



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210 3224997
FAX : 210 3235135
e-mail : evpre@1988.syzefxis.gov.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: EVGENIA
PREVEZANOU
Ημερομηνία: 2017.09.28 11:58:29 EEST

Αθήνα, 28/09/2017 - 11:41
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0010440 ΕΞ 2017/1717

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8026/14.8.2017 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 8026/14.8.2017 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, σας διαβιβάζουμε συνημμένα τα με αρ. πρωτ. ΔΕΦΚ Β 1125074/24.8.2017, Δ.ΕΙΣΠΡ. Β 1125447/ 25/8.2017 έγγραφα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και το υπ' αριθ. 4397/21.8.2017 έγγραφο της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας και Ελέγχου των Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης (ΦΟΡΕΑΣ ΑΡΘΡ. 7^Α ν.3932/2011) .

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Συνημμένα σελ. 6

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/ικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
GRIGORIOS BINTOS
Ημερομηνία: 2017.08.25 13:28:45 EEST

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 24/08/2017

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: ΔΕΦΚΒ 1125074
ΕΞ/2017

Ταχ.

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ι. Σκόκου
Τηλέφωνο : 210.3375 873
Fax : 210.3375 834
e-mail:

defk.b@mofadm.gr

Url: www.aade.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 - ΑΘΗΝΑ

Θ Ε Μ Α: Χρόνος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται σε εκτέλεση συμβολαιογραφικού προσυμφώνου.

ΣΧΕΤ: Η με αριθ. πρωτ. 8026/14-8-2017 Ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης του βουλευτή Ν. Αχαΐας κ. Νικ. Ι. Νικολόπουλου, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το αριθ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0009040 ΕΞ 2017/1717/18-8-2017 υπηρεσιακό σας σημείωμα, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και όσον αφορά τα θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθεσίες για τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, ο φόρος υπολογίζεται στην αξία που έχει το μεταβιβαζόμενο ακίνητο κατά το χρόνο σύνταξης του οριστικού συμβολαίου.

Κατ' εξαίρεση, για τον καθορισμό της αξίας του ακινήτου, λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία σύνταξης του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου, εάν το οριστικό συμβόλαιο συντάσσεται μέσα σε δύο (2) χρόνια από την κατάρτιση του προσυμφώνου. Η διάταξη αυτή ισχύει από 03/01/1989 και τέθηκε σε ισχύ με το άρθρο 24 παρ. 15 του ν. 1828/1989.

Για συμβολαιογραφικά προσύμφωνα που καταρτίστηκαν πριν από την έναρξη ισχύος των άνω διατάξεων (03/01/1989), κατά τη σύνταξη των οποίων καταβλήθηκε το τίμημα και παραδόθηκε συγχρόνως η χρήση του μεταβιβαζόμενου ακινήτου (περίπτωση που προβλεπόταν από τις καταργηθείσες διατάξεις του αρ. 3 παρ. 1 περ. β' του α.ν 1521/1950) ως χρόνος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου λαμβάνεται ο χρόνος σύνταξης του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου υπό

την απαραίτητη προϋπόθεση ότι το οριστικό συμβόλαιο θα υπογραφεί μέχρι 30 Απριλίου 1989 (αρ. 24 παρ. 16 και 17 του ν. 1828/1989).

Η ως άνω διάταξη ήταν μεταβατικού χαρακτήρα περιορισμένης ισχύος (σχετική και η με αριθ. πρωτ. 1006488/82/0013 18-01-1989 ΠΟΛ1007 Εγκύκλιος του Υπουργού Οικονομικών).

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΤΗΣ Α.Α.ΔΕ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Γ.Δ.Φ.Δ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γεν. Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Β΄



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
MAGDALINI FIORETOU
Ημερομηνία: 2017.08.28 13:15:26 EEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2017

Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Β 1125447 ΕΞ 2017

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ Β'

Σχετ.: 0009040

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 20
Ταχ. Κώδικας : 106 72 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Μαυρομάτη

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2, Τ.Κ 10562 Αθήνα

Τηλέφωνο : 210 3636872
Fax : 210 3635077
Url : www.aae.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 8026/14-08-2017 Ερώτηση του βουλευτή κ. Νικολάου Ι. Νικολόπουλου.

Σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0009040 ΕΞ 2017/1717 υπηρεσιακού σημειώματός σας, με το οποίο μας αποστείλατε συνημμένα φωτοαντίγραφο της με αριθ. πρωτ. 8026/14-08-2017 ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος, αναφορικά με «υπόθεση Ρόδιου επιχειρηματία», σας γνωρίζουμε κατά τον λόγο της αρμοδιότητάς μας, τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του ν.δ. 356/1974 (Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων), όπως ισχύει, και του άρθρου 48 παρ.1 του ν.4174/2013, ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Υπηρεσίας για την επιδίωξη είσπραξης των βεβαιωμένων στη Φορολογική Διοίκηση ληξιπροθέσμων χρεών, υποχρεούται στη λήψη αναγκαστικών (κατάσχεση ακινήτων, κατάσχεση κινητών είτε στα χέρια του οφειλέτη είτε κινητών και απαιτήσεών του εν γένει στα χέρια τρίτων), ποινικών και λοιπών μέτρων κατά των οφειλετών του Δημοσίου για το καθυστερούμενο μέρος του χρέους, ανεξάρτητα από την αιτία προέλευσης αυτού, είτε αθροιστικά είτε καθένα χωριστά, κατά

την ελεύθερη κρίση του, για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου, προκρίνοντας το προσφορότερο μέτρο για την άμεση είσπραξη της οφειλής.

Στο πλαίσιο αυτό, η Υπηρεσία μας παρέχει κατά καιρούς οδηγίες με εγκυκλίους στους Προϊσταμένους των Δ.Ο.Υ. και των Ελεγκτικών Κέντρων να εξαντλούν όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ανεύρεση περιουσιακών στοιχείων και κάθε πηγής εσόδων των οφειλετών καθώς και των συνυποχρέων σε καταβολή προσώπων, με άμεση προτεραιότητα στην είσπραξη χρεών μεγάλων οφειλετών. Ειδικότερα, έχει επισημανθεί ότι, για την υλοποίηση των ανωτέρω, η λήψη των αναγκαστικών και λοιπών μέτρων είσπραξης θα πρέπει να γίνεται χωρίς διακρίσεις, με κριτήρια απολύτως αντικειμενικά, δηλαδή να σχετίζεται με το ύψος της οφειλής, την παλαιότητα, το είδος αυτής και όχι επιλεκτικά (να μην σχετίζεται με το πρόσωπο του οφειλέτη, νομικό ή φυσικό).

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 1882/1990, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του ν. 4337/17-10-2015 (ΦΕΚ. 129^Α) και ισχύει, ποινικό αδίκημα διαπράττει όποιος δεν καταβάλλει βεβαιωμένα στις δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) χρέη προς το Δημόσιο **άνω του ποσού των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ** για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία λήξης καταβολής των χρεών αυτών. Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. για τα ως άνω βεβαιωμένα χρέη υποβάλει υποχρεωτικά αίτηση ενώπιον του αρμόδιου Εισαγγελέα, ο οποίος κινεί αυτεπαγγέλτως την ποινική δίωξη. Με την κίνηση της ποινικής διαδικασίας, η υπόθεση εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Διοίκησης και περιέρχεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία του αρμόδιου Δικαστηρίου.

Περαιτέρω, με την υπαγωγή των οφειλών σε ρυθμίσεις τμηματικής καταβολής και για όσο χρονικό διάστημα τηρούνται οι όροι αυτών, αναστέλλεται κατά περίπτωση η λήψη των αναγκαστικών μέτρων ή η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης (έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού) και λοιπών μέτρων επί κινητών και ακινήτων, εφόσον η εκτέλεση αφορά μόνο ρυθμισμένα χρέη. Ωστόσο, δεν προβλέπεται αναστολή των κατασχέσεων που έχουν επιβληθεί στα χέρια τρίτων ή έχουν εκδοθεί οι σχετικές παραγγελίες κατάσχεσης, τα ποσά όμως που αποδίδονται από αυτές θα πιστώνονται σε δόση ή δόσεις της ρύθμισης, εφόσον καταβάλλονται εντός της προθεσμίας αυτών και δεν πιστώνονται σε άλλες ληξιπρόθεσμες μη ρυθμισμένες οφειλές. Επίσης, με την υπαγωγή των οφειλών σε ρυθμίσεις τμηματικής καταβολής αναστέλλεται η ποινική διαδικασία ή αναβάλλεται η εκτέλεση της ποινής που επιβλήθηκε κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 1882/1990, όπως ισχύει ή, εφόσον άρχισε η εκτέλεσή της, διακόπτεται.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η φορολογική νομοθεσία καθιερώνει ρητά το φορολογικό απόρρητο και την συνδεόμενη με αυτό υποχρέωση εχεμύθειας των οργάνων της Φορολογικής Διοίκησης και των προσώπων που συμπράττουν με οποιαδήποτε ιδιότητα κατά την εφαρμογή του

φορολογικού νόμου, από την οποία σαφώς προκύπτει ότι τα αναφερόμενα σε αυτά στοιχεία, είτε αυτούσια, είτε υπό μορφή πληροφοριών που προκύπτουν από αυτά, δεν είναι δυνατόν να χορηγηθούν σε τρίτο, έστω και αν προβάλλει έννομο συμφέρον. Αυτό ισχύει έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού, διοικητικής αρχής και υπηρεσίας, πλην των εξαιρέσεων που προβλέπονται από τον νόμο.

**Ο Γεν. Διευθυντής
της Φορολογικής Διοίκησης
Ευθύμιος Σαΐτης**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1. Γραφείο κ. Γενικού Διευθυντή Φορολογικής Διοίκησης**
- 2. Δ/ση Εισπράξεων - Τμήματα Α', Β' - Γραμματεία**



1717 Πρεβ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 21/8/2017

ΑΡΧΗ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΗΣ

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ

Αρ. Πρωτ. : 4357

ΕΓΚΛΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΑΙ

ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

(ΦΟΡΕΑΣ ΑΡΘΡ. 7^Α Ν. 3932/2011)

Ταχ.Δ/ση: Πειραιώς 207 & Αλκίφρονος 92

Προς: Υπουργείο Οικονομικών

Τηλέφωνο: 210-3401936

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

FAX 210-3426892

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. ΑΤΚΕ 0009040 ΕΞ 2017/1717/18-8-2017 έγγραφό σας

Απαντώντας στο παραπάνω σχετικό έγγραφό σας και σε αναφορά στις συνημμένες σε αυτό ερωτήσεις Βουλευτού, σας γνωρίζουμε ότι τα θέματα τα οποία ερευνά και επεξεργάζεται η αναφερόμενη στον τίτλο Αρχή είναι μη ανακοινώσιμα.



Πρόεδρος της Αρχής

ΑΝΝΑ Ι. ΖΑΙΡΗ

ΑΝΤΙΣΤΑΤΕΛΕΑΣ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ