



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023**

Αθήνα, 09 - 11 - 2017
Αρ. Πρωτ.: 747

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:
1. Υπουργό Οικονομικών
2. Βουλευτή: κ. Θ. Φορτσάκη
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 196/06-10-2017

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 196/06-10-2017 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Θ. Φορτσάκης, με θέμα: «Αντισυνταγματική κρατικοποίηση άμισθων υποθηκοφυλακείων», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στο πλαίσιο άμεσης αντιμετώπισης των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί εξαιτίας των δυσχερών οικονομικών συνθηκών και των δυσλειτουργιών που έχουν προκύψει από τις αναπληρώσεις Υποθηκοφυλάκων από Συμβολαιογράφους, καθώς και της μη εμφάνισης αυτών για ανάληψη καθηκόντων στα Άμισθα Υποθηκοφυλακεία (πχ. Πύργου, Αμαλιάδας, Μυρτουντίων Βάρδας) δημοσιεύθηκε τροποποίηση του ν.δ/τος 811/1971 στο άρθρο 32 του Ν. 4456/2017 (Α' 24) για τη μετατροπή ειδικού άμισθου υποθηκοφυλακείου σε έμμισθο.

Σε συνέχεια σχετικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Επικρατείας, το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιοσύνης προχώρησε σε νέα νομοθετική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία ορίζεται προϊστάμενη Αρχή στο Υποθηκοφυλακείο όπου δεν υπηρετεί υπάλληλος με πτυχίο νομικής, ο προϊστάμενος της γραμματείας του οικείου ειρηνοδικείου και, ελλείψει αυτού, ο προϊστάμενος της γραμματείας του οικείου πρωτοδικείου, ανεξαρτήτως της κατοχής ή μη του πτυχίου νομικής (άρθρο 44 του ν. 4487/2017 Α' 116).

Κατόπιν τούτων, συντάχθηκαν δεκαέξι (16) Προεδρικά Διατάγματα για τη μετατροπή είκοσι (20) άμισθων υποθηκοφυλακείων σε έμμισθα, τα οποία λειτουργούν από 29-09-2017.

Η διαδικασία μεταφοράς και τοποθέτησης των υπηρετούντων υπαλλήλων, οι οποίοι πληρούσαν τις προϋποθέσεις, σε προσωποπαγείς θέσεις με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου (και όχι ως μόνιμο προσωπικό), διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4456/2017.

Καθίσταται σαφές ότι δεν προκρίθηκε η λύση διενέργειας προκήρυξης διαγωνισμού άμισθων υποθηκοφυλάκων, καθώς έχει ήδη συσταθεί νομοπαρασκευαστική επιτροπή υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία πρόκειται να παρουσιάσει σχέδιο νόμου για τη μετατροπή του συνόλου των υποθηκοφυλακείων της χώρας σε κτηματολογικά γραφεία και την ένταξή τους σε ενιαίο φορέα.

Τέλος, σημειώνεται ότι οι υπάλληλοι των Άμισθων Υποθηκοφυλακείων αμείβονται από τα εισπραττόμενα τέλη και δικαιώματα αιτήσεων και πράξεων, όπως ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, στο πλαίσιο της υπογραφείσας συλλογικής σύμβασης εργασίας, και η μισθολογική δαπάνη που προκύπτει είναι μεγαλύτερη αυτής που καταβάλλεται υπέρ των υπαλλήλων Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου του Δημοσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΚΟΝΤΟΝΗΣ