

18/9/17



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε

τ.κ. 101 91 Παπάγου

τηλ. 210 6508338, 8326, 8120

Δ/ση ηλ.ταχυδρομείου: tkvel@yme.gov.gr

Παπάγου, 15.09.2017

Αρ. Πρωτ Β- 2346

✓ Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ «Αποζημιώσεις για τις απαλλοτριώσεις του νέου αεροδρομίου στο Καστέλι»

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 2345/07.09.2017 που κατέθεσε στη Βουλή,
ο Βουλευτής κύριος Βασίλης Κεγκέρογλου

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου
2) Υπ. Οικονομικών-Γρ.Υπουργού
3) Υπ. Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων-Γρ. Υπουργού

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Αναφοράς, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κύριο Βουλευτή ότι επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 5972/12-09-2017 σχετικό έγγραφο της Δ/σης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων & Γεωπληροφορικής, για ενημέρωση.

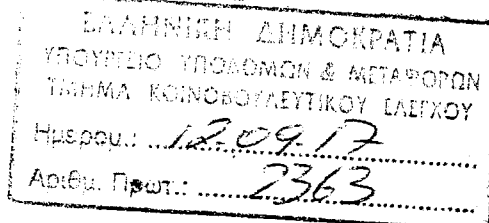
Συνημμένα:(1)

- το με αρ. πρωτ. 5972/12-09-2017 σχετικό έγγραφο

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Καλλιθέα, 12/9/2017
Αρ. Πρωτ. 5972

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ, ΤΟΠΟΓΡ/ΣΕΩΝ
& ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Τμήμα Β'

Προς: Το τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών

Ταχ. διεύθυνση : Π. Τσαλδάρη 15
Τ.Κ. : 176 76 Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 210-9094007
FAX : 210-9242807
e-mail : d12@ggde.gr

Θέμα: Η με αριθμό 2345/7-9-2017 Αναφορά του Βουλευτή κ. Βασιλείου Κεγκέρογλου.

Σχετικό: Έγγραφό σας με αρ. πρωτ. Β-2346/12-9-17.

Σε σχέση με την αναφορά του θέματος και των διαλαμβανομένων σ' αυτή ανησυχιών των ιδιοκτητών ακινήτων που απαλλοτριώνονται για το νέο Αεροδρόμιο στο Καστέλι Κρήτης, σας πληροφορούμε τα' ακόλουθα :

Το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι, αποτελεί ένα από τα μεγάλα έργα της χώρας και ευρίσκεται στο τελικό στάδιο συμβασιοποίησής του που θα ολοκληρωθεί με κυρωτικό νόμο από τη Βουλή των Ελλήνων εντός των επόμενων μηνών.

Αναμφίβολα θα συμβάλλει σημαντικά στην περαιτέρω οικονομική ανάπτυξη της Κρήτης και ιδιαίτερα του τουρισμού ο οποίος εδραιώνεται σε υψηλό επίπεδο της παραγωγικής βάσης της χώρας και ο οποίος απαιτεί εκτός των άλλων σύγχρονες υποδομές (δρόμους, αεροδρόμια, λιμάνια, υδατοδρόμια, μαρίνες κλπ).

Για πρώτη φορά ίσως στην ιστορία των υποδομών της χώρας μας, η εξασφάλιση των απαιτούμενων ακινήτων τόσο για το κυρίως έργο του αεροδρομίου όσο και των οδικών συνδέσεων του με τους ΒΟΑΚ και ΝΟΑΚ, προηγείται σημαντικά των προβλεπόμενων προθεσμιών της σύμβασης παραχώρησης και εκτιμάται βάσιμα ότι οι απαλλοτριώσεις δεν θα δημιουργήσουν καθυστερήσεις ή προσκόμματα στην υλοποίηση του έργου που συχνά παρατηρούνται στα μεγάλα έργα. Επιπρόσθετα η ταχεία ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων θα δώσει τη δυνατότητα άμεσης καταβολής των αποζημιώσεων στους δικαιούχους για να αντικαταστήσουν τις περιουσίες τους. Ως προς το ζήτημα που τίθεται για την ανάγκη καταβολής δίκαιων αποζημιώσεων των ιδιοκτητών, των οποίων τα' ακίνητα απαλλοτριώνονται, όπως είναι γνωστό, το Σύνταγμά μας και ο Κώδικας Απαλλοτριώσεων κατοχυρώνουν την πλήρη αποζημίωση της ιδιοκτησίας κατά την αφαίρεσή της για δημόσιους σκοπούς με δικαστική εγγύηση αφού ληφθεί υπόψη ότι η αποζημίωση καθορίζεται δικαστικά και μάλιστα από ανώτερα δικαστήρια (Μονομελές Εφετείο κατά τον προσωρινό καθορισμό και Τριμελές κατά τον οριστικό προσδιορισμό). Συνεπώς η αποζημίωση που θα καταβληθεί δεν ορίζεται διοικητικά.

Του καθορισμού της αποζημίωσης προηγείται η σύνταξη έκθεσης εκτίμησης από πιστοποιημένο και ανεξάρτητο εκτιμητή, η οποία αποφαινεται επί των πραγματικών αξιών, που κατά βάση προτείνονται από το Δημόσιο προς το Δικαστήριο. Συνεπώς η αίτηση του Δημοσίου δεν συντάσσεται με βάση τις αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών, όπως γινόταν πριν ορισμένα χρόνια και είναι πολύ μικρότερες (πχ ελαιώνες 500€ - 1.00€



ανά στρέμμα που περιλαμβάνει και την αξία του φυτικού κεφαλαίου) αλλά με βάση τις αντικειμενικές και επιστημονικά τεκμηριωμένες εκτιμήσεις του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Μέχρι σήμερα έχει ζητηθεί ο προσωρινός καθορισμός αποζημίωσης δύο τμημάτων του έργου του Αεροδρομίου στα δημοτικά διαμερίσματα Νηπιδιού και Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας που συζητείται στις 14 Νοεμβρίου 2017 με προτεινόμενες τιμές μονάδας :

- Για τους ελαιώνες από 4.500 έως 6.000€ ανά στρέμμα αναλόγως των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε ακινήτου και της πυκνότητας φύτευσης των δέντρων.
- Για αμπελώνες από 6.800 έως 9.500 αναλόγως της ποιότητας των αμπελώνων.

Συνεπώς οι προτεινόμενες τιμές από το Δημόσιο είναι εύλογες και σε κάθε περίπτωση, η απόφαση θα ληφθεί από το αρμόδιο Δικαστήριο, το οποίο έχει την ευθύνη να εξετάσει και τις τεκμηριωμένες προτάσεις των ιδιοκτητών, περί της αξίας των ακινήτων τους.

Σε ότι αφορά τα επιμέρους ζητήματα που έχουν τεθεί στην Αναφορά και ειδικότερα :

- Ότι οι ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων δεν θα επιτρέψουν τη δήμευση των περιουσιών τους.
- Ότι θα παρεμποδίσουν την εκτέλεση εργασιών του έργου αν δεν δικαιωθούν, οι παραπάνω δηλώσεις των ιδιοκτητών δεν βοηθούν στη προσπάθεια του Υπουργείου να προχωρήσει αναπτυξιακές δράσεις που συμβάλλουν στην οικονομική ανάπτυξη και στην κοινωνική συνοχή, που περισσότερο σήμερα από κάθε άλλη φορά, έχει ανάγκη ο τόπος.

Εσωτερική Διανομή:

1. Χ.Α.
2. Τμήμα Β'
3. κ. Ντέλη

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΕΛΗΣ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ. ΟΙΚ. με Α'β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος


ΝΥΝΕ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ