



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2017
Αριθ. Πρωτ.:1190

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ.:1.Υπουργείο Εσωτερικών ,
2.Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και
Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.
Γραφεία Α.Τ.Κοινοβουλευτικών Ελέγχων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με θέματα του Ολυμπιακού χωριού.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 949/6-11-2017 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή, κ. Ν. Νικολόπουλο, σας πληροφορούμε τα εξής:

Μετά την εγκατάσταση των δικαιούχων του ΟΕΚ στα διαμερίσματα του Ολυμπιακού Χωριού το 2006, παρατηρήθηκαν καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων σχεδίων, μεταξύ άλλων παρεμβάσεων, κεραμοσκεπή στέγαστρα στα μπαλκόνια των προσώπων των κτιρίων. Στον Προσωρινό κανονισμό Σχέσεων Ολυμπιακού Χωριού που εγκρίθηκε στην αριθ. 41/18-11-2005 συνεδρίαση του Δ.Σ. ΟΕΚ, προβλέπεται η κατασκευή τέντας από ελαφρά υλικά (τέντες, διαφώτιστα πολυκαρβονικά) συγκεκριμένων προδιαγραφών, μετά την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Η αρμόδια υπηρεσία του ΟΕΚ, επισήμανε τότε στις αναφορές των οικιστών με το αριθ. πρωτ. 60635/1883/29-9-2011 έγγραφό της, ότι οποιαδήποτε παρέμβαση, που διαφοροποιεί τις επιτρεπόμενες από τον Προσωρινό κανονισμό Σχέσεων Ολυμπιακού Χωριού κατασκευές, δεν είναι σύνηθες και ως εκ τούτου απαγορεύεται.

Ο ΟΑΕΔ τα τελευταία χρόνια έχει δεχθεί πλήθος καταγγελιών από οικιστή του αριθ. 669 διαμερίσματος του Ολυμπιακού Χωριού, στο κτίριο 107, Ο.Τ. 16, σχετικά με αυθαίρετη κατασκευή κεραμοσκεπούς στεγάστρου σε εξώστη υπεράνω του μπαλκονιού του διαμερίσματός του.

Οι ίδιες ή παρεμφερείς καταγγελίες έχουν κατατεθεί επίσης σε όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου της αυθαίρετης δόμησης, όπως στον Δήμο Αχαρνών-Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής κ.α. Επίσης έχουν κατατεθεί σχετικές αναφορές στις αρμόδιες εισαγγελικές αρχές.

Η Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή ΟΕΚ-ΟΕΕ, αρχικός αποδέκτης της καταγγελίας επιλήφθηκε άμεσα του θέματος. Στα πλαίσια της δικαιοδοσίας της διενήργησε αυτοψία με τεχνικό υπάλληλο και με το αριθ. 26780/8-10-12 έγγραφό της κάλεσε τον οικιστή του διαμερίσματος να προβεί άμεσα στην κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής. Το ανωτέρω έγγραφο περιήλθε σε γνώση της αρμόδιας υπηρεσίας της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Αχαρνών, η οποία είχε συντάξει ήδη την αριθ. 2451/20-7-2012 έκθεση αυτοψίας της αυθαίρετης κατασκευής.

Η ανωτέρω Επιτροπή συστήθηκε με την Π.Υ.Σ 7/28.2.2012 (Α' 39) για την εκκαθάριση και διαχείριση για συγκεκριμένο χρόνο (μέχρι 18.04.2013) του έργου των καταργηθέντων Οργανισμών ΟΕΚ & ΟΕΕ και δεν είχε εκτελεστική αρμοδιότητα επιβολής οποιασδήποτε διοικητικής κύρωσης σε βάρος του συγκεκριμένου οικιστή.

Στη συνέχεια ο ΟΑΕΔ, ως καθολικός διάδοχος του ΟΕΚ βάσει του Ν. 4144/2013, με το αριθ. 760/18-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον Δήμο Αχαρνών, ζήτησε ενημέρωση για την πορεία των σχετικών ενεργειών της αρμόδιας υπηρεσίας του. Με το ίδιο έγγραφο ενημέρωσε συμπληρωματικά τον Δήμο ότι μέχρι εκδόσεως και μεταγραφής του οριστικού παραχωρητηρίου, ο ΟΑΕΔ ως καθολικός διάδοχος του ΟΕΚ, εξακολουθεί να παραμένει κύριος του διαμερίσματος. Επομένως η αυθαίρετη κατασκευή δεν μπορεί να υπαχθεί στις διατάξεις των νόμων 4014/11 και 4178/113, χωρίς τη συναίνεση του ΟΑΕΔ.

Η ανωτέρω αυθαίρετη κατασκευή τελικά κρίθηκε τελεσίδικα αυθαίρετη από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και με τα αριθ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ Φ22/5685/15/16-11-15 και ΠΕ.ΧΩ Φ22/6257/15/20-1-16 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής δρομολογήθηκε η κατεδάφιση της. Η κατεδάφιση όμως δεν υλοποιήθηκε λόγω αντίδρασης του οικιστή. Παράλληλα εκδόθηκε η από 16-11-2015 Προσωρινή Διαταγή του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών για αναστολή εκτέλεσης της εν λόγω κατεδάφισης. Περαιτέρω ενέργειες επί του θέματος δεν έχουν γνωστοποιηθεί αρμοδίως στην υπηρεσία μας.

Περαιτέρω, σας ενημερώνουμε ότι έχουν υποβληθεί αιτήματα κατοίκων του Ολυμπιακού Χωριού καθώς και άλλων οικισμών εργατικών κατοικιών πανελλαδικά, αλλά και πολεοδομικών υπηρεσιών, που αφορούν στη συναίνεση του ΟΑΕΔ για την τακτοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων στις κατοικίες, όπως π.χ. οι κεραμοσκεπές στους εξώστες των κατοικιών τους, στα πλαίσια ισχύος του Ν. 4178/2013.

Για την επίλυση του ανωτέρω προβλήματος αλλά και άλλων αντίστοιχων, πρέπει να ληφθούν υπόψη ο ιδιαίτερος κοινωνικός χαρακτήρας και καθεστώς που διέπει την παραχώρηση αυτών των κατοικιών, στοιχεία που αναγνώρισε η πολιτεία, εντάσσοντας σε ειδική, ευμενέστερη διάταξη του Ν. 4178/2013 τις περιπτώσεις αυθαιρεσιών σε οικισμούς του τ. ΟΕΚ για τους οποίους έχουν εκδοθεί τα οριστικά παραχωρητήρια. Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις όπως η προηγούμενη, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ισοπολιτείας και ισονομίας, τις σημαντικές κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις στους κατοίκους, ιδιαίτερα στους δικαιούχους εργατικής κατοικίας, καθώς και την επιβάρυνση των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, απαιτείται σχετική ρύθμιση με πρωτοβουλία του ΟΑΕΔ, ως καθολικού διαδόχου του τ. ΟΕΚ.

Προς τον σκοπό αυτό, το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, έχει προγραμματίσει τη θέσπιση ειδικής διάταξης σε επόμενο νομοσχέδιο, με την οποία, στα πλαίσια των διατάξεων του Ν. 4144/2013, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4495/2017, όπως αυτοί ισχύουν, να είναι δυνατή η τακτοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων από τους οριστικούς δικαιούχους οικιστές στην παραχωρηθείσα κατοικία τους.

Είναι ευνόητο ότι εφόσον νομοθετηθεί η ανωτέρω ρύθμιση, δεν μπορούν να τακτοποιηθούν περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών οι οποίες δεν διαθέτουν την απαιτούμενη στατική και αντισεισμική επάρκεια και μάλιστα επαπειλούν υποκείμενες τους κατασκευές, όπως ρητά προβλέπεται στις διατάξεις των ανωτέρω νόμων.

Κατά τα λοιπά αρμόδια να απαντήσουν είναι τα Υπουργεία Εσωτερικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε.ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ