



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 213-1513811
FAX: 213-1513512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα, 27/11/2017

Αρ. Πρωτ. 2452

Σχετ. 2515

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη
2. Υπουργείο Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερωτήσεις»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 7018/7-7-2017 Ερώτηση
β) Η με αριθμό πρωτ. 7214/13-7-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση των (α) και (β) σχετικών **Ερωτήσεων** που κατατέθηκαν στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 32601/20-7-2017 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης / ΥΠΕΝ καθώς και το υπ' αρ. πρωτ. 115/19-7-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Θα πρέπει να τονιστεί ότι δεν είναι δυνατόν από την πλευρά του ΥΠΕΝ να καθοριστεί συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εκκρεμών πολεοδομικών μελετών του Δήμου Ηρακλείου, καθώς κάθε μία αντιμετωπίζει διαφορετικά προβλήματα ενώ παράλληλα δεν βρίσκονται όλες σε εκκρεμότητα στο ΥΠΕΝ, αλλά και στην Περιφέρεια Κρήτης ή στο Δήμο Ηρακλείου, καθιστώντας πολυπλοκό το συντονισμό και τον έλεγχο των απαιτούμενων ενεργειών. Επίσης, για την επιτάχυνση της διαδικασίας ελέγχου και έγκρισης των γεωλογικών μελετών, το ΥΠΕΝ προώθησε νομοθετική ρύθμιση για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση (Άρθρο 144, νόμος 4495 /2017).

Όσον αφορά στο βιομηχανικό πάρκο σε Φοινικιά και Μαλάδες, η προκήρυξη πολεοδομικής μελέτης προϋποθέτει την εκπόνηση πρόδρομων μελετών όπως: οριοθέτηση του νότιου τμήματος του ποταμού Γιόφυρου, μελέτη στρατηγικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας. Έχουν ήδη γίνει συναντήσεις μεταξύ των αρμόδιων φορέων για την εξεύρεση χρηματοδότησης για την προκήρυξη της ανωτέρω πολεοδομικής μελέτης. Στόχος του Δήμου Ηρακλείου, της Περιφέρειας και του Συνδέσμου Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων ΒΙΟ.ΠΑ. είναι η άμβλυνση σε σύντομο χρονικό διάστημα των προβλημάτων κυκλοφορίας, φωτισμού, καθαριότητας και αποχέτευσης των όμβριων υδάτων της περιοχής και παράλληλα να δοθεί λύση στην οριοθέτηση του Γιόφυρου, η οποία πρέπει να προηγηθεί της προκήρυξης της πολεοδομικής μελέτης.

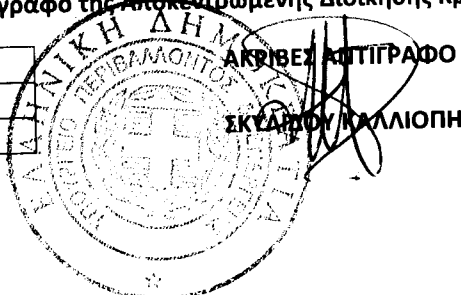
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Επισυνάπτεται:

- Το με α.π. 32601/20-7-2017 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης / ΥΠΕΝ (σελ. 5)
- Το με α.π. 115/19-7-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (σελ. 5)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 10
Σύνολο σελίδων: 11





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
& Τράπεζας Γης
Τμήματα Α' & Β'**

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Telefax : 2131515339
Πληροφορίες : Θ. Δερμεντζόπουλος
Α. Ζωνόρου
Τηλέφωνο : 2131515600
2131515378

Email: th.dermentzopoulos@prv.ypeka.gr
a.zonorou@prv.ypeka.gr

2452
2515
ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – Προθεσμία Βουλή



Αθήνα, 20/7/2017

Α.Π.: 32601

ΠΡΟΣ: Υ.Π.ΕΝ.
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

- ΚΟΙΝ.:
1. Υ.Π.ΕΝ.
Γραφείο Γενικής Γραμματέως
Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού
Περιβάλλοντος
 2. ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Γραφείο Αντιδημάρχου
Χωρικού Σχεδιασμού & Πολεοδομίας
Πλ. Δασκαλογιάννη 15
71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 3. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού
Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού
Μάρκου Μουσούρου 15
712 01 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 4. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΡΗΤΗΣ
Γεν. Δ/νση Χωρ/κής &
Περ/κής Πολιτικής
Δ/νση Περ/ντος & Χωρ. Σχ/σμού
Τμήμα Πολεοδομικού
Σχεδιασμού και Εφαρμογών
Λεωφ. 62 Μαρτύρων 417 &
Μεν. Παρλαμά 2 / Τ.Θ. 2051
71304 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΘΕΜΑ:

Απάντηση σε Ερωτήσεις

- ΣΧΕΤ.:**
- (α) Ερώτηση αρ. 7018/7-7-17 (Αυτ. Τμ. Κοιν/κού Ελέγχου Υ.Π.ΕΝ. 2457/38/10-7-17 -- ΥΠΕΝ 31615/11-7-17)
 - (β) Ερώτηση αρ. 7214/13-7-17 (Αυτ. Τμ. Κοιν/κού Ελέγχου Υ.Π.ΕΝ. 2525/17-7-17 -- ΥΠΕΝ 32601/18-7-17)

Η Υπηρεσία μας περιοριζόμενη στο αντικείμενο της αρμοδιότητας της [ερωτήματα 1 και 2 της (α) σχ. και ερώτημα 1 της (β) σχ.], τοποθετείται με το παρόν και στις δύο σχ. Ερωτήσεις Β.Τ.Ε (σχ. α και β), καθώς αυτές περιλαμβάνουν ερωτήματα κοινού περιεχομένου για την έγκριση των πολεοδομικών και γεωλογικών μελετών Δήμου Ηρακλείου (εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου) (σ.σ. το ερώτημα 1 της (α) σχ. ταυτίζεται με το ερώτημα 1 της (β) σχ.).

Σχετικά λοιπόν με τα προαναφερόμενα ερωτήματα, επισημαίνουμε τα παρακάτω:

Α. Πολεοδομικές Μελέτες Επέκτασης

- Πράγματι, οι αλλαγές που έχουν προκύψει στην Πολεοδομική Νομοθεσία κατά την τελευταία 20ετία και αφορούν τόσο τις προδιαγραφές των μελετών όσο και την αρμοδιότητα έγκρισης των σχετικών διοικητικών πράξεων, έχουν ως αποτέλεσμα οι Πολεοδομικές Μελέτες Επέκτασης να έχουν πολύ μεγάλο χρονικό ορίζοντα έγκρισης, καθώς κατά την πορεία ανακύπτουν νέα θέματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν προκειμένου να είναι δυνατή η έγκρισή τους. Συνοπτικά αναφερόμενοι σε αυτά, θα σημειώσουμε τα εξής :
 - την ανάγκη τροποποίησης των προτάσεων των μελετών λόγω αλλαγής των προδιαγραφών που - κατά περίπτωση- μπορεί να θέτουν επιπλέον απαιτήσεις.
 - την ανάγκη συμπληρωματικών μελετών που δεν προβλέπονταν αρχικά και το πρόβλημα προκήρυξης και χρηματοδότησής τους
 - τον νεκρό χρόνο που σπαταλάται λόγω της αλλαγής της αρμοδιότητας έγκρισης από την κεντρική διοίκηση προς το περιφερειακό επίπεδο και
 - τελικά, την εκ των πραγμάτων προκύπτουσα ανάγκη επικαιροποίησης τους, καθώς λόγω της διέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από το ένα στάδιο στο επόμενο, έχει αλλάξει η πραγματική κατάσταση της περιοχής μελέτης.
- Σε αυτό πλαίσιο λοιπόν, δεν είναι δυνατόν από πλευράς της Υπηρεσίας μας να καθοριστεί συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των εκκρεμών Πολεοδομικών Μελετών του Δήμου εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου, καθώς κάθε μία αντιμετωπίζει διαφορετικά προβλήματα ενώ παράλληλα δεν βρίσκονται όλες σε εκκρεμότητα στο ΥΠΕΝ, αλλά και στην Περιφέρεια Κρήτης ή στον Δήμο, καθιστώντας πολύπλοκο τον συντονισμό και τον έλεγχο των απαιτούμενων ενεργειών. Στον πίνακα που ακολουθεί παρέχονται αναλυτικότερες πληροφορίες ανά υποβληθείσα πολεοδομική μελέτη στο Υπουργείο μας, και η οποία είτε εκκρεμεί εδώ είτε έχει διαβιβαστεί προς Περιφέρεια / Δήμο. Σημειώνουμε δε, ότι υπάρχουν υπό εκπόνηση και άλλες Πολεοδομικές Μελέτες, με ανάθεση και επίβλεψη από τον Δήμο, ωστόσο δεν έχουν ακόμα υποβληθεί προς έλεγχο στο ΥΠΕΝ.
- Σε αυτό το σημείο και πέραν των προαναφερομένων, θα θέλαμε ειδικότερα να επισημάνουμε το θέμα της οριοθέτησης των ρεμάτων: δεν μπορεί να εγκριθεί Πολεοδομική Μελέτη αν δεν υπάρχει σχετική μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων που υπάρχουν εντός των ορίων της και βέβαια η έγκρισή της από τις υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας. Κεντρικής σημασίας για την πόλη του Ηρακλείου είναι τα ρέματα του Ξηροποτάμου και του Γιόφυρου, τα οποία διατρέχουν αρκετές από τις πολεοδομούμενες περιοχές, και αν δεν αντιμετωπιστούν τα ειδικότερα προβλήματα για την οριοθέτησή τους, δεν μπορούν να απεμπλακούν και οι σχετικές πολεοδομικές μελέτες (βλ. σχ. αναφορά στον πίνακα).
- Όσον αφορά τα θέματα γεωλογικού αντικειμένου (γεωλογικές μελέτες - προδιαγραφές) που εμπεριέχονται στον πολεοδομικό σχεδιασμό, αναφερόμαστε αναλυτικά στο επόμενο κεφάλαιο.
- Τέλος, επισημαίνουμε ότι με στόχο την απεμπλοκή του πολεοδομικού σχεδιασμού και προκειμένου να ολοκληρωθούν οι πολεοδομικές μελέτες που έχουν ανατεθεί από το Υπουργείο μας, δόθηκε η δυνατότητα με τον Νόμο 4315/14 (άρθρο 5) για σύναψη προγραμματικών συμβάσεων με άλλη δημόσια αρχή, που μπορεί να είναι η οικεία Περιφέρεια ή ο οικίος Δήμος. Οι συμβάσεις αυτές θα περιλαμβάνουν την εποπτεία της διοίκησης και τη διοίκηση των συμβάσεων, την έγκριση των μελετών και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Ο Δήμος Ηρακλείου το έτος 2015 υπέβαλε στο ΥΠΕΝ σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης στο πλαίσιο των προαναφερόμενων διατάξεων (αρθ. 5 - Ν.4315/14) για την Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης στην ΠΕ 20 (Περιφερειακό Κέντρο Ηρακλείου), η οποία δεν έχει προωθηθεί: βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου της συμβατότητας του περιεχομένου της με την κείμενη νομοθεσία για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων, δεδομένου ότι σε αυτήν εμπεριέχεται πρόταση για επέκταση του αντικειμένου της εκκρεμούσας μελέτης.

Β. Γεωλογικές Μελέτες

- Κατά το παρελθόν, είχαν δοθεί οδηγίες από το ΥΠΕΝ για τις ειδικές μελέτες και έρευνες οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την χαρτογράφηση γεωτεκτονικών ρηγμάτων στις περιοχές οι οποίες αναφέρονται στην Ερώτηση, την διερεύνηση της ενεργότητάς τους και την λήψη μέτρων για την μετρίαση τυχόν δυσμενών επιπτώσεων από την παρουσία και την ενδεχόμενη ενεργοποίησή τους επί των οικιστικών περιοχών. Οι ως άνω μελέτες και έρευνες απαιτούνται σε εφαρμογή σχετικών διατάξεων του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού και επίσης για την τεκμηρίωση των σε εκάστη περιοχή υπό εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση στο πλαίσιο της ένταξής της στο σχέδιο.
- Από τον Δήμο Ηρακλείου Κρήτης υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας (μεταξύ 13.10.2014 και 22.7.2015), μέρος μόνον των αιτηθεισών μελετών και ερευνών. Όσες δεν υποβλήθηκαν, είναι πρωτίστως μελέτες εφαρμογής για τον καθορισμό και την επιβολή τεχνικογεωλογικών και γεωτεχνικών όρων και περιορισμών στην δόμηση για την μετρίαση της επικινδυνότητας της σχετιζόμενης με την παρουσία και ενδεχόμενη ενεργοποίηση γεωτεκτονικών ρηγμάτων. Επισημαίνεται επιπροσθέτως ότι δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες προδιαγραφές εκπόνησής τους.
- Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας προέβη σε:
 - i) Έλεγχο και αξιολόγηση των υποβληθέντων στοιχείων (μελετών, ερευνών και τεχνικών εκθέσεων) που αφορούν στην ενεργότητα των γεωτεκτονικών ρηγμάτων της περιοχής Δήμου Ηρακλείου Κρήτης. Η αξιολόγηση έχει ολοκληρωθεί και αφορά στην εκτίμηση της πληρότητας των διαθέσιμων σχετικών στοιχείων και της επάρκειάς τους για τις ανάγκες τεκμηρίωσης των υπό εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση.
 - ii) Σύνταξη σχεδίων προδιαγραφών και οδηγιών εκπόνησης των απαιτούμενων ειδικών τεχνικογεωλογικών και γεωτεχνικών μελετών και ερευνών εφαρμογής για την (α) τεκμηρίωση ή/και συμπλήρωση των υπό εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση και (β) επιβολή προϋποθέσεων ένταξης εκτάσεων στο σχέδιο με την μορφή περιορισμών στην δόμηση για την μετρίαση των επιπτώσεων από ενδεχόμενη ενεργοποίηση υπαρχόντων ρηγμάτων καθώς και εναλλακτικά με κατάλληλο σχεδιασμό της θεμελίωσης των κτιριακών έργων. Η σύνταξη των προαναφερομένων σχεδίων προδιαγραφών και οδηγιών βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο. Επισημαίνεται ότι οι προαναφερόμενες ενέργειες διενεργούνται στο πλαίσιο των τρεχουσών δυνατοτήτων της Υπηρεσίας μας σε σχέση με το πολύ περιορισμένο διαθέσιμο αντίστοιχης ειδικότητας επιστημονικό προσωπικό (δύο άτομα).
- Για την επιτάχυνση της διαδικασίας ελέγχου / έγκρισης γεωλογικών μελετών, έχει προωθηθεί νομοθετική ρύθμιση για την μεταβίβαση της αρμοδιότητας ελέγχου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Ε.Α.

1. Αρχείο Δ/σης
2. Δ/ντής
3. Α' Τμήμα
4. Β' Τμήμα
5. Θ. Δερμεντζόπουλος (2)
6. Α. Ζωνόρου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

(ακολουθεί αναλυτικός πίνακας πολεοδομικών μελετών)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΣΑΠΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

α/α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Δήμου Ηρακλείου	Στάδιο	Παρατηρήσεις
1.	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης σε σχέδιο πόλεως οικισμού "Βασιλιές" (ΠΕ 44 εγκεκριμένου ΓΠΣ) του Δήμου Ηρακλείου	<u>Σε αναμονή:</u> ο φάκελος στην Περιφέρεια Κρήτης από το 2012 - υπό επεξεργασία από Περιφέρεια / Δήμο	Η μελέτη έχει ανατεθεί από τη Ν.Α. Ηρακλείου, έχει εξετασθεί από το Π.ΣΧΟΠ Κρήτης και είχε διαβιβασθεί (το 2007) στην Υπηρεσία μας προς προώθηση για θεσμοθέτηση. <u>Βασική έλλειψη η γεωλογική μελέτη.</u> Εφόσον αφενός εγκριθεί η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και αφετέρου διορθωθούν / συμπληρωθούν τα ρυμοτομικά διαγράμματα, θεωρούμε ότι η μπορεί να εξεταστεί από το αρμόδιο (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της οικείας Περιφέρειας ώστε να προωθηθεί προς έγκριση με Π.Δ.. Ο φάκελος έχει διαβιβαστεί από το Υπουργείο μας από το 2012 στην Περιφέρεια Κρήτης για συμπλήρωση (ως άνω) και διορθώσεις, (α.π. 57216/16-11-2012)
2.	Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης σχεδίου πόλεως στην ΠΕ 20 (Περιφερειακό Κέντρο Ηρακλείου) του ΠΣ Ηρακλείου (Δήμοι Ηρακλείου & Γαζίου)	<u>Στάσιμη από το 2005</u> Ο φάκελος στο ΥΠΕΝ, <u>δεν μπορεί να προωθηθεί. Έχει κατατεθεί σχέδιο Προγρ. Σύμβασης για την συνέχισή της</u>	Ανατέθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ στο πλαίσιο του Προγράμματος II, με χρημ/ση από τους πόρους του Πράσινου Ταμείου. Εκκρεμεί εν αναμονή αναγκών συμπληρωματικών στοιχείων, που αφορούν στην αντιπλημμυρική προστασία της πολεοδομούμενης περιοχής από το ρέμα του Ξηροποτάμου. Σημειώνεται ότι λόγω του μεγάλου χρόνου που έχει παρέλθει από την εκπόνηση της Β' φάσης, είναι αναγκαία η επικαιροποίηση της μελέτης τοπογραφικής αποτύπωσης - κτηματογράφησης και της πρότασης πολεοδομικού σχεδίου, εφόσον βέβαια αντιμετωπισθεί πρώτα το θέμα του ρέματος. <u>Η ΠΜ παραμένει στάσιμη διότι παραμένει ανεπίλυτο το πρόβλημα του ρέματος.</u> Τον 2/2015 ο Δήμος μας ενημέρωσε ότι βαίνει προς επίλυση το θέμα του ρέματος με την εξεύρεση χρηματοδότησης για τα απαραίτητα έργα (φράγμα Ξηροποτάμου). Δεν έχουμε παραλάβει νεώτερα στοιχεία. Το έτος 2015 <u>κατατέθηκε από τον Δήμο πρόταση Προγραμματικής Σύμβασης Δήμου - ΥΠΕΝ</u> στο πλαίσιο του αρθ.5 του Ν. 4315/14, η οποία δεν προχώρησε.
3.	Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης σχεδίου πόλεως στις ΠΕ 18 και 19 (Εσταυρωμένος - ΤΕΙ) του ΠΣ Ηρακλείου (Δήμος Ηρακλείου).	<u>Στάσιμη:</u> Ο φάκελος στο ΥΠΕΝ, έχει γίνει <u>λύση σύμβασης το 2014.</u>	Έχει ανατεθεί από το Υπουργείο μας στα πλαίσια του Προγράμματος II, με χρημ/ση από τους πόρους του Πράσινου Ταμείου. Λόγω του μεγάλου χρόνου που έχει παρέλθει από την εκπόνηση της Β' φάσης της πολεοδομικής μελέτης, κρίνεται πλέον αναγκαία η επικαιροποίηση τόσο της μελέτης τοπογραφικής αποτύπωσης - κτηματογράφησης, όσο και της πρότασης πολεοδομικού σχεδίου. <u>Εν αναμονή της οριοθέτησης του ίδιου παραπάνω ρέματος του Ξηροποτάμου η ΠΜ έμεινε στάσιμη.</u> Ο μελετητής ζήτησε λύση σύμβασης (2012) η οποία έγινε τον 6/2014) Ο Δήμος είχε εκφράσει κατά το παρελθόν την πρόθεση του να την αναθέσει εκ νέου (2015). Επισημαίνουμε την δυνατότητα της προγραμματικής σύμβασης (βλ. ανωτέρω στο κείμενο σχετική αναφορά)
4.	Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης της περιοχής «Καπάζουρνα» σε τμήμα της ΠΕ 10	<u>Σε αναμονή:</u> Ο φάκελος στον Δήμο από το 2014, υπό επεξεργασία στον Δήμο.	Το 2014 (α.π. 27553/2-6-2014) έχει αποσταλεί στο Δήμο Ηρακλείου με παρατηρήσεις για διόρθωση - συμπλήρωση προκειμένου να τεθεί υπόψιν του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ. Βρίσκεται εκεί υπό επεξεργασία.

5.	Πολεοδομική Μελέτη Νέας Αλικαρνασσού (Π.Ε.16)	<u>Σε αναμονή, Ο</u> <u>φάκελος στην</u> <u>Περιφέρεια</u> από το <u>2013</u> , υπό επεξεργασία στην Περιφέρεια / Δήμο	Το 2012 διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια προς γνωμοδότηση από το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ. Επεστράφη μετά την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ με λάθη και ελλείψεις. Το 2013 εστάλη ο φάκελος στην Περιφέρεια με παρατηρήσεις για να διορθωθεί και να συμπληρωθεί (α.π. 31784/11-12-13 έγγραφό μας). Βρίσκεται εκεί υπό επεξεργασία.
6.	Κτηματογράφηση, πολεοδόμηση του οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων Σκαλανίου, Ν. Ηρακλείου»	<u>Στάσιμη από το 2015</u> - επί του παρόντος ο φάκελος είναι έτοιμος <u>προς άμεση</u> <u>διαβίβαση στην</u> <u>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ</u>	Η Π.Μ. ανατέθηκε το 1998 από τη Νομ. Αυτ/ση Ηρακλείου. Με το 1241/26-3-2009 έγγραφό της (ΥΠΕΧΩΔΕ 16789/16-4-2009) διαβίβασε στην Υπηρεσία μας, διορθωμένη την Πολεοδομική Μελέτη (Γ' φάση). Τον 4/2015, απεστάλη η ΠΜ ενημερωμένη (ψηφιακά). Από τον έλεγχο διαπιστώθηκαν ελλείψεις και παρατηρήσεις. Ο φάκελος είναι έτοιμος προς διαβίβαση στην ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ, προκειμένου να διορθωθεί και συμπληρωθεί κατάλληλα, ώστε να τεθεί υπόψιν του αρμόδιου οικείου ΣΥΠΟΘΑ.

(*) συμπληρωματικά αναφέρουμε και τις παρακάτω μελέτες οι οποίες είναι εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος (Γ.Π.Σ. Ηρακλείου) αλλά εντός ορίων Δήμου Μαλεβιζίου, για τις οποίες ισχύουν ομοίως οι παρατηρήσεις μας:

α/α	Δήμος Μαλεβιζίου	Στάδιο	Παρατηρήσεις
1.	(τέως Δήμος Γαζίου) ΠΜ Μετόχι - Αγάκου	<u>Σε αναμονή: Ο φάκελος</u> <u>στον Δήμο</u> από το <u>2013</u> , υπό επεξεργασία στον Δήμο.	Ο φάκελος υποβλήθηκε το 2009 για να επανεγκριθεί με Π.Δ. μετά την ακύρωση του σχεδίου από το Σ.τ.Ε. (Απόφαση 1814/2008). Στο όριο της ΠΜ υπάρχει τμηματική οριοθέτηση του Ξηροποτάμου. Κύρια έλλειψη η έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, και χρήζει επικαιροποίησης γενικότερα. Έχει επιστραφεί στον Δήμο προς διόρθωση και συμπλήρωση από το 2013 (α.π. 44264/17-10-2013) ώστε να τεθεί υπόψιν του αρμόδιου οικείου ΣΥΠΟΘΑ.
2.	(τέως Δήμος Γαζίου) ΠΜ Μετόχι - Κολυβά	<u>Σε αναμονή: Ο φάκελος</u> <u>στον Δήμο</u> από το <u>2015</u> , υπό επεξεργασία στον Δήμο.	Η Π.Μ. έχει φτάσει έως την Β' φάση της, έχει αναρτηθεί δύο φορές και έχει λάβει γνωμοδοτήσεις ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου. Κύρια έλλειψη είναι η έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, και χρήζει επικαιροποίησης ως προς την σχέση με ΒΟΑΚ, διέλευση ΔΕΗ, ψηφιακά αρχεία κ.α. Έχει επιστραφεί στον Δήμο προς διόρθωση και συμπλήρωση από το 2015 (α.π. 27098/18-6-2015) ώστε να τεθεί υπόψιν του αρμόδιου οικείου ΣΥΠΟΘΑ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ**

Πληρ. Θάλεια Βενέρη
Ταχ. Δ/ση Πλατεία Κουντουριώτη
Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο
Τηλ. 2813 404102-103
Fax 2810 244520
E-mail ggg@apdkritis.gov.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ.:	2557
Ημερομ.:	19-7-17

Ηράκλειο 19-07-2017

Αρ. πρωτ. 115

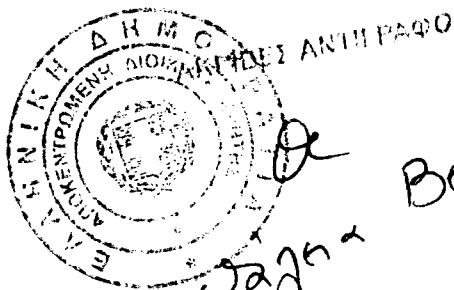
Προς
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

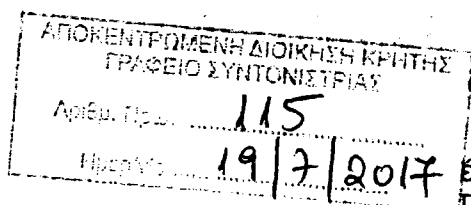
Θέμα: Απάντηση στην με αρ. 7018/07-07-2017 Ερώτηση.
Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 2457/10-07-2017 έγγραφό σας.

Αναφορικά με την ως άνω ερώτηση του Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 81430/17-07-2017 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου (με το συνημμένο του), σχετικά με το θέμα.

**Η Συντονίστρια της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**

Μαρία Κοζυράκη





Εκδ.1 αναθ.6 ημ/νία έγκρ. 1/6/2016
ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Ταχ.Δ/ση: Πλατεία Δασκαλογιάννη, αρ. 15
Ταχ.Κώδικας : 712 01 Ηράκλειο
Αρμόδια: Μ. Χατζάκη
Τηλ: 2813-409.330
Fax: 2810-343.314
Mail: xatzaki-m@heraklion.gr

Ηράκλειο 17/7/2017
Αρ. πρωτ.: 81430

17 Ιουλ. 2017

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Συντονίστριας
κ. Μαρ. Κοζυράκη
Πλατεία Κουντουριώτη
71202 Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.: 1. Γεν. Γραμματέα Δ.Η.
κ. Εμμ. Περαντωνάκη
2. Αρμόδιο Αντιδήμαρχο
κ. Γιάννη Ρασούλη

ΘΕΜΑ: Απάντηση στο με αρ. πρωτ. 108/11-7-2017 έγγραφό σας (αρ. πρωτ. Δήμου Ηρακλείου 81430/11-7-2017).

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου σας, το οποίο αναφέρεται στις υπό εξέλιξη πολεοδομικές μελέτες εντός των ορίων του Δήμου Ηρακλείου, μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010, σας αποστέλλουμε συνημμένο αναλυτικό υπόμνημα.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε επιπλέον πληροφορία.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
με εγτόλή Δημάρχου

Ο τεχνικός υπάλληλος
Μαρία Καρατζιά
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ο Διευθυντής

Γιώργος Φουρναράκης
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
με Α' βαθμό

ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Προγραμματική σύμβαση μεταξύ Δήμου Ηρακλείου & ΟΑΚ (πρώην ΟΑΝΑΚ) έτος 2006

- 2 κλάδοι ρέματος Κατσαμπά -7,5 χλμ
- Ρέμα Χρυσοβαλάντου, μέχρι τα όρια ΓΠΣ -4,5 χλμ
- Ρέμα Ξηροποτάμου, μέχρι τον κόμβο Αθανάτων -4 χλμ
- Ρέμα Γιόφυρου, μέχρι τα όρια Δ. Ηρακλείου -4,5 χλμ
- Ρέμα Αρχής Μεσαμπελιών, μέχρι τα όρια ΓΠΣ -1,7 χλμ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Πολεοδομική Ενότητα 42ΓΠΣ)

Σύμπραξη μελετητών «Γ. Περτσελάκης, Γ. Πετράκης, Ν. Μουρέλλος, Μ. Τζανάκης, Γ. Κατεργιαννάκης, Μ. Πολυδάκης, Μ. Βασιλάκης, Μ. Γεωργίου, Δ. Παπανικολάου».

•1^η σύμβαση Ιανουάριος 1994

•Υποβολή Α' σταδίου Σεπτέμβριος 2005

•Υποβολή Β1 σταδίου Ιούλιος 2008

Τα αποτελέσματα των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας του Ανατολικού Πολεοδομικού Κέντρου Ηρακλείου και του Δικαστικού Μεγάρου ανέδειξαν τρία ενεργά ρήγματα στην περιοχή.

Επίσης εγκρίθηκε η οριοθέτηση του ρέματος.

Επομένως απαιτείται προσαρμογή της μελέτης στα νέα δεδομένα μετά από σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ της Πολεοδομικής Ενότητας ΑΜΦΙΘΕΑΣ (Π.Ε. 36 ΓΠΣ) 1.425 στρέμματα

- Σύμπραξη γραφείων μελετών: «Εμμ. Γ. Λιανάκης Γραφείο Μελετών Α.Ε.- Σχεδιασμός Α.Ε.-ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ-Μακεδονική Εταιρεία Τεχνικών Μελετών Ε.Ε.-Σίμου Γεώργιος».
- Αντικείμενο Σύμβασης: Εκπόνηση μελέτης κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και γεωλογικής καταλληλότητας
- Α' Ανάρτηση Κτηματογράφησης, Μάιο του 2010 -Β' Ανάρτηση Κτηματογράφησης, Ιούνιο του 2011-Παραδόθηκε η Γ' φάση
- Έχει παραδοθεί η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, η οποία πρέπει να ανασυνταχθεί μετά την ολοκλήρωση της μελέτης οριοθέτησης του ρέματος της Χρυσοβαλάντου και τις οδηγίες που θα δοθούν από το Υ.ΠΕ.ΕΝ., κατόπιν της

2.

αξιολόγησης των εκθέσεων της ερευνάς επισήμανσης και χαρακτηρισμού της ενεργότητας των ρηγμάτων στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Δήμου Ηρακλείου (Γεωδυναμικό Ινστιτούτο του Ε.Α.Α.)

- Αφού εγκριθεί η μελέτη οριοθέτησης του ρέματος Χρυσοβαλάντου και μετά τις τελικές οδηγίες που θα δοθούν από το Υ.ΠΕ.ΕΝ. για τις γεωλογικές μελέτες, θα δοθούν κατευθύνσεις για το Β Στάδιο της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ της Πολεοδομικής Ενότητας ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ

ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ-ΜΑΡΑΘΙΤΗΣ (Π.Ε. 37 ΓΠΣ) 1.110 στρέμματα

- Σύμπραξη γραφείων μελετών: «Εμμ. Γ. Λιανάκης Γραφείο Μελετών Α.Ε.- Σχεδιασμός Α.Ε.- Ορίζων Ο.Ε. - Γαία Α.Ε. Μελετών -Σήμα ΑΤΕΜΕ -Στεφανάκης Γ. -Σίμου Γ.».
- Αντικείμενο Σύμβασης: Εκπόνηση μελέτης κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και γεωλογικής καταλληλότητας
- Α' Ανάρτηση Κτηματογράφησης, Μάιο του 2010 -Β' Ανάρτηση Κτηματογράφησης, Ιούνιο του 2011 -Παραδόθηκε η Γ' φάση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ της Πολεοδομικής Ενότητας Κάτω Κατσαμπάς -Μετόχι Παπα Τίτου -Παγκρήτιο Εκπαιδευτήριο (Π.Ε. 38 ΓΠΣ) 950 στρέμματα

- Σύμπραξη γραφείων μελετών: «Εμμ. Γ. Λιανάκης Γραφείο Μελετών Α.Ε.-Γραφείο Μελετών Α.Ε. -ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε. -Σχεδιασμός Α.Ε.-ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ-Στεφανάκης Γ. - Βλαχόπουλος Ν.».
- Αντικείμενο Σύμβασης: Εκπόνηση μελέτης κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και γεωλογικής καταλληλότητας
- Α' Ανάρτηση Κτηματογράφησης, Μάιο του 2010 -Β' Ανάρτηση Κτηματογράφησης, Ιούνιο του 2011 -Παραδόθηκε η Γ' φάση
- Έχει παραδοθεί η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, η οποία πρέπει να ανασυνταχθεί μετά την ολοκλήρωση της μελέτης οριοθέτησης των κλάδων του ρέματος του Κατσαμπά και τις οδηγίες που θα δοθούν από το Υ.ΠΕ.ΕΝ., κατόπιν της αξιολόγησης των εκθέσεων της ερευνάς επισήμανσης και χαρακτηρισμού της ενεργότητας των ρηγμάτων στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Δήμου Ηρακλείου (Γεωδυναμικό Ινστιτούτο του Ε.Α.Α.)
- Αφού εγκριθεί η μελέτη οριοθέτησης των κλάδων του ρέματος του Κατσαμπά και μετά τις τελικές οδηγίες που θα δοθούν από το Υ.ΠΕ.ΕΝ. για τις γεωλογικές μελέτες, θα δοθούν κατευθύνσεις για το Β Στάδιο της πολεοδομικής μελέτης.

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΜΙΝΙΩΝ
(Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας 13)**

Έκταση 350 στρέμματα

Η μελέτη βρίσκεται στο Α' Στάδιο

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
& ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΡΩΝΗ (Τμήμα Πολεοδομικής
Ενότητας 8)**

Αναθεωρείται Έκταση 290 στρεμμάτων και εντάσσεται
στο Σχέδιο Πόλης έκταση 7 στρεμμάτων

Η μελέτη βρίσκεται στο Α' Στάδιο

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
& ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΦΟΡΤΕΤΣΑΣ (Πολεοδομική Ενότητα
15α)**

Αναθεωρείται Έκταση 55 στρεμμάτων και εντάσσεται σε
Σχέδιο Πόλης έκταση 170 στρεμμάτων

Η μελέτη βρίσκεται στο Α' Στάδιο

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΤΕΛΛΩΝ

Εντάσσεται σε Σχέδιο Πόλης έκταση 315 στρεμμάτων

Η μελέτη βρίσκεται στο Α' Στάδιο

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΟΥΡΝΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα 33)**

Εντάσσεται σε Σχέδιο Πόλης έκταση 390 στρεμμάτων

Η μελέτη βρίσκεται στο Α' Στάδιο

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΗ ΓΙΑΝΝΗ ΧΩΣΤΟΥ
(Πολεοδομική Ενότητα 34)**

Εντάσσεται σε Σχέδιο Πόλης έκταση 370 στρεμμάτων

Η μελέτη βρίσκεται στο Α' Στάδιο