



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε

τ.κ. 101 91 Παπάγου

τηλ. 210 650 8338, 8326, 8120

Δ/ση ηλ.ταχυδρομείου: tkvel@yme.gov.gr

Παπάγου, 10-11- 2017

Αρ. Πρωτ Β - 2250

✓ Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ «Να επιλυθούν άμεσα τα προβλήματα στέγασσης του δημοτικού σχολείου Νέας Μανωλάδας»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 4249/17.03.2017 που κατέθεσε στη Βουλή, ο Βουλευτής κύριος Γιάννης Κουτσούκος

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Γιάννη Κουτσούκο
2) Υπ.Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων-Γρ.Υπουργού

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κύριο Βουλευτή ότι επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ.Π213/06-10-2017 σχετικό έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε. , για ενημέρωση.

Συνημμένα: (1)

- το με αρ. πρωτ.Π213/06-10-2017 σχετικό έγγραφο

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Εσωτ. Διανομή:

Γρ. Κοιν. Ελέγχου



Ακριβές αντίγραφο

Α.Παναζοπούλου

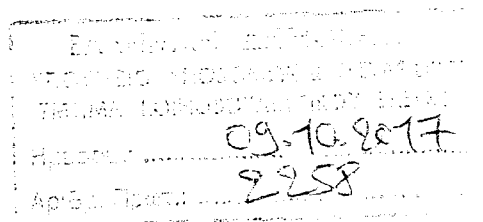


ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αθήνα, 06/10/2017
 Αρ. Πρωτ.: Π213

Προς :

Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τηλ. : 210-6508315, 8324, 8326
 FAX : 210-6508299
 E-mail : tkvel@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : **Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4249 / 17.03.2017 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.**

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης με θέμα «Να επιλυθούν άμεσα τα προβλήματα στέγασης του Δημοτικού σχολείου Νέας Μανωλάδας», και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς της, η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σας ενημερώνει τα ακόλουθα :

1) Το Δημοτικό Σχολείο Νέας Μανωλάδας κρίθηκε κατεδαφιστέο, μετά το σεισμό του 2008, και από τότε λειτουργεί σε λυόμενες αίθουσες, που παραχωρήθηκαν και τοποθετήθηκαν από την πρώην ΟΣΚ Α.Ε. και νυν Κτιριακές Υποδομές ΑΕ., στο ίδιο οικοπέδο (του παλαιού Δημοτικού Σχολείου), στο οποίο θα κατασκευαστεί και το νέο διδακτήριο.
 Με τα με αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ ΑΕ α) **3013/09.03.2017** και β) **9522/28.06.2017** σχετικά έγγραφα του, ο Δήμος Ανδραβίδας – Κυλλήνης αιτείται τη διάθεση 6 αιθουσών και 1 WC για την κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών του Δημοτικού Σχολείου Μανωλάδας.
 Το αρχικό του αίτημα έγινε στις 9.3.2017, αλλά τότε δεν υπήρχαν διαθέσιμες αίθουσες. Το δεύτερο αίτημά του έγινε στις 28.06.2017.
 Με το με αρ. πρωτ. **9978/07.07.2017** σχετικό έγγραφο μας, ενημερώνουμε ότι υπάρχουν διαθέσιμες αίθουσες στο Δημοτικό – Γυμνάσιο – Λύκειο Ερυμάνθου και τους καλούμε να προβούν σε αυτοψία με υπάλληλό τους για διαπίστωση της καταλληλότητας των αιθουσών.
 Με το με αρ. πρωτ. **11676/08.08.2017** σχετικό έγγραφο μας παραχωρούμε 3 αίθουσες από το Δημοτικό – Γυμνάσιο – Λύκειο Ερυμάνθου, ενημερώνοντας το Δήμο ότι θα είναι διαθέσιμες μετά τις 20 Οκτωβρίου, λόγω παράτασης ολοκλήρωσης του έργου ανέγερσης σχολικού συγκροτήματος του Δήμου Ερυμάνθου. Με το με αρ. πρωτ. **12213/24.08.2017** σχετικό έγγραφο τους αποδέχονται αυτήν την παραχώρηση.
 Τελικά ο Δήμος επέλεξε να χρησιμοποιήσει αίθουσες που του παραχώρησε άλλος φορέας (**βλέπε εσωτερικό σημείωμα Νο 630**).

2) Για την ανέγερση του νέου διδακτηρίου, που θα στεγάσει το Δημοτικό Σχολείο Νέας Μανωλάδας, έχουν γίνει, έως σήμερα, τα παρακάτω :
 Με απόφαση του Υπουργείου Παιδείας (82832/ΣΤ1/25-08-2008 ΥΠΕΠΘ) ανατέθηκε στην πρώην ΟΣΚ Α.Ε. το έργο της αποκατάστασης ζημιών από σεισμούς σε σχολεία του Νομού Ηλείας και Αχαΐας μεταξύ αυτών και για το Δημοτικό Σχολείο Νέας Μανωλάδας.
 Ο Δήμος προχώρησε στην παραχώρηση του οικοπέδου, στο οποίο βρίσκεται το Δημοτικό Σχολείο Νέας Μανωλάδας, για χρήση στην πρώην ΟΣΚ Α.Ε., με σκοπό την ανέγερση του νέου κτιρίου Δημοτικού Σχολείου.

- Α) Έχουν εκπονηθεί από την πρώην ΟΣΚ Α.Ε. οι μελέτες εφαρμογής και έχουν ολοκληρωθεί τα τεύχη δημοπράτησης (Αποφ. Έγκρισης Τευχών: 22561/09.12.2011).
 Β) Έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια (700 / 11.10.2011).
 Γ) Έχει εκδοθεί η άδεια κατεδάφισης υπαρχόντων κτισμάτων με αρ. αδείας 704/2011.



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Δ) Το έργο δεν μπορούσε να κατατεθεί στο ΕΣΠΑ 2007-2013 γιατί δεν είχε προαγωγή από 5/θέσιο σε 6/θέσιο και πρακτικό καταλληλότητας μέχρι και τη λήξη της πρόσκλησης της Δυτικής Περιφέρειας Ελλάδος.

Συνεπώς απαιτούνται :

1. Επικαιροποίηση Αρχιτεκτονικής και Η/Μ μελέτης με εφαρμογή ΚΕΝΑΚ.
2. Επικαιροποίηση προϋπολογισμού και Τευχών Δημοπράτησης.
3. Αναθεώρηση της Άδειας Δόμησης.
4. Προαγωγή από 5/θέσιο σε 6/θέσιο.

3) Επίσης οι υπηρεσίες της Κτιριακής Υποδομής ΑΕ έκαναν αυτοψία σε λίθινο κτήριο δύο αιθουσών που βρίσκεται στο χώρο του Δημοτικού Σχολείου Νέας Μανωλάδας όπου διαπιστώθηκε η δυνατότητα επαναχρησιμοποίησης του κτηρίου μετά από επισκευές. Ο προϋπολογισμός των εργασιών όπως διαμορφώθηκε μετά την αυτοψία ανέρχεται στο ποσό των 68.000,00 ευρώ. Η Κτιριακή Υποδομή ΑΕ έστειλε στον Δήμο Ανδραβίδας Κυλλήνης τα παραπάνω στοιχεία με το με αριθμό **7855/29-05-2017** έγγραφο ρωτώντας παράλληλα για τις δυνατότητες χρηματοδότησης του έργου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα..... 06/10/17.....

Φετονηγος

Η πρόεδρος

Ιωάννα Κοντούλη





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Λεχαινά : 08-03-2017

Αριθ. Πρωτ. :2551

Ταχ. Διεύθυνση : Πολυτεχνείου 2
Ταχ. Κώδικας : 27053
Πληροφορίες : κ. Δήμαρχος
Τηλέφωνο : 26233-60880
FAX : 2623029285

ΠΡΟΣ: ΚΤΥΠ-Κτηριακές Υποδομές Α.Ε
Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων &
Προμηθειών
Υπόψη κ. Κυριαζόπουλου Θεόδωρου

ΘΕΜΑ: «Αίτημα παραχώρησης νέων λυόμενων οικίσκων»

Όπως γνωρίζετε στην τοπική κοινότητα της Νέας Μανωλάδας του Δήμου μας , λειτουργεί εξαιρέσιο Δημοτικό σχολείο.

Το σχολείο αυτό υπέστη σοβαρότατα ζημιές κατά τον σεισμό της 8^{ης} Ιουνίου 2008.

Από τότε (επί 9 περίπου χρόνων) το Δημοτικό σχολείο στεγάζεται στις ίδιες λυόμενες αίθουσες , οι οποίες πλέον έχουν υπερβεί κατά πολύ τον χρόνο ασφαλούς χρήσης τους και καθίστανται επικίνδυνα , για τη υγεία των μαθητών , αφού ήδη πολλοί από αυτούς έχουν εμφανίσει αναπνευστικά προβλήματα.

Μάλιστα από σήμερα (8 Μαρτίου 2017) έχει ξεκινήσει κατάληψη διερκείας στο σχολείο αυτό από τον Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων , με αιτήματα την ανέγερση νέου διδακτηρίου (η σχετική μελέτη είναι στις ΚΤ ΥΠ) και ως άμεσο αίτημα την αντικατάσταση των παλιών και επικίνδυνων λυόμενων αιθουσών με καινούργιες.

Σας ζητάμε λοιπόν να στείλετε το συντομότερο δυνατόν 6 κινητές αίθουσες διδασκαλίας και 1 wc για τα οποία θα υπογραφεί χρησιδανειο μεταξύ ΚΤΥΠ και Δήμου Ανδραβίδας Κυλλήνης , ώστε να αποκατασταθεί η λειτουργία του Σχολείου και να επανέλθουν οι μαθητές στα μαθήματα τους , μέσα σε ένα ασφαλές περιβάλλον.

Σας ευχαριστώ πολύ.

Ο Δήμαρχος Ανδραβίδας -Κυλλήνης

Ναμπό. Ιωσήφ Μορανή





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Λεχαινά : 23-06-2017

Αριθ. Πρωτ. : 7351

ΣΧΙΣΤ

Ταχ. Διεύθυνση : Πολυτεχνείου 2
Ταχ. Κώδικας : 27053
Πληροφορίες : κ. Δήμαρχος
Τηλέφωνο : 26233-60860
FAX : 2623029285

ΠΡΟΣ: ΚΤΥΠ-Κτιριακές Υποδομές
Α.Ε
Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων
& Προμηθειών
Υπόψη κ. Κυριαζόπουλου
Θεόδωρου

ΘΕΜΑ: « Αίτηση παραχώρησης νέων κινητών αιθουσών »

Εν όψει της έναρξης της νέας σχολικής χρονιάς σας υπενθυμίζουμε την ανάγκη για παραχώρηση νέων κινητών αιθουσών για το Δημοτικό σχολείο της Νέας Μανωλάδας. Επί 9 περίπου χρόνια το Δημοτικό σχολείο στεγάζεται στις ίδιες λυόμενες αίθουσες, οι οποίες πλέον έχουν υπερβεί κατά πολύ τον χρόνο ασφαλούς χρήσης τους και καθίστανται επικίνδυνες για τη υγεία των μαθητών.

Αποτέλεσμα των προαναφερθέντων είναι οι γονείς των μαθητών και οι ίδιοι οι μαθητές να αρνούνται να ξανά μπουν στις ίδιες παλαιωμένες αίθουσες να κάνουν μαθήματα για το σχολικό έτος 2017-2018.

Με την πεποίθηση ότι το αίτημά μας θα τύχει θετικής από μέρους σας ανταπόκρισης, σας ευχαριστούμε θερμά.

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Ανδραβίδας - Κυλλήνης

ΜΟΡΑΝΤ ΝΑΜΠΙΛ-ΙΩΣΗΦ





ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών
Τμήμα Προμηθειών Εξοπλισμού Παιδείας

Αθήνα .07.2017
Αριθ. πρωτ. :

ΣΥΝ 3

Προς: **ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ**

Γραφείο Δημάρχου
Πολυτεχνείου 2 Τ.Κ. 27053, Λεχαινά
Τηλ.: 2623 -360.858 Fax : 2623- 360.810

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε αίτημα παραχώρησης νέων λυόμενων αιθουσών Ελαφράς
Λυόμενης Προκατασκευής»**

Σχετ: 1) Το υπ'αριθμ. 11824/29-7-2016, 14488/5-10-2016, 6853/15-5-2017, 6854/15-5-2017 έγγραφό μας
2) Το υπ'αριθμ. 13821/29-9-2016, 2551/8-3-2017, 7351/23-6-2017 έγγραφό σας

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι σαν υπηρεσία κατανοούμε τα προβλήματα στέγασης των μαθητών του Δημοτικού Σχολείου και τις ανάγκες για νέα σχολική μονάδα στην περιοχή σας.

Όπως αναφέρετε στο αίτημά σας, το Δημοτικό σχολείο στεγάζεται σε λυόμενες αίθουσες που έχουν υποστεί φθορές και είναι επικίνδυνες για τους μαθητές λόγω της εγκατάλειψης και των ακατάλληλων συνθηκών.

Σας υπενθυμίζουμε, ότι για τις ήδη υπάρχουσες αίθουσες υπάρχουν κάποιες σύμβατικές υποχρεώσεις από μέρους σας για όσο διάστημα σας παραχωρήθηκαν όπως:

- Όσες δαπάνες τυχόν πραγματοποιήσει ο Χρήστης κατά την διάρκεια της παρούσας ή και σε κάθε χρόνο επί ωφελεία του κινητού, δεν αναζητούνται και παραμένουν υπέρ του κινητού χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης εκ μέρους του Χρησιδανιστή.
- Ο Χρήστης υποχρεούται στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας του κινητού έστω και αν προκληθεί από ανωτέρα βία.
- Ο Χρήστης υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του κινητού, να τηρεί τους περι καθαριότητας και προλήψεως πυρκαγιών σχετικές αστυνομικές διατάξεις και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που δεν θίγει την υγεία, την ασφάλεια και τα ήθη των πολιτών.

Σας γνωρίζουμε ότι η παραχώρηση από μέρους μας των εν λόγω αιθουσών, είναι προσωρινή και καλύπτει ανάγκες στέγασης, έως ότου βρεθεί μία μόνιμη λύση.

Παρό την δυσκολία να διατεθούν νέες αίθουσες λόγω του ότι αντιμετωπίζουμε και αιτήματα από άλλες σχολικές μονάδες που έχουν και αυτές αντίστοιχα ή μεγαλύτερα προβλήματα στέγασης, η υπηρεσία μας διαπίστωσε την ύπαρξη ελεύθερων αιθουσών στο σχολικό συγκρότημα Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο Ερυμάνθου, όπου θα πρέπει να προβείτε σε αυτοψία με υπάλληλό σας, προκειμένου να διαπιστώσετε την καταλληλότητα των αιθουσών και να μας ενημερώσετε για την αποδοχή.

Σε κάθε περίπτωση, σας υπενθυμίζουμε ότι οι αίθουσες είναι ιδιοκτησίας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." αποκλειστικά για χρήση εκπαίδευσης. Η σωστή χρήση και η παράδοση σε μας σε καλή και λειτουργική κατάσταση των συγκεκριμένων αιθουσών μετά την αποκατάσταση με δαπάνες σας των ζημιών σε εύλογο χρόνο, θα μας δώσει τη δυνατότητα να τις χρησιμοποιήσουμε εν συνεχεία και σε άλλες σχολικές μονάδες που θα έχουν ανάγκη. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Θ. Καραγιάννης

Ο Συντάξας	Τμηματάρχης	Δ/ντής	Γεν. Δ/ντής
	30-6-2017	30.06.17	4/7/17

Εσωτ. Διανομή :
1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθυντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση Έργων
3. Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών
Τμήμα Προμηθειών Εξοπλισμού Παιδείας

ΣΥΝ 4

Αθήνα .07.2017
Αριθ. πρωτ. : ΓΔΕ/Ε.Δ5/Τ5.1/



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
11676-08/08/2017

Προς: **ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ**
Γραφείο Δημάρχου
Πολυτεχνείου 2 Τ.Κ. 27053, Λεχαινά
Τηλ.: 2623 -360.858 Fax : 2623- 360.810

Θέμα: Παραχώρηση Αίθουσας Ελαφράς Λυόμενης Προκατασκευής στον Δήμο Ανδραβίδας - Κυλλήνης

Σχετ.: (α) Το με αρ. πρωτ. 9978/07.07.2017 έγγραφό μας
(β) Το με αρ. πρωτ. 6636/25.07.2017 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ 11097/27.07.2017) έγγραφό του Δήμου Ερυμανθείας

Σε συνέχεια του (α) σχετικού μας εγγράφου και έπειτα από το (β) σχετικό έγγραφο του Δήμου Ερυμάνθου, σας ενημερώνουμε ότι προτιθέμεθα να σας παραχωρήσουμε τρεις (3) αίθουσες που βρίσκονται στο Γυμνάσιο – Λύκειο Ερυμάνθου και οι οποίες θα είναι διαθέσιμες μετά τις 20 Οκτωβρίου, λόγω παράτασης ολοκλήρωσης του έργου ανέγερσης σχολικού συγκροτήματος του Δήμου Ερυμάνθου.

Δεδομένης της ύπαρξης επειγόντων αιτημάτων για παραχώρηση αιθουσών από πολλούς Δήμους της χώρας μας, παρακαλούμε, όπως μας ενημερώσετε εγκαίρως για την αποδοχή των συγκεκριμένων αιθουσών, αφού πρώτα προβείτε σε αυτοψία με υπάλληλο του Δήμου σας για την διαπίστωση καταλληλότητας των αιθουσών.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
4-8-17

Βασίλειος Θ. Καραγιάννης

Ο Συντάξας	Τμηματάρχης	Δ/ντής	Γεν. Δ/ντής
31/08/2017		31/08/17	31/8/17
ΣΥΝΔΙΑΜΑΧ			

Κοιν :

Δήμο Ερυμάνθου
Γραφείο Δημάρχου
Fax: 26943-60331

Εκ. Διανομή :

1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση Έργων
3. Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών

3619

ΣΥΝ 5



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 2
Τ.Κ. 27055 Λεχαινά

Λεχαινά 24 / 08 / 2017

Αρ. Πρωτ : 10150

Πληροφορίες : Α.Μίγκος
Τηλέφωνο : 2623360848
Fax : 2623029285

Προς: Κτιριακές Υποδομές
Γενική Διεύθυνση Έργων
Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων και Προμηθειών
Τμήμα Προμηθειών Εξοπλισμού Παιδείας
ΕΠΕΙΓΟΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΟΝΟ ΜΕ FAX

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Αιθουσών Ελαφράς Λυόμενης Προκατασκευής στο Δημο μας
ΣΧΕΤ: το από 08/08/2017 αρ πρωτ ΓΔΕ/ΕΔ5/ΤΣ.1/11676 έγγραφό σας

Αποντώντας στο παραπάνω έγγραφό σας, σας ενημερώνουμε ότι αποδεχόμαστε την παραχώρηση των τριών (3) αιθουσών που βρίσκονται στο Γυμνάσιο-Λύκειο Ερυμάνθου και παρακαλούμε να μας ειδοποιήσετε όταν είναι διαθέσιμες για να τις παραλάβουμε

Σας ευχαριστούμε

Ο Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού & Ανάπτυξης

Α. Μίγκος
Μίγκος Ανδρέας

Π. Δ/ΝΤΗΣ	ΧΡΕΩΣΗ	Γ.Δ. ή Δ/ση	Τμήμα	Υπάλληλος
ΓΔΕ	Ενέργεια	Δ5		
	Ενημέρωση			


ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
12213-24/08/2017

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Από:	Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών
Πληροφορίες:	Κυριαζόπουλος Θεόδωρος εσωτ: 630
Προς:	Πρόεδρο Κτιριακών Υποδομών
Κοινοποίηση:	1. Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Β. Καραγιάννη 2. Γενικό Διευθυντή Έργων κ. Α. Κάρμη 3. Διεύθυνση Επιχειρησιακού Σχεδιασμού
Ημερομηνία:	01.09.2017
Αρ. πρωτ.:	
Θέμα:	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΙΤΗΜΑ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΩΛΑΔΟΣ
Σχετικά:	α) Το με αρ. πρωτ. 3013/09.03.2017 έγγραφο του Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης β) Το με αρ. πρωτ. 9522/28.06.2017 έγγραφο του Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης γ) Το με αρ. πρωτ. 9978/07.07.2017 έγγραφο μας δ) Το με αρ. πρωτ. 11097/27.07.2017 έγγραφο του Δήμου Ερυμάνθου ε) Το με αρ. πρωτ. 11676/08.08.2017 έγγραφο μας στ) Το με αρ. πρωτ. 12213/24.08.2017 έγγραφο του Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης
Συνημμένα:	Τα παραπάνω σχετικά

Με τα (α) και (β) σχετικά έγγραφά του, ο Δήμος Ανδραβίδας – Κυλλήνης αιτείται τη διάθεση 6 αιθουσών και 1 WC για την κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών του Δημοτικού Σχολείου Μανωλάδας. Το αρχικό του αίτημα έγινε στις 9.3.2017, αλλά τότε δεν υπήρχαν διαθέσιμες αίθουσες. Το δεύτερο αίτημά του έγινε στις 28.06.2017.

Με το (γ) σχετικό έγγραφό μας ενημερώνουμε ότι υπάρχουν διαθέσιμες αίθουσες στο Δημοτικό – Γυμνάσιο – Λύκειο Ερυμάνθου και τους καλούμε να προβούν σε αυτοψία με υπάλληλό τους για διαπίστωση της καταλληλότητας των αιθουσών.

Με το (ε) σχετικό έγγραφό μας παραχωρούμε 3 αίθουσες από το Δημοτικό – Γυμνάσιο – Λύκειο Ερυμάνθου, ενημερώνοντας το Δήμο ότι θα είναι διαθέσιμες μετά τις 20 Οκτωβρίου, λόγω παράτασης ολοκλήρωσης του έργου ανέγερσης σχολικού συγκροτήματος του Δήμου Ερυμάνθου.

Με το (στ) σχετικό έγγραφό τους αποδέχονται αυτήν την παραχώρηση.

Σε χθεσινή τηλεφωνική επικοινωνία με την κυρία Θανασούλα, υπάλληλο του Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης, ενημερωθήκαμε ότι θα τους παραχωρηθούν αίθουσες από άλλο Φορέα και επιθυμούν να επιστρέψουν 4 αίθουσες από αυτές που τους είχαμε παλαιότερα διαθέσει. Η υπηρεσία μας ζήτησε έγγραφη ενημέρωση για αυτήν την εξέλιξη.

Με το (Υ) σχετικό έγγραφό μας, υπενθυμίζουμε στο Δήμο Ανδραβίδας Κυλλήνης ότι
«... Σε κάθε περίπτωση οι αίθουσες είναι ιδιοκτησίας της "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." και
διατείνονται αποκλειστικά για χρήση εκπαίδευσης. Η σωστή χρήση και η παράδοση σε μας σε
καλή και λειτουργική κατάσταση των συγκεκριμένων αιθουσών μετά την αποκατάσταση με
δαπάνες σας των ζημιών σε εύλογο χρόνο, θα μας δώσει τη δυνατότητα να τις
χρησιμοποιήσουμε εν συνέχεια και σε άλλες σχολικές μονάδες που θα έχουν ανάγκη».

Ο Διευθυντής Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών

Θεόδωρος Κυριαζόπουλος

2407



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Γενική Διεύθυνση Έργων
Διεύθυνση Μελετών

Αθήνα, /05/2017
Αρ. Πρώτ.:

Προς: ΔΗΜΟ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΚΥΛΛΙΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 2 -
Τ.Κ 27053 - Λεχαινά
Τηλ.: 2623.360.858

ΘΕΜΑ: «Δημοτικό Σχολείο Μανωλάδας»

Σας ενημερώνουμε ότι μετά την αυτοψία του Πολιτικού μηχανικού της ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. Π. Στραβοδήμου, στο Δημοτικό σχολείο Μανωλάδας, διαπιστώθηκε ότι απαιτούνται εκτεταμένες επισκευές για την επαναχρησιμοποίηση των δύο (2) αιθουσών του κτιρίου. Απαιτούνται αποκαταστάσεις των συνδέσεων των εξωτερικών φερουσών τοιχοποιιών από λιθοδομή καθώς και των εσωτερικών τοιχοποιιών από πλινθοδομή με τους εξωτερικούς τοίχους. Επίσης για την επαναχρησιμοποίηση του σχολείου απαιτούνται η επισκευή της επικάλυψης της στέγης, η επισκευή ενανθρακώσεων διαζωμάτων (σενάζ) και στεγάστρων, πλήρης αντικατάσταση κουφωμάτων, κατασκευή περιμετρικού πεζοδρομίου, τρίψιμο δαπέδου και ποδιών μαρμάρων, αντικατάσταση ηλεκτρολογικών, ανακαίνιση όλων των χρωματισμών και πιθανόν εργασίες βιοκλιματικής αναβάθμισης του κτιρίου (εξωτερική θερμομόνωση, θέρμανση με αντλίες θερμότητας κ.λπ.). Ο προϋπολογισμός όπως διαμορφώθηκε μετά την αυτοψία και περιλαμβάνει τις παραπάνω εργασίες, ανέρχεται στο ποσό των 68.000,00 Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε τις πηγές χρηματοδότησης ώστε να προχωρήσουμε στην μελέτη . την σύνταξη τευχών δημοπράτησης και την δημοπράτηση του συγκεκριμένου έργου.

Όσον αφορά στην ανάθεση των απαιτούμενων μελετών και την κατασκευή των εν λόγω έργων στην ΚΤΥΠ ΑΕ , στο άρθρο 5 στην παράγραφο 12 ,του Νόμου 1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α) προβλέπεται ότι : «*Η ευθύνη και η αρμοδιότητα για επισκευές μεγάλης κλίμακας στο φέροντα οργανισμό, στις στέγες και στις εγκαταστάσεις των σχολικών κτιρίων ανήκει στους αντίστοιχους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και, εφ' όσον αυτοί δηλώσουν ότι αδυνατούν, ασκείται από τις οικείες νομαρχίες, οι οποίες επιχορηγούνται με τις σχετικές πιστώσεις*». Σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του νόμου 3463 /2006 (ΦΕΚ 114 Α τομέας Ι παράγραφος στ) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 (παρ. 4) του νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) προκύπτει ότι ευθύνη και η αρμοδιότητα για επισκευές μεγάλης κλίμακας στο φέροντα οργανισμό, στις στέγες και στις εγκαταστάσεις των σχολικών κτιρίων ανήκει στους αντίστοιχους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης. Με το άρθρο 132 παρ. 2.1 του Ν.4199/2013 (ΦΕΚ 216 Α /11-10-2013) η Κτ.Υπ. Α.Ε., για τις επισκευές των σχολικών κτιρίων, απέκτησε νομική δυνατότητα "συντρέχουσας αρμοδιότητας", η άσκηση της οποίας όμως υποχρεεί σε σχέση με αυτή των Ο.Τ.Α., λόγω της ευθύνης η οποία προβλέπεται ευθέως στην ειδική διάταξη της παρ. 12 του άρθρου 5 του Ν.1894/1990. Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα νομικά πλαίσια οι αρμοδιότητες της Κτιριακές Υποδομές ΑΕ για μελέτες , εκτέλεση έργων συντήρησης δημόσιων σχολικών κτηρίων , που λειτουργούν, είναι συντρέχουσες με αυτές των Δήμων για σχολικά κτήρια που ανήκουν στην ιδιοκτησία της εταιρείας. Γενικώς για έργα κάθε είδους που αφορούν δημόσια σχολεία ,αυτά εντάσσονται στον προγραμματισμό δραστηριοτήτων της εταιρείας , λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις των Δήμων , στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους (άρθρο 132 του Ν4199/2013 παρ 2.1 σε συνδυασμό με την παρ 2.3 που προστέθηκε με τον τέταρτο άρθρο του Ν 4379/2016)

Είμαστε στην διάθεση σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνηση.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Ο Συντάξας	Τμηματάρχης	Δ/ντής	Γεν. Δ/ντής
12/5/17	12/5/17	15/5/17	23/5/17
Ι. Φωτίνη	Ι. Φωτίνη	Ι. Φωτίνη	Ι. Φωτίνη

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Θ. Καραγιάννης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Δ/ντή Έργων
3. Διεύθυνση Μελετών