



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση : Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας : 101 10 - Αθήνα
TELEFAX : 2105203872
Πληροφορίες: Φίλιππος Κωνσταντίνου
Τηλέφωνο : 2131516116
E-MAIL : ypertns@ypakp.gr

Αθήνα 24.11.2017
Αριθ. Πρωτ.: 1089

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Εργατικές κατοικίες τ. ΟΕΚ»

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 217/06-10-2017 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή, κ. Χ. Μπουκώρο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η στεγαστική συνδρομή που παρείχετο από τον καταργηθέντα Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας και στη συνέχεια από τον καθολικό διάδοχο αυτού ΟΑΕΔ, βάσει του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/18-4-2013), οριζόμενη από τις διατάξεις του ΝΔ 2963/54, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αφορά τους εργατοϋπαλλήλους που συνδέονται με τους εργοδότες τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας ιδιωτικού δικαίου ασφαλιζόμενοι σε οποιονδήποτε Οργανισμό κύριας ασφάλισης μισθωτών οι οποίοι καταβάλλουν εισφορές υπέρ ΕΛΕΚΠ, καθώς και τους συνταξιούχους αυτών των Οργανισμών Ασφάλισης.

Οι κατοικίες του κατασκευαστικού προγράμματος καθώς και του προγράμματος αγορασμένων κατοικιών (ΠΑΚΑΔΙ) του Φορέα, διανέμονται στις παραπάνω αναφερόμενες κατηγορίες δικαιούχων μέσω της διαδικασίας της κλήρωσης βάσει του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας...», όπως νομίμως και αναλυτικά ορίζουν τα οικεία άρθρα αυτού.

Κατά συνέπεια εφόσον οι προς διανομή κατοικίες παραχωρούνται μέσω της διαδικασίας της κλήρωσης, όλες οι κατοικίες ανήκουν σε ισάριθμους δικαιούχους-κληρούχους. Στις περιπτώσεις κληρούχων που κατά την επαλήθευση των στοιχείων-προϋποθέσεων αυτών διαπιστωθεί ότι δεν δικαιούνται την κατοικία, αποκλείονται της παροχής και μετά την εξάντληση των νομίμων δικαιωμάτων αυτών (ανατρεπτικές προθεσμίες, άσκηση ενδίκων μέσων κλπ.), καλούνται οι νόμιμοι επιλαχόντες αυτών κατά σειρά διαδοχής.

Πλην όμως η άσκηση ενδίκων μέσων ενώπιον της δικαιοσύνης και η εκδίκαση αυτών με την έκδοση των αντιστοίχων αποφάσεων από τα Διοικητικά Δικαστήρια, είναι διαδικασία χρονοβόρα με συνέπειες δυσμενείς για το καθεστώς των κληρωμένων κατοικιών.

Η Δ/νση Μελετών & Οργάνωσης του ΟΑΕΔ αρμόδια για θέματα του καταργηθέντος ΟΕΚ, έχει ήδη προβεί σε απογραφή 141 αδιάθετων κατοικιών σε 19 περιοχές της Επικράτειας και στην διενέργεια κληρώσεων για 14 περιοχές εξ αυτών όπου έχει ήδη εκκινήσει η παραχώρηση των κατοικιών αυτών στους δικαιωθέντες κληρούχους, ενώ επίκειται κλήρωση και των υπολοίπων περιοχών.

Είναι δε σε εξέλιξη διοικητικός και τεχνικός επιτόπιος έλεγχος για την επικαιροποίηση της υφισταμένης κατάστασης των κατοικιών προκειμένου να διαπιστωθεί η ανάγκη συμπληρωματικών κληρώσεων.

Στην πόλη του Βόλου ο τ. ΟΕΚ είχε ανεγείρει 12 οικισμούς για την στέγαση των εργατοϋπαλλήλων της περιοχής. Από την μέχρι σήμερα έρευνα της αρμόδιας τοπικής Υπηρεσίας στους εν λόγω οικισμούς δεν έχουν προκύψει κενές και αδιάθετες κατοικίες για παραχώρηση σε ευάλωτες κοινωνικά και οικονομικά οικογένειες. Συγκεκριμένα κάποιες μεμονωμένες φερόμενες ως αδιάθετες κατοικίες έχουν ελεγχθεί πλήρως από την αρμόδια Υπηρεσία του Οργανισμού και είναι στη διαδικασία άμεσης παραχώρησης στους νόμιμους επιλαχόντες. Υπό διερεύνηση είναι ακόμη το καθεστώς των κατοικιών του παλιού οικισμού Βόλος II που κληρώθηκε το 1968.

Αναφορικά με την περίπτωση η οποία περιγράφεται ως παράδειγμα στην ερώτησή σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το καλοκαίρι του 2013 η συγκεκριμένη κυρία εγκαταστάθηκε παράνομα στην με αριθμό 91 κατοικία, Α' ορόφου, Στοιχείου 6, εμβαδού 102,00 τ.μ. στον οικισμό Βόλο XII. Τον Σεπτέμβριο του ιδίου έτους διαπιστώθηκε ότι η κατοικία είχε κενωθεί και αλλάχτηκε η κλειδαριά. Όμως, τον Απρίλιο του 2014 και ενώ εκκρεμούσε η παραχώρηση της εν λόγω κατοικίας στον νόμιμο δικαιούχο αυτής διαπιστώθηκε ότι η εν λόγω κυρία έχει εγκατασταθεί ξανά στην οικία.

Αρχικά, για καθαρά ανθρωπιστικούς λόγους, έγινε έρευνα και διαπιστώθηκε ότι στον Νομό Βόλου δεν υπάρχει κενή και αδιάθετη κατοικία στην οποία θα ήταν δυνατή η προσωρινή κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της. Παρά τις προσπάθειες τόσο της τοπικής Υπηρεσίας (ΚΠΑ 2 Βόλου) όσο και της αρμόδιας Διεύθυνσης για την ομαλή διευθέτηση του ζητήματος, και εφόσον εκκρεμούσε η εγκατάσταση του νόμιμου δικαιούχου της κατοικίας, υπήρξε η πρόταση για αποχώρησή της εν λόγω κυρίας από την κατοικία και αναζήτηση νέας μέσω των άλλων κοινωνικών φορέων με την οποία όμως η συγκεκριμένη δεν συμμορφώθηκε.

Δεδομένου ότι ο νόμιμος δικαιούχος της κατοικίας αναμένει μέχρι σήμερα την εγκατάστασή του στην εν λόγω κατοικία και έχει προβεί σε συνεχείς και δικαιολογημένες προφορικές και έγγραφες οχλήσεις του στην αρμόδια τοπική Υπηρεσία, ο ΟΑΕΔ προχώρησε στην εφαρμογή του άρθρου 28 Ν.4144/2013 (ΦΕΚ88/Α/18-4-2013), περί προστασίας ακίνητης περιουσίας ΟΑΕΔ, και την με αριθμό 2894/67/1-12-2015 Απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου για έκδοση σχετικού Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής, ενώ συνεχίζεται η προσπάθεια για εξεύρεση λύσης για την προσωρινή κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της μέσω άλλων κοινωνικών φορέων.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ