

ΕΠΕΙΓΟΝ – ΜΕ FAX

Αθήνα, 05/12/2017

Αριθ. Πρωτ.: ΕΞ. 10303

Σχετ. 10000



0010303-17

Εξερχόμενο

P. ΠΡΩΤ:10303 - 5/12/2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΥΔΕ /ΚΕΣΠ.

Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής
Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης

ΤΜΗΜΑ Β:

Πληροφορίες : Χ. Δάρα-Ε. Πεφάνη
Τηλέφωνο: 210 69 92276
Φαξ: 210 6996668

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Υ.ΜΕ.
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
10191 Παπάγος Αθήνα
Τηλ. 210 6508338, 210 6508120
FAX 210 6508299

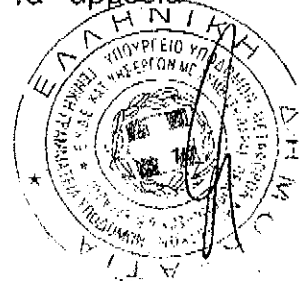
ΚΟΙΝ.: 1. Γρ. Γεν. Δ/ντή Συγκοινωνιακών Υποδομών
2. Δ/νση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων
και Γεωπληροφορικής

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 231/24-11-17 Αναφορά του Βουλευτή κ. Σπύρου Δανελλή με θέμα: «Απαλλοτριώσεις για την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ».

ΣΧΕΤ.: (α) Το με Β-3002/24-11-2017 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (α.π. εισερχομένου στην Υπηρεσία μας 10000/27-11-2017).

Σε απάντηση επί του περιεχομένου της παραπάνω σχετικής Κοινοβουλευτικής Αναφοράς και σε ό,τι αφορά θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

- Η Υπηρεσία ανέθεσε κατόπιν Διεθνούς διαγωνισμού με ανοιχτή ηλεκτρονική διαδικασία στην κοινοπραξία «ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΝΝΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΟΥΡΔΟΥΠΑΡΗ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΥΛΙΟΣ», την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων και των συστατικών τους, τα οποία απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων.
- Οι εκθέσεις εκτίμησης διαβιβάζονται στη Δ/νση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων & Γεωπληροφορικής, η οποία ενεργεί με στόχο να καθοριστεί η προσωρινή και η οριστική τιμή μονάδος των ακινήτων που απαλλοτριώνονται από τα αρμόδια δικαστήρια.



Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιεσδήποτε επιπλέον διευκρινήσεις.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. ΕΥΔΕ
2. Χρον. Αρχείο
3. Αρμόδιο Τμήμα
4. Ε. Πεφάνη
5. Χρ. Δάρα

Ο Γενικός Δ/ντής
Συγκοινωνιακών Υποδομών

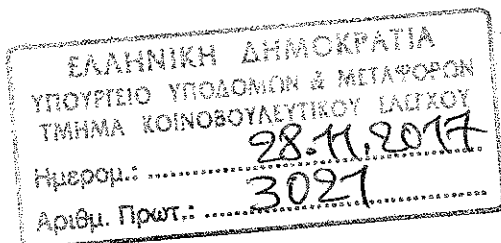
Δ. Μακρή

Πολ. Μηχ/κός με Α' β.

Ακριβές αντίγραφο
εξασφάλιστη γενή υπάλληλος

Σοφία Βαλερά





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ
& ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ, ΤΟΠΟΓΡ/ΣΕΩΝ
Ελέγχου
& ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Τμήμα Β'

Καλλιθέα, 27/11/2017
Αρ. Πρωτ. 7699

✓ Προς: Το τμήμα Κοινοβουλευτικού

του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών

Ταχ. διεύθυνση : Π. Τσαλδάρη 15
Τ.Κ. : 176 76 Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 210-9094007
FAX : 210-9242807
e-mail : d12@ggde.gr

Θέμα: Η με αριθμό 231/24-11-2017 Αναφορά του Βουλευτή κ. Σπύρου Δανέλλη.
Σχετικό: Το με αρ. πρωτ. Β-3002/24-11-17 έγγραφό σας.

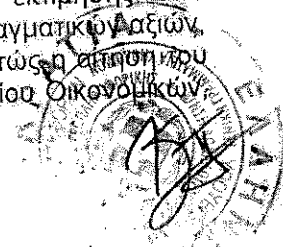
Σε σχέση με την αναφορά του θέματος και των διαλαμβανομένων σ' αυτή ανησυχιών των ιδιοκτητών ακινήτων που απαλλοτριώνονται για το νέο Αεροδρόμιο στο Καστέλι Κρήτης, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

Το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι, αποτελεί ένα από τα μεγάλα έργα της χώρας και ευρίσκεται στο τελικό στάδιο συμβασιοποίησής του που θα ολοκληρωθεί με κυρωτικό νόμο από τη Βουλή των Ελλήνων εντός των επόμενων μηνών.

Αναμφίβολα θα συμβάλλει σημαντικά στην περαιτέρω οικονομική ανάπτυξη της Κρήτης και ιδιαίτερα του τουρισμού ο οποίος εδραιώνεται σε υψηλό επίπεδο της παραγωγικής βάσης της χώρας και ο οποίος απαιτεί εκτός των άλλων σύγχρονες υποδομές (δρόμους, αεροδρόμια, λιμάνια, υδατοδρόμια, μαρίνες κλπ).

Για πρώτη φορά ίσως στην ιστορία των υποδομών της χώρας μας, η εξασφάλιση των απαιτούμενων ακινήτων τόσο για το κυρίως έργο του αεροδρομίου όσο και των οδικών συνδέσεων του με τους ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ, προηγείται σημαντικά των προβλεπόμενων προθεσμιών της σύμβασης παραχώρησης και εκτιμάται βάσιμα ότι οι απαλλοτριώσεις δεν θα δημιουργήσουν καθυστερήσεις ή προσκόμματα στην υλοποίηση του έργου που συχνά παρατηρούνται στα μεγάλα έργα. Επιπρόσθετα η ταχεία ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων θα δώσει τη δυνατότητα άμεσης καταβολής των αποζημιώσεων στους δικαιούχους για να αντικαταστήσουν τις περιουσίες τους. Ως προς το ζήτημα που τίθεται για την ανάγκη καταβολής δίκαιων αποζημιώσεων των ιδιοκτητών, των οποίων τα ακίνητα απαλλοτριώνονται, όπως είναι γνωστό, το Σύνταγμά μας και ο Κώδικας Απαλλοτριώσεων κατοχυρώνουν την πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας κατά την αφαίρεσή της για δημόσιους σκοπούς με δικαστική εγγύηση αφού ληφθεί υπόψη ότι η αποζημίωση καθορίζεται δικαστικά και μάλιστα από ανώτερα δικαστήρια (Μονομελές Εφετείο κατά τον προσωρινό καθορισμό και Τριμελές κατά τον οριστικό προσδιορισμό). Συνεπώς η αποζημίωση που θα καταβληθεί δεν ορίζεται διοικητικά.

Του καθορισμού της αποζημίωσης προηγείται η σύνταξη έκθεσης εκτίμησης από πιστοποιημένο και ανεξάρτητο εκτιμητή, η οποία αποφαίνεται επί των πραγματικών αξιών που κατά βάση προτείνονται από το Δημόσιο προς το Δικαστήριο. Συνεπώς η αποζημίωση του Δημοσίου δεν συντάσσεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών.



όπως γινόταν πριν ορισμένα χρόνια και είναι πολύ μικρότερες (πχ ελαιώνες 500€ - 1.000€ ανά στρέμμα που περιλαμβάνει και την αξία του φυτικού κεφαλαίου) αλλά με βάση τις αντικειμενικές και επιστημονικά τεκμηριωμένες εκτιμήσεις του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Μέχρι σήμερα έχει ζητηθεί ο προσωρινός καθορισμός αποζημίωσης δύο τμημάτων του έργου του Αεροδρομίου στα δημοτικά διαμερίσματα Νιπιδιπού και Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας που συζητείται στις 9 Ιανουαρίου 2018 (υστερα από αναβολή) με προτεινόμενες τιμές μονάδας :

- Για τους ελαιώνες από 4.500 έως 6.000€ ανά στρέμμα αναλόγως των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε ακίνητου και της πυκνότητας φύτευσης των δέντρων.
- Για αμπελώνες από 6.800 έως 9.500 αναλόγως της ποιότητας των αμπελώνων.

Επισημαίνεται ότι η τιμή αποζημίωσης της ελιάς που αιτήθηκε το Ελληνικό Δημόσιο είναι αυτή που έχει επιδικαστεί από πληθώρα δικαστικών αποφάσεων προσδιορισμού τιμής αποζημιώσεων λόγω απαλλοτριώσεων στην Κρήτη.

Συνεπώς οι προτεινόμενες τιμές από το Δημόσιο είναι εύλογες και σε κάθε περίπτωση, η απόφαση θα ληφθεί από το αρμόδιο Δικαστήριο, το οποίο έχει την ευθύνη να εξετάσει και τις τεκμηριωμένες προτάσεις των ιδιοκτητών, περί της αξίας των ακινήτων τους.

Περαιτέρω θέματα όπως διορθώσεις κτηματολογίου – αποφάσεις αναγνώρισης δικαιούχου απαιτούν ενέργειες από τους θιγόμενους που γίνονται πριν ή ταυτόχρονα με τον δικαστικό προσδιορισμό αποζημίωσης και δεν θα επιφέρουν καθυστερήσεις στην είσπραξη της αποζημίωσης από τους θιγόμενους.

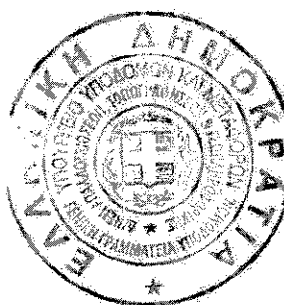
Σημειώνεται ότι το ίδιο ψήφισμα των κατοίκων στο Αεροδρόμιο του Καστέλι είχε αποτελέσει αντικείμενο της αναφοράς με 2345/7-9-2017 του Βουλευτή κ. Κεγκερόγλου και την 24/10/18-9-17 του Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη.

Εσωτερική Διανομή:

1. Χ.Α.
2. Τμήμα Β' – Γ'
3. κ. Δαλέζιο

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΑΛΕΖΙΟΣ ΑΧΙΛΕΑΣ
ΠΕ ΤΟΠ. ΜΗΧ. με Α'β



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΟΝ ΕΞΟΥΧΩΣΤΗΤΗ ΤΗΣ/ΤΗΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ

ΔΑΦΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Δ.Ε. Διοικητικός