους δόμησης που προσδιορίζει τη συνολική αντικειμενική αξία του οικοπέδου σε 76.098,53 Ευρώ.
7. Το από 12-02-2008 Πρακτικό Νο 33 της Επιτροπής του άρθρου 101 Π.Δ. 284/88 που προσδιορίζει την αγοραία αξία του Α.Β.Κ. 2060 δημοσίου κτήματος Ξάνθης εμβαδού 9.354,46 τ.μ. στο ποσό των 98.928,09 Ευρώ.
8. Το από 19-12-2008 Πρακτικό Νο 31 της Επιτροπής του άρθρου 98 Π.Δ. 284/88 που εγκρίνει την παραχώρηση κατά κυριότητα του ΒΚ 2060 στο Δήμο Ξάνθης.
9. Το από 14-07-86 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε στις 16-01-2008 από την Μαρία Τσακίρη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με κλίμακα 1:2000 στο οποίο φαίνεται με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) το προς παραχώρηση Δημόσιο Κτήμα με Α.Β.Κ. 2060 Ξάνθης.
10. Το Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
11. Το Π.Δ. 185/6-10-2009 ΦΕΚ 213/7-10-09 ΤΑ, περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Παραχωρούμε δωρεάν κατά κυριότητα στο Δήμο Ξάνθης του Δημοσίου Κτήματος με Α.Β.Κ. 2060 Ξάνθης εκτάσεως 9.354,46 τ.μ. όπως φαίνεται στο από 14-07-86 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε στις 16-01-2008 από την Μαρία Τσακίρη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με κλίμακα 1:2000 στο οποίο φαίνεται με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) το προς παραχώρηση Δημόσιο κτήμα, με σκοπό την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος και παιδικής χαράς. Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους:

- α) Την πραγματοποίηση του παραπάνω σκοπού εντός πενταετίας (5ετίας) από την έκδοση της παρούσας.
- β) Τη μη μεταβίβαση σε τρίτους του πιο πάνω ακινήτου του Δημοσίου.

Η μη τήρηση των πιο πάνω όρων συνεπάγεται την αυταδίκαιη ανάκληση της παραχώρησής και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου στο Δημόσιο.

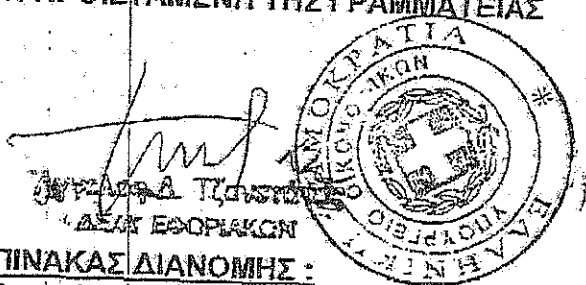
Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στο Δήμο Ξάνθης για οποιαδήποτε εκκίνηση του κτήματος ούτε για την κατάσταση αυτού γενικά ή για τα υφιστάμενα σε αυτό βάρη ή δουλείες (άρθρο 74 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος).

Η παρούσα απόφαση αποτελεί τίτλο κυριότητας που μεταγράφεται.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ :

Αποδέκτες για ενέργεια:

A. Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης
Αστρο Σέντερ κεντρική πλατεία Ξάνθης
76100 ΞΑΝΘΗ
(μία απόφαση με συνημ. Διάγραμμα)

B. ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Γραφείο κ. Δημάρχου
Μαυρομιχάλη 6
76100 ΞΑΝΘΗ

(Δύο αποφάσεις με συνημ. διαγράμματα, μία για ατομική χρήση και μία για μεταγραφή)

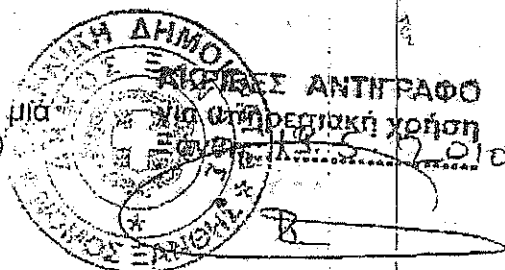
Αποδέκτες για Κοινοποίηση :

1. ΚΕΔ

Λ. Αλεξάνδρας 158^A
11521 ΑΘΗΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Δν/ντή
3. Δ/νση 10^η Τμήμα Α' (3 αντίγραφα)



Ηλάρια Οκταπποδά