



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ,
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ**

Φραγκούδη 11 & Πάντου,
10163 Καλλιθέα

Τηλ.: 210-9098600-2

Fax : 210-9098738

E-mail: sec@mindigital.gr

Αθήνα. 3.11.2017

Α.Π.: 3174

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Άννα-Μισέλ
Ασημακοπούλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 465/17.10.2017 Ερώτηση της Βουλευτού κας Άννας-Μισέλ Ασημακοπούλου»

Σε απάντηση στην υπ' αρ. 465/17.10.2017 Ερώτηση της Βουλευτού κας Άννας-Μισέλ Ασημακοπούλου με θέμα «Μεταφορά και μετεγκατάσταση υπηρεσιών του Υπουργείου ΨΠΤΕ», επισημαίνουμε τα κάτωθι:

Το κτίριο Β' επί της οδού Φραγκούδη αρ. 11, συνολικής επιφάνειας 1.748 τ.μ. ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ" (ΑΦΜ 094102317, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών), από την οποία έχει γίνει η εκμίσθωσή του.

Το παρόν κτίριο στο οποίο στεγάζεται η Γενική Γραμματεία Ενημέρωσης και Επικοινωνίας επωλήθη κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.) στην ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε., στις 23/04/2003, με το υπ' αριθμόν 664 συμβόλαιο αγοράς που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καλλιθέας στις

12/05/2003. Το αγορασθέν κτίριο αναφέρεται στο συμβόλαιο ως Κτίριο Α', απόλυτα διακριτό από το Κτίριο Β'. Στο συμβόλαιο αναφέρεται επακριβώς ότι το Κτίριο Α' θα στέγαζε το τότε Υπουργείο Τύπου και Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης, στο οποίο ανήκε και η Γενική Γραμματεία Ενημέρωσης και Επικοινωνίας. Το κόστος αγοράς του Κτιρίου Α' ανήλθε στο ποσό των 31.350.000 ευρώ. Το ποσό αυτό κατεβλήθη στον πωλητή σε εννέα δόσεις. Η 9η και τελευταία δόση, ποσού 3.105.000 ευρώ κατεβλήθη στις 22 Φεβρουαρίου 2005.

Απαιτήθηκαν 22 μήνες για το σύνολο των εργασιών διαρρύθμισης και παράδοσης του Κτιρίου Α' στο Ελληνικό Δημόσιο έτοιμο "με το κλειδί στο χέρι", όπως αναφέρεται επακριβώς στο συμβόλαιο.

Το Πρωτόκολλο Διοικητικής Παράδοσης - Παραλαβής προς Χρήση του Κτιρίου Α' υπεγράφη μεταξύ της εταιρίας "ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε." και της Κ.Ε.Δ./Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας & Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης στις 20/10/2005, ημερομηνία κατά την οποία παρεδόθησαν τα κλειδιά όλων των χώρων του ακινήτου. Το Κτίριο Α' στις 23/05/2014 επωλήθη, με την μέθοδο πώλησης και επαναμίσθωσης (sale & lease back), από το ΤΑΙΠΕΔ στην "Εθνική ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ" (ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.), στην οποία εταιρεία καταβάλει το Ελληνικό Δημόσιο, ετησίως, το ποσό των 783.600 ευρώ για την μίσθωση του κτιρίου από την τότε Γενική Γραμματεία Τύπου και εν συνεχεία από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης. Βάσει του προαναφερθέντος συμβολαίου η μίσθωση λήγει στις 23/05/2034.

Το έργο εκάστου υπουργείου, προκειμένου αυτό να είναι αποτελεσματικό, απαιτεί την συγκατοίκηση όλων των υπηρεσιών του σε ενιαίο χώρο. Διαφορετικά σπαταλούνται χρόνος και χρήμα σε διαρκείς μετακινήσεις υπαλλήλων και εγγράφων. Κατά συνέπεια, η Γενική Γραμματεία Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων εγκαθίσταται στο Κτίριο Β', το οποίο βρίσκεται στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο με το Κτίριο Α'. Το Κτίριο Β' έχει μισθωθεί με μηνιαίο μίσθωμα 7.500 ευρώ, σταθερό για μία τριετία, σύμφωνα με τα εκ του νόμου προβλεπόμενα. Πέραν τούτου, το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών επείγεται για την μετεγκατάσταση της Γενικής Γραμματείας Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων στους χώρους του Υπουργείου στο οποίο ανήκει, δηλαδή στο Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, προκειμένου να εξυπηρετήσει τις χωροταξικές ανάγκες των δικών του Γραμματειών στο κτίριο του, στην οδό Αναστάσεως 2, στον δήμο Παπάγου - Χολαργού. Σχετικά με τις ειδικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην ερώτηση, πέραν των κοινών για όλα τα δημόσια κτίρια (πρόσβαση ΑΜΕΑ, πυρασφάλεια, ενεργειακή απόδοση κλπ), καμία περαιτέρω ειδική προδιαγραφή του κτιρίου δεν προαπαιτείται για την απρόσκοπτη λειτουργία της Γενικής Γραμματείας Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων σε οποιοδήποτε κτίριο του Ελληνικού Δημοσίου. Έχει ήδη ληφθεί μέριμνα, ώστε μεμονωμένοι χώροι του Κτιρίου Β' να

προσαρμοστούν κατά τρόπο που να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία συγκεκριμένων Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)
Αρ. σελ. συνημμένων απάντησης: (0)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Γραμματειακής Υποστήριξης

Ελένη Χρόνη