



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2017
Αριθ. Πρωτ.: 1163

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την ακίνητη περιουσία του ΕΦΚΑ.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ.755/27-10-2017 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Α. Φωκά, σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Το θέμα της Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης απασχόλησε την Κυβέρνηση από τις πρώτες μέρες του έργου της, που επιχείρησε να βάλει μια τάξη στο αχανές τοπίο της ακίνητης περιουσίας των ΦΚΑ του Υπουργείου.

Όταν ξεκίνησε αυτή η διαδικασία δεν υπήρχε ολοκληρωμένη καταγραφή της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης. Τα στοιχεία των κτιρίων ήταν διάσπαρτα στα διάφορα αρχεία των Ταμείων, το πληροφοριακό σύστημα (ΕΣΤΙΑ) ανενημέρωτο από το 2013, με περιορισμένες δυνατότητες.

Εξετάζοντας το νομικό πλαίσιο που ίσχυε για το καθεστώς αξιοποίησης διαπιστώθηκε ότι στην πράξη δημιουργούσε ένα ασφυκτικό περιβάλλον, που αντί να ωθεί και να διευκολύνει την όποια αξιοποίηση, κατά κανόνα εμποδίζε του Φορείς ακόμα και να συντηρήσουν τα κτίρια τους. Όλα τα παραπάνω οδήγησαν στη χρόνια απαξίωση της σημαντικής κτιριακής περιουσίας των Ταμείων.

Το 2016, το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης προχώρησε σε πλήρη αλλαγή του Νομοθετικού Πλαισίου, ώστε να εξασφαλιστούν συνθήκες και προϋποθέσεις πραγματικής αξιοποίησης.

Στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκε το πρώτο μεγάλο βήμα της καταγραφής, αποκτώντας μια καθαρή εικόνα για την Ακίνητη Περιουσία των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης. Καταγράφηκε ένα σύνολο 1.126 ακινήτων που αφορά στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου και των εποπτευόμενων Φορέων του (Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, ΟΑΕΔ, Φορείς Πρόνοιας κλπ).

Β. Η πολιτική αξιοποίησης της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης που έχει επιλέξει του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης είναι μια πολιτική με όρους κοινωνικής ανταπόδοσης.

Η οικονομική ανταπόδοση παραμένει ένας από τους κύριους στόχους μας, όμως εκτιμάται με ευρύτερους όρους. Συγκεκριμένα εκτιμώνται:

- ο Η επίτευξη οικονομίας κλίμακας, ώστε οι Φορείς και το Δημόσιο ευρύτερα, να κάνουν χρήση των κτιρίων τους αντί αυτά να ρημάζουν.
- ο Η διάσωση των ίδιων των κτιρίων και η απαλλαγή των Φορέων από έξοδα συντήρησης και φύλαξης για τα κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται και δεν έχουν προοπτικές άμεσης εμπορικής αξιοποίησης.
- ο Οι επιπτώσεις που επιφέρει στην τοπική και ευρύτερη αγορά η χρήση των κτιρίων.
- ο Η δημιουργία συνθηκών ανάπτυξης, οικονομικής και κοινωνικής ανάκαμψης ολόκληρων περιοχών, που είναι δυνατό να προκαλέσουν οι χρήσεις των κτιρίων.

Την επιστημονική υποστήριξη του όλου εγχειρήματος έχει αναλάβει η Αρχιτεκτονική Σχολή του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.

Γ. Ειδικότερα, αναφορικά με τα 304 ακίνητα (174 πλήρη κτίρια και 130 τμήματα κτιρίων) του ΕΦΚΑ, η αντικειμενική τους αξία είναι 900 εκατομμύρια ευρώ, έχουν συνολικό εμβαδό 650.000 μετρά τετραγωνικά από τα οποία:

1. 213.000 μετρά τετραγωνικά ιδιοχρησιμοποιούνται,
2. 26.000 μετρά τετραγωνικά είναι υπό κατασκευή,
3. 116.000 μετρά τετραγωνικά εκμισθώνονται σε τρίτους. Συγκεκριμένα, πρόκειται για 60 κτίρια ή τμήματα κτιρίων, καθώς και για 42 μεμονωμένα γραφεία – καταστήματα, με εισπραττόμενα μισθώματα 8.700.000,00 ευρώ ετησίως,
4. 107.000 μετρά τετραγωνικά είναι κενά. Συγκεκριμένα, πρόκειται για 37 πλήρη κτίρια και 37 τμήματα κτιρίων, για τα οποία έχει δρομολογηθεί η αξιοποίησή τους είτε μέσω ιδιοχρήσης είτε μακροχρόνιας μίσθωσης.
5. Τα κτίρια που βρίσκονται υπό κατάληψη είναι τρία στον αριθμό. Σε ότι αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο στη Θεσσαλονίκη που αναφέρεται στην ερώτησή σας έχει υποστεί σοβαρές ζημιές από σεισμό, είναι κενό τα τελευταία 40 χρόνια και χρήζει εκτεταμένων και υψηλού κόστους επισκευών.
6. 188.000 μετρά τετραγωνικά έχουν παραχωρηθεί δωρεάν σε υγειονομικές υπηρεσίες. Συγκεκριμένα, 18 πλήρη κτίρια και 63 τμήματα κτιρίων παραχωρούνται δωρεάν στο ΠΕΔΥ, στο ΕΣΥ, στον ΕΟΠΥΥ και γενικότερα σε Φορείς του Υπουργείου Υγείας.
7. Στον νομό Θεσσαλονίκης υπάρχουν 37 ιδιόκτητα κτίρια (13 ιδιοχρησιμοποιούνται, 11 κτίρια παραχωρούνται σε υγειονομικές υπηρεσίες, 5 εκμισθωμένα κτίρια και 8 κενά) και 16 κτίρια που νοικιάζει ο ΕΦΚΑ.

Επιπροσθέτως, το συνολικό ετήσιο ποσό που καταβάλλει ο ΕΦΚΑ για μισθώσεις είναι 10.392.000 ευρώ.

Τέλος, θα θέλαμε να σας αναφέρουμε ότι έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, καθώς και στους ιστότοπους των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης η οικ. 44023/2577/22.9.2017, σχετ. οικ.42180/2463 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τα ακίνητα των Φορέων

Κοινωνικής Ασφάλισης (ΦΚΑ), που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων, στο πλαίσιο του πιλοτικού προγράμματος για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των εποπτευόμενων από το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Φορέων, τόσο προς όφελος του Δημοσίου, όσο και των τοπικών κοινωνιών, με τίτλο: «Ανάκτηση των Ακινήτων του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας - Αξιοποίηση με όρους κοινωνικής ανταπόδοσης».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ