

18/9/17

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

18.09.2017 11:41:56
Ακρίβες αντιγραφή
Ημερομηνία: 18/09/2017
Χαρακτήρας: Μαύρο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αν. Φ.: 43

Ημ/νία: 18/09/2017
Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΠΚΕ/39911/278

Ημ/νία Έκδοσης 18/09/2017

Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΠΚΕ/39911/278

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : tmnpke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Χρήστο Κατσώτη
2. Βουλευτή κ. Γιάννη Γκιόκα
3. Βουλευτή κα Λιάνα Κανέλλη
4. Βουλευτή κα Διαμάντω Μανωλάκου
5. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1141/9.2.2017 Αναφορά με θέμα:
«Επιστολή του Επιμελητηρίου Εικαστικών Τεχνών Ελλάδος σχετικά με την κατασκευή
εμπορικού κέντρου με την επωνυμία "Acasemy Gardens" στην περιοχή της Ακαδημίας
Πλάτωνος και του Ιππίου Κολωνού, που θα έχει κακή επίπτωση στην αισθητική και την
ιστορική προσέγγιση του περιβάλλοντος χώρου»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 1141/9.2.2017 Αναφοράς των Βουλευτών
κ.κ. Χρήστου Κατσώτη, Γιάννη Γκιόκα, Λιάνας Κανέλλη και Διαμάντως Μανωλάκου και
σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε
τα εξής:

Η φερόμενη ιδιοκτησία της εταιρείας «Artume S.A.» βρίσκεται σε τμήμα του Ο.Τ.
75/124 στην περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος. Με την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/
ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ01/215376/129185/8805/2511/8.7.2016 (ΑΔΑ: 6ΡΣΨ4653Π4-060) Υ.Α.,
κατόπιν γνωμοδότησης του Κ.Α.Σ., εγκρίθηκε υπό όρους η τροποποίηση του επιτρεπόμενου
ύψους στα Ο.Τ. 124, 126, 127 και 128 της περιοχής της Ακαδημίας Πλάτωνος, Δήμου
Αθηναίων. Τα εν λόγω Ο.Τ. βρίσκονται βόρεια του αρχαιολογικού χώρου της Ακαδημίας
Πλάτωνος, στο Δήμο Αθηναίων και ορίζονται από τη Λεωφόρο Κηφισού και τις οδούς
Λένορμαν, Αντιγόνης και Ακράγαντος. Απέχουν περισσότερο από 500μ. σε ευθεία γραμμή
από το όριο του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της Ακαδημίας Πλάτωνος (Υ.Α.
ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/64526/2921/1.8.2011: ΦΕΚ 215/ ΑΑΠ/ 24.8.2011). Παράλληλα, η οδός
Αντιγόνης, που ορίζει τα Ο.Τ. στα νοτιοανατολικά αποτελεί το εξωτερικό όριο του
αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου πόλεως Αθηνών (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/
Φ43/7027/425/ 29.1.04: ΦΕΚ 96/Δ/ 2004).

Η περιοχή φέρει το όνομα Ακαδημία Πλάτωνος, διασώζοντας την αρχαία ονομασία. Ο
αρχαιολογικός χώρος αποτελεί έναν ιδιαίτερα σημαντικό χώρο, φορτισμένο με τις αξίες ενός
από τα μεγαλύτερα επιτεύγματα του ελληνικού πνεύματος, της πλατωνικής φιλοσοφίας. Η
αρχαιολογική έρευνα στην περιοχή ξεκίνησε από τον Π. Αριστόφρονα, το 1929. Αποτέλεσμα
ήταν η αποκάλυψη της πλειονότητας των ορατών σήμερα μνημείων («Παλαιόστρα»,
Τετράγωνο Περιστάσιο) και η απαλλοτρίωση μεγάλης έκτασης με Βασιλικό Διάταγμα του

1937. Νέα μνημεία αποκαλύφθηκαν από τον Φ. Σταυρόπουλο («Οικία Ακάδημου», «Ιερά Οικία», «Ιππάρχου Τειχίον»).

Ως προς το ιστορικό καθορισμού συντελεστή δόμησης και μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στην περιοχή γύρω από την Ακαδημία Πλάτωνος, σας πληροφορούμε εν συντομία τα εξής:

Το 2011, η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ απέστειλε στις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού την πρότασή της για καθορισμό τομέων, συντελεστών δόμησης των οικοπέδων και μέγιστων επιτρεπόμενων υψών των κτιρίων στην ευρύτερη περιοχή γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος. Σύμφωνα με την πρόταση καθορίζονταν τρεις Τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο. Τα εν λόγω Ο.Τ. εντάσσονταν στον τομέα ΙΙΙ με Σ.Δ. 2.4 και μέγιστο ύψος κτηρίων 18μ, πρόταση με την οποία η ΔΙΠΚΑ δεν είχε αντίρρηση (ΥΠ.ΠΟ.Τ. / ΓΔΑΠΚ / ΑΡΧ / Α1 / Φ03 / 118443 / 5023 π.ε. / 28.3.2012).

Κατά την επεξεργασία του Π.Δ., το ΣτΕ, στο αρ. 77/2013 Πρακτικό του, γνωμοδότησε ότι τα Ο.Τ. του Τομέα ΙΙΙ, στα οποία περιλαμβάνονται και τα υπό συζήτηση Ο.Τ., θα πρέπει να ενταχθούν στον Τομέα ΙΙ, με συντελεστή δόμησης 2.1 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων τα 15μ. Έκτοτε, τόσο η αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία (ΕΦ.Α. Αθηνών, πρώην Γ' ΕΠΚΑ) όσο και η κεντρική υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ.Α., όσες φορές ζητήθηκε η άποψή τους για το θέμα, είχαν συμφωνήσει με την κατεύθυνση της γνωμοδότησης του ΣτΕ.

Κατόπιν της επεξεργασίας από το Στ.Ε, εκδόθηκε το Π.Δ. 29.4. 2013 (ΦΕΚ 165/ ΑΑΠ/ 15.5.2013, διόρθωση στο ΦΕΚ 493/ΑΑΠ/2013), με το οποίο τροποποιήθηκαν οι συντελεστές δόμησης και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων γύρω από την περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος. Στο Π.Δ. ορίστηκαν ο τομέας Ι, με συντελεστή δόμησης 1.6 και ύψος κτηρίων 12μ. και ο τομέας ΙΙ, με συντελεστή δόμησης 2.1. και ύψος 15μ. Ωστόσο, στο Π.Δ. δεν ενσωματώθηκαν τα υπό συζήτηση Ο.Τ., για τα οποία παραμένει έως σήμερα σε εκκρεμότητα η τροποποίηση του Σ.Δ. και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους. Σύμφωνα με το ΥΠΕΚΑ, ο λόγος μη ενσωμάτωσης των εν λόγω τετραγώνων στο Π.Δ. ήταν πως είχε ήδη ξεκινήσει η διαδικασία τροποποίησης χρήσεων γης του Γ.Π.Σ. και θα ακολουθούσε συμπληρωματικό διάταγμα.

Το 2013, το ΥΠΠΟ εξέφρασε τις απόψεις του κατά τη διαδικασία για την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 75/124, με μετατροπή του από Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ.) σε ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση. Η ΔΙΠΚΑ, με το αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ ΓΔΠΑΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΑΧ/ Φ03/ 51303/ 23614/3453/1741/29.4.2013 έγγραφό της, δεν είχε καταρχάς αντίρρηση για την έγκριση τροποποίησης του Γ.Π.Σ στο Ο.Τ 124 καθώς με την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. στο Ο.Τ. 124, δεν μεταβλήθηκαν οι προβλεπόμενες χρήσεις των υπόλοιπων 3 Ο.Τ., οι οποίες παραμένουν γενική κατοικία (Ο.Τ. 128) και ΒΙΟΠΑ (Ο.Τ. 126, 127).

Η νέα πρόταση του ΥΠΕΝ για την τροποποίηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στα Ο.Τ. 124, 126-128 εστάλη στις υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ κατόπιν του αρ. 41/2016 Πρακτικού επεξεργασίας του Στ.Ε, όπου είχε κατατεθεί από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για τον καθορισμό όρων δόμησης (ΣΔ. 2.1) και μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους (21μ.) στα υπό συζήτηση Ο.Τ. Το Στ.Ε επί του συγκεκριμένου σχεδίου Π.Δ. γνωμοδότησε πως: α) το σχέδιο δεν προτείνεται νομίμως ως προς το ύψος των κτιρίων και β) η Διοίκηση θα πρέπει «να προκαλέσει σχετικές με το προτεινόμενο ύψος των κτιρίων γνωμοδοτήσεις των εμπλεκόμενων υπηρεσιών του Υπ. Πολιτισμού, δηλαδή της ΕΝΜΑ, της ΕΠΚΑ και της ΔΙΠΚΑ, οι οποίες θα πρέπει να συνεκτιμήσουν και τις τεκμηριωμένες επί του ζητήματος θέσεις του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, στο πλαίσιο οφειλόμενης καλόπιστης συνεργασίας των εμπλεκόμενων δημοσίων υπηρεσιών». Στο πλαίσιο αυτό, το Υ.Π.ΕΝ. ζήτησε τις απόψεις των υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, αποστέλλοντας την εισήγησή του προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

Η νέα πρόταση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ για τροποποίηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στα εν λόγω Ο.Τ. στα 21μ. προέκυψε κατόπιν μελέτης επιπλέον στοιχείων που αφορούν το μέτωπο της Λ. Κηφισού, κρίνοντας πως τα τέσσερα Ο.Τ. συνδιαλέγονται κυρίως με τη Λ. Κηφισού και δευτερευόντως με τη γειτονιά της Ακαδημίας Πλάτωνος. Επίσης,

ελήφθησαν υπόψη οι διαφοροποιήσεις που προκύπτουν από την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 124 από Βιοτεχνικό κέντρο σε χώρο αναψυχής και εμπορικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το Γ.Π.Σ.

Κατόπιν των νέων στοιχείων που προσκομίστηκαν στο ΥΠΠΟΑ το θέμα αντιμετωπίστηκε διεξοδικά από την αρμόδια Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Α., όπου αξιολογήθηκαν οι τεκμηριωμένες, σύμφωνα και με το Πρακτικό Επεξεργασίας του Π.Δ. του Στ.Ε, θέσεις του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, σε συνδυασμό με τα αρχαιολογικά δεδομένα της περιοχής, το ειδικό θεσμικό πλαίσιο προστασίας (οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου και αναοριοθέτηση πόλεως Αθηνών), την εγγύτητα ή μη των υπό εξέταση Ο.Τ. και την οπτική επαφή με τον αρχαιολογικό χώρο (τα εν λόγω Ο.Τ. βρίσκονται σε μεγάλη απόσταση, πλέον των 500μ. από το όριο του αρχαιολογικού χώρου της Ακαδημίας Πλάτωνος και στις παρυφές, εξωτερικά, της ευρύτερης κήρυξης της πόλης των Αθηνών), την υφιστάμενη κατάσταση στη γύρω περιοχή και την από 2013 έγκριση των νέων χρήσεων γης κατά την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. στο Ο.Τ. 124 από τις υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. (ΔΙΠΚΑ, Γ' ΕΠΚΑ). Στο πλαίσιο αυτό, πραγματοποιήθηκαν 2 αυτοψίες στην περιοχή και συναντήσεις εργασίας αφενός με τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ και αφετέρου με τη συμμετοχή εκπροσώπων του ΥΠΕΝ και του Τεχνικού Επιμελητηρίου. Από τα παραπάνω, καθίσταται σαφές πως οι απόψεις της Υπηρεσίας διαμορφώθηκαν κατόπιν ενδεδειγμένης μελέτης και επεξεργασίας του φακέλου της υπόθεσης, των αρχαιολογικών δεδομένων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας και συνεκτίμησης των απόψεων όλων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, στο πλαίσιο της καλόπιστης συνεργασίας των εμπλεκόμενων δημοσίων υπηρεσιών, όπως αναφέρεται στο Πρακτικό Επεξεργασίας του Στ.Ε.

Η υπόθεση τέθηκε υπόψη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, λόγω της κλίμακας του έργου και καθώς τα εν λόγω Ο.Τ. βρίσκονται στο ευρύτερο περιβάλλον του αρχαιολογικού χώρου της Ακαδημίας Πλάτωνος, σύμφωνα με το άρθρο 10, παράγραφος 3 του Ν. 3028/2002.

Το θέμα συζητήθηκε στην υπ' αρ. 25/5.7.2016 Συνεδρία του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (θέμα 9^ο), το οποίο κατά πλειοψηφία γνωμοδότησε υπέρ της υπό όρους τροποποίησης του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στα Ο.Τ. 124, 126-128 της περιοχής της Ακαδημίας Πλάτωνος. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του αρ. 42/ 2016 Πρακτικού Επεξεργασίας του Στ.Ε παρουσιάστηκαν διεξοδικά όλα τα στοιχεία του φακέλου, τα αρχαιολογικά δεδομένα της περιοχής σε σχέση με τα υπό συζήτηση Ο.Τ., η εισήγηση και η επιχειρηματολογία του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και οι απόψεις της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών, διά του εκπροσώπου της. Ακολούθησε η έκδοση της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΙΠΚΑ / ΤΠΚΑΧΜΑΕ / Φ01 / 215376 / 129185 / 8805 / 2511/8.7.2016 (ΑΔΑ: 6ΡΣΨ4653Π4-060) Υ.Α. Στους όρους της απόφασης αναφέρεται πως η αρχιτεκτονική μελέτη των νέων κτηρίων θα κατατίθεται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. για την κατά νόμον γνωμοδότηση, προκειμένου να ελεγχθούν τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των μελλοντικών κτηρίων.

Επιπλέον από το έτος 2009 και μέχρι σήμερα, η αρμόδια Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων έχει σειρά αλληλογραφίας που αφορά:

α) Αρχικά στη διαβίβαση φακέλου από την Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) (έτος 2009) για την διαδικασία ελέγχου μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Ανέγερση συγκροτήματος πολυχρήσεων πολιτισμού – αναψυχής – εμπορίου ACADEMY GARDENS», επί της Λεωφόρου Κηφισού και εντός του συγκροτήματος της «Κλωστοϋφαντουργίας Μουζάκη» και εν συνεχεία στο θέμα της κατεδάφισης του μεγαλύτερου τμήματος του βιομηχανικού συγκροτήματος της «Κλωστοϋφαντουργίας Μουζάκη», η οποία χωροθετούνταν στο οικοπέδο ΟΤ 75/124 και το οποίο κατεδαφίστηκε χωρίς προηγούμενη άδεια του ΥΠ.ΠΟ.Α.

β) στις διατυπώσεις χαρακτηρισμού ή μη του συγκροτήματος «Κλωστήρια Λαναρά-Κύρση»,

γ) στην πρόταση τροποποίησης του ΓΠΣ του Δ. Αθηναίων στο Ο.Τ. 124 (περιοχή 75), στην Ακαδημία Πλάτωνος, με χαρακτηρισμό του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου ως «ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση».

Σύμφωνα με την Υ.Α. με αρ. πρωτ. 21169/2138/24118/3.3.2017 (ΦΕΚ/ΑΑΠ/53/15.3.2017), χαρακτηρίσθηκαν, «σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, ως νεώτερα μνημεία τα κελύφη των κτηρίων 2,3,5,6 και το κέλυφος με το κεντρικό κλιμακοστάσιο του κτηρίου 1, του βιομηχανικού συγκροτήματος «Κλωστήρια Λαναρά - Κύρτση», που βρίσκεται στην Λεωφ. Κηφισού 54 (Ο.Τ. 124/75), στο Δήμο Αθηναίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, φερόμενης ιδιοκτησίας συνιδιοκτητών βιομηχανικού συγκροτήματος «Κλωστήρια Λαναρά - Κύρτση», διότι αποτελούν ένα ιδιαίτερα σημαντικό και αντιπροσωπευτικό βιομηχανικό σύνολο, τεκμήριο της γραμμής παραγωγής του και της βιομηχανικής ανάπτυξης της Ελλάδας στα μέσα του 20^{ου} αιώνα».

Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3028/2002, επεμβάσεις οι οποίες πραγματοποιούνται πλησίον χαρακτηρισμένων ως μνημείων ακινήτων, επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού, ώστε από τις επεμβάσεις αυτές να μην προκαλείται έμμεση ή άμεση βλάβη στο προστατευόμενο αγαθό, λόγω του χαρακτήρα του έργου, της επιχείρησης ή των εργασιών.

Και στην προκειμένη περίπτωση, οποιαδήποτε επέμβαση στον όμορο του προαναφερθέντος μνημείου χώρο, θα πρέπει να τύχει της έγκρισης του ΥΠΠΟΑ.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

1. ΔΙΠΚΑ
2. ΕΦΑ Αθηνών
3. ΔΠΑΝΣΜ
4. ΥΝΜΤΕ Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων
5. Τμήμα Γραμματείας ΚΑΣ και ΣΜ

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
Μάκα Χαρίκλεια