



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αθήνα, 19/12/2017

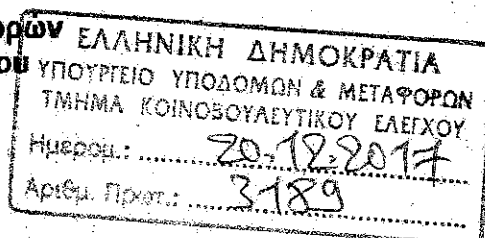
Αρ. Πρωτ.: Π253

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών

Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τηλ. : 210-6508338

FAX : 210-6508299

E-mail : tkvel@yme.gov.gr**ΘΕΜΑ :** Απάντηση στην υπ' αριθμ. 480/17.10.2017 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης με θέμα «Σοβαρό το πρόβλημα στέγασης του Δημοσίου Ι.Ε.Κ. Κιλκίς» και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητας της, η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σας γνωστοποιεί τα ακόλουθα :

Η εταιρία ΟΣΚ Α.Ε. της οποίας καθολικός διάδοχος είναι η «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ», είχε εκπονήσει μελέτη ενίσχυσης για το κτήριο των αιθουσών στο 2^ο ΕΠΑΛ ήδη από το 2010. Η μελέτη αυτή διαβιβάσθηκε στον Νομόρχη Κιλκίς (ΕΓ. 37-00/17583/11-08-2010) για την έκδοση της οικοδομικής άδειας του έργου. Ενώ στις 07-12-2010, λόγω της υπουδαιότητας του έργου, η ΟΣΚ Α.Ε. προχώρησε στη δημοπράτησή του.

Δυστυχώς όμως, ουδέποτε κοινοποιήθηκε στην εταιρία ΟΣΚ Α.Ε. η έκδοση της οικοδομικής άδειας, με συνέπεια μετά την πάροδο δωδεκάμηνου και μη υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης, η ανάδοχος εταιρεία να ζητήσει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό, λόγω λήξης της και μη υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης.

Έτσι στις 25-09-2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΣΚ Α.Ε. στην με αριθμό 524 Συνεδρίαση (θέμα 7ο, ΑΔΑ: Β4ΘΔ469ΒΒΡ-Ζ1Π) ενέκρινε την ανάκληση της δακήρυξης του διαγωνισμού.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη ενίσχυσης που έχει αποσταλεί από το 2010 στην τότε Νομαρχία Κιλκίς η οποία δεν απέστειλε την Οικοδομική Άδεια στον τότε ΟΣΚ ΑΕ, χρειάζεται πλέον επικαιροποίηση σύμφωνα με τις κανονιστικές διατάξεις του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ ΦΕΚ Β 2187 /05-09-2013). Οι λόγοι που οδήγησαν στην ανάγκη εκπόνησης μελέτης ενίσχυσης για το κτήριο αιθουσών του 2ου ΕΠΑΛ Κιλκίς εξακολουθούν να ισχύουν και το κτήριο πρέπει να ενισχυθεί ώστε να θεωρείται ασφαλές έναντι μελλοντικών σεισμικών δράσεων. Σχετικό έγγραφό μας έχει αποσταλεί τόσο στον Δήμο Κιλκίς – Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, όσο και κοινοποιηθεί στο 2^ο ΕΠΑΛ Κιλκίς (ΕΞΕ -- 19242 / 14-12-2016).

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι οι αυτοψίες των μηχανικών της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» ως καθολικού διαδόχου της εταιρείας Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων ΑΕ, σε σχολικά κτήρια, δεν παράγουν έννομο αποτέλεσμα, διότι σύμφωνα με το άρθρο 423 παρ. 2 του Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας», η μόνη αρμόδια Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητα των κτηρίων είναι η Υπηρεσία Δόμησης στην περιοχή της οποίας υπάγονται τα κτήρια.

Όσον αφορά τις μετασεισμικές αυτοψίες τόσο ο Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων παλαιότερα όσο και ο καθολικός διάδοχος «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» πάντα παρείχε τεχνική συνδρομή



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

όπου υπήρχε ανάγκη μετά από εντολές των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

Εξαιτίας των σεισμών που έπληξαν την περιοχή, κλιμάκιο μηχανικών της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» έκαναν αυτοψίες σε σχολεία του Δήμου Κιλκίς και εκ νέου στα κτήρια του 2ου ΕΠΑΛ Κιλκίς. Σε αυτήν την αυτοψία -που έγινε την 22/12/2016-, επιβεβαιώθηκαν τα συμπεράσματα της προγενέστερης αυτοψίας, που έγινε στις 13/03/2007 από κλιμάκιο Μηχανικών της τότε «ΟΣΚ Α.Ε.».. Τα συμπεράσματα αυτά κοινοποιήθηκαν στον Δήμο Κιλκίς με το με αριθμό πρωτ.: **2160/20.02.2017** σχετικό έγγραφο.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι η ΚΤΥΝ Α.Ε. δεν έχει αρμοδιότητα για την αναζήτηση-εξεύρεση χώρων στέγασης εκπαίδευσης, όμως συμμετέχει με εκπροσώπους της σε επιτροπές διαπίστωσης καταλληλότητας χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, όταν αυτό της ζητηθεί από τον εκάστοτε Δήμο.

Η πρόεδρος

Ιωάννα Κοντούλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα... 19/12/2017

ΦΕΤΟΛΟΓΗΘΕΝ
ΕΚΜ





ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων
Διεύθυνση Μελετών

Αθήνα, /02/2017

Αρ. Πρωτ.:

Προς: ΔΗΜΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση Γ. Καπέτα 17

Τ.Κ. 61100

Τηλ.: 23413-52274

Κοιν: 2^ο ΕΠΑΛ ΚΙΛΚΙΣ

Ταχ. Δ/ση Τέρμα Λεοναρδοπούλου

Τ.Κ. 61100 ΚΙΛΚΙΣ

ΘΕΜΑ: «2^ο ΕΠΑΛ Κιλκίς»

ΣΧΕΤΙΚΑ : α) Το με αριθμό 45381/22-11-2016 (17664/23-11-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο σας
 β)) Το με αριθμό Φ.3/1169/25-11-2016 (18104/29-11-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο του 2^{ου} ΕΠΑΛ Κιλκίς
 γ) Το με αριθμό Φ.3/1209/07-12-2016 έγγραφο του 2^{ου} ΕΠΑΛ Κιλκίς.
 δ) Το με αριθμό 48913/15-12-2016 (19388/15-12-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο σας
 ε) Το με αριθμό 19242/ 14-12-2016 έγγραφο της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές ΑΕ.
 στ) το με αριθμό ΕΓ: 37-00/2887/10-02-2011 έγγραφο του ΟΣΚ ΑΕ
 ζ) το με αριθμό ΕΓ: 37-00/17583/11-08-2010 έγγραφο του ΟΣΚ ΑΕ

Σας γνωρίζουμε ότι οι αυτοψίες των μηχανικών της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές ΑΕ ως καθολικού διαδόχου της εταιρείας Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων ΑΕ , σε σχολικά κτήρια δεν παράγει ένομο αποτέλεσμα διότι σύμφωνα με το άρθρο 423 παρ. 2 του Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας» η μόνη αρμόδια Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητα των κτηρίων είναι η Υπηρεσία Δόμησης στην περιοχή της οποίας υπάγονται τα κτήρια.

Κλιμάκιο μηχανικών του Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων πραγματοποίησε αυτοψία την 08-03-2007 στα κτήρια του 2^{ου} ΕΠΑΛ Κιλκίς . Το κλιμάκιο διαπίστωσε έλλειψη ορθής συντήρησης σε όλα τα κτήρια καθώς και πιθανή υψηλή σεισμική τρωτότητα στα κτήρια εργαστηρίων και γυμναστηρίου λόγω αρχικού σχεδιασμού.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με ιδιαίτερη ειτμήση,
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Θ. Καραγιάννης

ΕΣΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Δ/ντή Έργων
3. Διεύθυνση Μελετών
4. Διεύθυνση Κατασκευών

Ο Συντάξας	Τμηματάρχης	Δ/ντής	Γεν. Δ/ντής
02-02-14	02-02-14	13/2/14	
Ι. Φωτίνος	Φ. Φωτίνος	Β. Καραγιάννης	

Fax from : 2341352249

22-11-16 13:56 Pg: 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Κιλκίς 22 Νοεμβρίου 2016
Αριθμ. Πρωτ.: 5381

Ταχ. Δ/ση: Γ. Καπέτα 17
Τ.Κ.: 611 00
Συντάκτης: Δ/ση
Τηλέφωνα: 23413-52274
Αριθ. Fax: 23413-52249
Δ/ση Ηλ. Ταχυμείου:

ΠΡΟΣ: 1. Κτηριακές Εγκαταστάσεις Α.Ε.
(Πρώην Ο.Σ.Κ.), Φιλιπέρου 30,
10438, (Υπόψη κ. Φοκίνο)
Fax: 2105272204

ΚΟΙΝ: 1. Γεν. Γραμ. Δ. Κιλκίς
2. Σχολική Επιτρ. Δευτ.
3. ΥΑΣΒΕ
4. Δ/ση 2^{ης} Γ.Ν.Α.Α

ΘΕΜΑ : Στατικότητα 2^{ης} ΕΠΑΛ Κιλκίς.

Τις τελευταίες ημέρες στην περιοχή του Κιλκίς έχουν λάβει χώρα τρεις σεισμικές δονήσεις μετρίου μεγέθους (>4) με μεγαλύτερο μέγεθος 4.7.
Με το υπ' αριθ. Φ.3/1149 έγγραφό του ΕΠΑΛ Κιλκίς, ο Διευθυντής ενημέρωσε ότι προκλήθηκαν ρηγματώσεις σε τοιχοποιία και σε δύο δοκάρια του σχολείου.

Άμεσα πραγματοποιήθηκε αυτοψία από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Πρόκειται για ένα συγκρότημα μονώροφων και διώροφων κτηρίων που αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες σχολικές μονάδες της πόλης.
- Παρατηρήθηκαν βλάβες σε τοιχοποιίες
- Παρατηρήθηκε αποκόλληση επικάλυψης σε πόδες υποστυλωμάτων
- Εντοπίστηκε κίνδυνος αποκόλλησης σε διακοσμητικά τουβλάκια, επενδύσεων των όψεων. Για την αποφυγή ατυχήματος έχουν αποκλειστεί από την εκπαιδευτική διαδικασία, με προσωρινά μέτρα, μέρη του προαυλίου χώρου.
- Τέλος παρατηρήθηκαν σημειακές επεμβάσεις σε υποστυλώματα που έχουν λάβει χώρα στο παρελθόν.

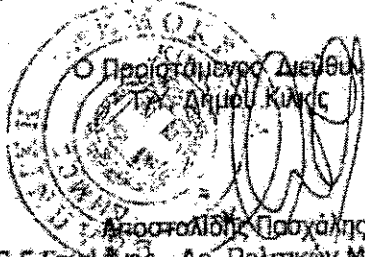
Κατά την έρευνα γραφείου του κτηρίου διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Το κτήριο κτίστηκε με την υπ' αριθ. 215/76 οικοδομική άδεια του Ο.Σ.Κ.
- Στις 15-02-2007 πραγματοποιήθηκε πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος σύμφωνα με τον οποίο διαπιστώθηκε κακής ποιότητας σκυροδέματα, κακοτεχνίες σε πολύ μεγάλη έκταση, έντονη αποσάθρωση του σκυροδέματος, διάβρωση οπλισμού. Το πόρισμα του προσεισμικού ελέγχου κατέληξε στα εξής: «Λόγω της έντονης αποσάθρωσης και των εκτεταμένων ρηγματώσεων στους πόδες των υποστυλωμάτων είναι απρόβλεπτη η συμπεριφορά του σε ενδεχόμενη ισχυρή σεισμική διεγέρση».
- Σε συνέχεια του πορίσματος από πληροφορίες προκύπτει ότι ο ΟΣΚ προχώρησε στη μελέτη ενισχύσεων και στη δημοπράτηση έργου ενίσχυσης των κτηρίων. Όμως παρότι προέκυψε Ανάδοχος εργολάβος το έργο δεν υλοποιήθηκε. Συνεπώς η απαιτούμενη ενίσχυση είναι αναντίρρητη διότι α) προτείνεται με το πόρισμα του προσεισμικού ελέγχου του 2006 και β) ο ΟΣΚ αφού είχε προχωρήσει στην δημοπράτηση έργου προφανώς είχε απεφυνθεί ότι είναι βάσιμο το πόρισμα.

Μετά τα ανωτέρω είναι προφανές ότι το σχολικό συγκρότημα του 2^{ου} ΕΠΑ.Λ Κιλκίς, είναι ένα κτήριο που χρίζει περαιτέρω διερεύνησης ως προς την στατικότητα του.

Επειδή πρόκειται για ένα κτήριο που έχει κτιστεί από τον ΟΣΚ, η ενίσχυση του έχει μελετηθεί από τον ΟΣΚ και είναι ένα συγκρότημα κτηρίων με πολλούς μαθητές στη πόλη του Κιλκίς, συνεπώς η εμπειρία του ΟΣΚ είναι απαραίτητη για την εξέταση θεμάτων που αφορούν στη στατικότητα σχολείων, παρακαλούμε όπως συνδράμετε με προσωπικό σας στην εξέταση της επικινδυνότητας του κτηρίου και την ενδεχόμενη απαίτηση ενισχύσεων του.

Επίσης λόγω του ότι δεν υπάρχει σχετική αλληλογραφία για την μη υλοποίηση της ενίσχυσης του 2006, αφού τα σχολεία τότε ανήκαν στην Νομαρχία Κιλκίς, παρακαλώ να μας ενημερώσετε σχετικά με το θέμα και τι πρέπει να γίνει στο μέλλον.


Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τ.Α. Δήμου Κιλκίς
Αποστολή Προχάλης
Π.Ε.Γεωλόγος - Δρ. Πολιτικών Μηχανικών

Fax from : 2341828255

29-11-16 08:48 Pg: 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΣΗ Π/ΘΜΙΑΣ & Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚ/ΣΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

2^η ΕΠΑΛ ΚΙΛΚΙΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΕΟΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΑΧ.ΚΩΔ. 611 00 ΚΙΛΚΙΣ

ΤΗΛ: 23410-28798

FAX: 23410-28255

e-mail: mail@2cpal-kilkis.kil.sch.gr

ΚΙΛΚΙΣ 25/11/16

Αρ. Πρ: Φ.3/1169

ΠΡΟΣ

Κτιριακές Εγκαταστάσεις Α.Ε.
(Πρώην ΟΣΚ), Φαβίτρου 30,
ΤΚ10438 (Υπόψη κ. Φακίνο)
FAX:2105272204

Θέμα: Στατικότητα Κτιριακού Συγκροτήματος 2ου ΕΠΑΛ Κιλκίς-1^ο Ε.Κ. και ΔΙΕΚ
Σχετικό: Έγγραφο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κιλκίς 45381/22-11-16

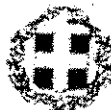
Σε συνέχεια ανωτέρω σχετικού, παρακαλώ πολύ να μας ενημερώσετε άμεσα, κατά πόσο είναι
ασφαλές να χρησιμοποιούμε το κτιριακό μας συγκρότημα οι 470 και πλέον μεθιτές και καθηγητές.

Με τιμή
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 2^{ης} ΕΠΑΛ

Δ.ΑΣ ΦΡΑΓΓΕΛΑΚΗΣ

Fax from : 2341028255

18-12-16 11:25 Pg: 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΣΗ Π/ΘΜΙΑΣ & Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚ/ΣΗΣ ΚΙΛΚΙΣ
2^ο ΕΠΑ.Δ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΤΕΡΜΑ ΛΕΟΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΑΧ.ΚΩΔ. 611 00 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ: 23410- 28798
FAX: 23410-28255
e-mail: mail@2epal-kilkis.kil.sch.gr

ΚΙΛΚΙΣ 07/12/2016

Αρ. Πρ: Φ.3/120>

ΠΡΟΣ

Κιριακός Εγκαταστάσεις Α.Ε.
(Πρόην ΟΕΚ) Φαβιέρου 30,
Τ.Κ. 10438 (Υπόψη κ. Φακίνο)
FAX: 2105272201

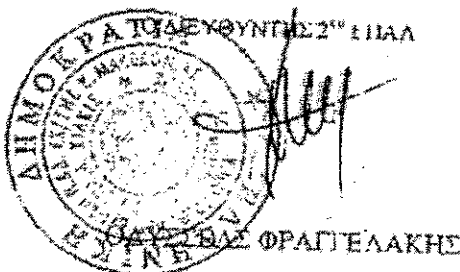
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Τον Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου
Κιλκίς κo Αποστολίδη Πασχάλη
Κα Αναστασιάδου Δένα Αντιδήμαρχο Υπεύθυνη
Τεχνικών Έργων Δήμου Κιλκίς
ΔΙΕΚ Κιλκίς

Θέμα: Στατικότητα Κτιριακού Συγκροτήματος 2ου ΕΠΑΔ Κιλκίς-1ο Ε.Κ. και ΔΙΕΚ
Σχετικό: Εγγράφο μας Φ3/1169/25/11/2016

Σε συνέχεια ανωτέρω σχετικού και μετά από προφορική εντολή, που μου δόθηκε την περασμένη Τρίτη 6 Δεκεμβρίου 2016 και ώρα 14:30μ.μ. από τον Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κιλκίς κo Αποστολίδη Πασχάλη, έχουμε εκκενώσει το ανατολικό κτίριο του συγκροτήματος, ως μη ασφαλές.

Παρακαλώ πολύ για την άμεση παρέμβασή σας για να μας βεβαιώσετε κατά πόσον είναι ασφαλή τα υπόλοιπα κτίρια στα οποία προσπαθούμε να λειτουργήσουμε τις δομές που ήδη στεγάζονται και λειτουργούν στους προαναφερόμενους χώρους.



			
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ <u>ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ</u> <u>Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών</u>		Κιλκίς, 15/12/2016 Αρ. Πρωτ.: 48913	
Ταχ. Δ/ση Τ. Κ. Συντ.-Πληρ. Τηλέφωνο Φαξ Ηλ. Δ/ση Ιστοσελίδα	Γ. Κοπέτα 17 61 100 κ. Ελένη Αναστασιάδου 23413 52250 23413 52249 e-kilkis.gr	Προς : Κοιν.:	1. Κτηριακές Υποδομές Α.Ε. Φαβιέρου 32, 10438, (Υπόψη κ. Φακίνο) Fax: 2105272204 2. Σχολική Επιτρ. Δευτ.

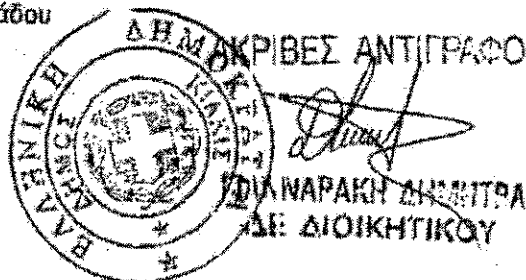
ΘΕΜΑ: * Σχετικά με τη στατικότητα των κτηρίων πλησίον του 2^{ου} ΕΠΑΛ*.
 ΣΧΕΤ: Το έγγραφο των Κτηριακών Υποδομών Α.Ε με α.π. 19242/14-12-2016

Σε συνέχεια του ανωτέρου σχετικού εγγράφου παρακαλώ όπως συνδράμειτε στην διερεύνησης της στατικής επάρκειας των υπόλοιπων κτηρίων πλησίον του 2^{ου} ΕΠΑΛ, με διενέργεια αυτοψίας, λόγω του ότι τα εν λόγω κτήρια αποτελούν ενιαία κατασκευή με το 2^ο ΕΠΑΛ.

Σας ενημερώνουμε ότι λόγω της εκκένωσης του 2^{ου} ΕΠΑΛ, οι μαθητές έχουν προσωρινά μεταφερθεί στα εν λόγω κτήρια και στα κτήρια αυτά συνεχίζεται κανονικά η εκπαιδευτική διαδικασία.

Κιλκίς, 15/12/2016
 Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων
 Δήμου Κιλκίς

Ελένη Αναστασιάδου





ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων
Διεύθυνση Μελετών

Αθήνα, 1/12/2016

Αρ. Πρωτ.:

Προς: **ΔΗΜΟ ΚΙΛΚΙΣ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση Γ. Καπέτα 17

Τ.Κ. 61100

Τηλ.: 23413-52274

Κοιν: **2^ο ΕΠΑΛ ΚΙΛΚΙΣ**

Ταχ. Δ/ση Τέρμα Λεοναρδοπούλου

Τ.Κ. 61100 ΚΙΛΚΙΣ

ΘΕΜΑ: «Αυτοψίες σε σχολεία του Δήμου Κιλκίς»

Σχετικά : α) Το με αριθμό 45620/23-11-2016 (17797/24-11-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο σας.
 β) Το με αριθμό 45750/22-11-2016 (17909/24-11-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο σας.
 γ) Το με αριθμό 45381/22-11-2016 (17664/23-11-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο σας.
 δ) Το με αριθμό Φ.3/1169/25-11-2016 (18104/29-11-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο του 2^{ου} ΕΠΑΛ Κιλκίς
 ε) Το με αριθμό Φ.3/1209/07-12-2016 έγγραφο του 2^{ου} ΕΠΑΛ Κιλκίς

Συνημμένα : α) το με αριθμό ΕΓ: 37-00/2887/10-02-2011 έγγραφο του ΟΣΚ ΑΕ
 β) το με αριθμό ΕΓ: 37-00/17583/11-08-2010 έγγραφο του ΟΣΚ ΑΕ

Σας γνωρίζουμε ότι οι αυτοψίες των μηχανικών της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές ΑΕ ως καθολικού διαδόχου της εταιρείας Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων ΑΕ , σε σχολικά κτήρια δεν παράγει έννομο αποτέλεσμα διότι σύμφωνα με το άρθρο 423 παρ. 2 του Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας» η μόνη αρμόδια Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητα των κτηρίων είναι η Υπηρεσία Δόμησης στην περιοχή της οποίας υπάγονται τα κτήρια.

Όσον αφορά τις μετασεισμικές αυτοψίες τόσο ο Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων παλαιότερα όσο και ο καθολικός διάδοχος Κτιριακές Υποδομές ΑΕ πάντα παρείχε τεχνική συνδρομή όπου υπήρχε ανάγκη μετά από εντολές των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

Για το κτήριο αιθουσών στο 2^ο ΕΠΑΛ σας γνωρίζουμε ότι είχε εκπονηθεί μελέτη ενίσχυσης από τις υπηρεσίες του τότε ΟΣΚ η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό ΑΠ.37-Τ2/249/08-01-2010 Απόφαση. Ακολούθως με το με αριθμό ΕΓ.37-00/17583/11-08-2010 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων ΑΕ διαβιβάστηκε η μελέτη εφαρμογής του έργου προς τον Νομάρχη Κιλκίς για την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας του Έργου. Στην συνέχεια εγκρίθηκαν τα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης του έργου «Στατική Ενίσχυση 2^{ου} ΤΕΕ Κιλκίς -Οικοδομικές Εργασίες και Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις» με την με αριθμό ΑΠ 37.Τ2/188197 /08-09-2010. Η δημοπρασία του συγκεκριμένου έργου έγινε την 07-12-2010 και το αποτέλεσμα της εγκρίθηκε με την με αριθμό ΑΠ 22-Τ2/28199/24-12-2010 Απόφαση (ΑΔΑ :41Π469ΒΒΡ-Σ). Λόγω της επείγουσας φύσης του έργου επισημάνθηκε από τον ΟΣΚ ΑΕ προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με το με αριθμό ΕΓ:37-00/2887/10-02-2011 έγγραφο η ανάγκη επίσημης έκδοσης της Οικοδομικής Άδειας προκειμένου να πραγματοποιηθεί το ήδη δημοπρατημένο έργο και να μην διαλυθεί η εργολαβία. Ομως δεν γνωστοποιήθηκε στον ΟΣΚ η έκδοση της Οικοδομικής Άδειας οπότε στις 04-09-2012 η ανάδοχος εταιρεία του έργου ζήτησε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στον διαγωνισμό λόγω λήξης της και μη υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης. Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΚ με την με αριθμό 524 Συνεδρίαση στις 25-09-2012 (θέμα 7^ο , ΑΔΑ: Β4ΘΔ469ΒΒΡ-ΖΛΠ) ενέκρινε την ανάκληση της διακήρυξης του διαγωνισμού του

έργου «Στατική Ενίσχυση 2^{ου} ΤΕΕ Κιλκίς -Οικοδομικές Εργασίες και Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις» λόγω παρόδου δωδεκαμήνου και μη υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης.

Σας επισημαίνουμε ότι η μελέτη ενίσχυσης που έχει αποσταλεί από το 2010 στην τότε Νομαρχία Κιλκίς η οποία δεν απέστειλε την Οικοδομική Άδεια στον τότε ΟΣΚ ΑΕ, χρειάζεται πλέον επικαιροποίηση σύμφωνα με τις κανονιστικές διατάξεις του Κανονισμού Επιμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ ΦΕΚ Β 2187 /05-09-2013). Οι λόγοι που οδήγησαν στην ανάγκη εκπόνησης μελέτης ενίσχυσης για το κτήριο αιθουσών του 2^{ου} ΕΠΑΛ Κιλκίς εξακολουθούν να ισχύουν και το κτήριο πρέπει να ενισχυθεί ώστε να θεωρείται ασφαλές έναντι μελλοντικών σεισμικών δράσεων. Για τα υπόλοιπα κτήρια οι υπηρεσίες της Κτιριακής Υποδομής ΑΕ δύνανται να συνδράμουν με την διενέργεια αυτοψίας, εκτιμώντας ότι, με δεδομένη την ενισία κατασκευή του σχολικού συγκροτήματος, είναι πιθανόν να παρουσιάζουν αντίστοιχα προβλήματα.

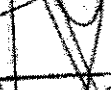
Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδρέας Γ. Παπαδάκης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Δ/ντή Έργων
3. Διεύθυνση Μελετών
4. Διεύθυνση Κατασκευών

Ο Συντάξας	Γραμματέας	Δ/ντής	Γεν. Δ/ντής
13/12/16	13/12/16	13/12/16	
			
I. Fakinos	I. Fakinos	S. Ufrah	