

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ημ/νία: 18/09/2017

Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΠΚΕ/248700/1489

Ημ/νία Έκδοσης 18/09/2017

Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΠΚΕ/248700/1489



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**



... Φ.: 365

**Ταχ. Δ/ση:** Μπουμπουλίνας 20-22  
**Ταχ. Κώδ :** 106 82  
**Τηλέφωνο :** 2131322-362, 363, 368  
**Fax :** 210-82.01.426  
**Email :** tmnpke@culture.gr

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
**ΚΟΙΝ:** 1. Βουλευτή κ. Βασίλειο Κεγκέρογλου  
2. Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και  
Θρησκευμάτων  
3. Υπουργείο Εσωτερικών

**Θέμα:** Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 6684/27.6.2017 Ερώτηση με θέμα:  
«Να αρθούν τα εμπόδια και να προχωρήσουν οι διαδικασίες αξιοποίησης των κτηρίων  
του Πολυτεχνείου Κρήτης προς όφελος του ιδρύματος και της τοπικής κοινωνίας».

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 6684/27.6.2017 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Βασίλειου Κεγκέρογλου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με το με αρ. πρωτ. 12810/08.03.2016 έγγραφό της (το οποίο κοινοποιήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης), μετά από αίτηση του περιοίκου κ. Ρωμανού Ανδρέα, ζήτησε τη σύσταση της επιτροπής ελέγχου του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002, για τον έλεγχο της επικινδυνότητας του κτηρίου της V Μεραρχίας.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων με το με αρ. πρωτ. 1256/28.03.2016 έγγραφο, το οποίο κοινοποιήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης, ζήτησε από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, ως αρμόδια, την σύσταση της επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002.

Σε συνέχεια των ανωτέρω εγγράφων η ΥΝΜΤΕ Κρήτης με το με αρ. πρωτ. 406/31.03.2016 έγγραφό της προς την αρμόδια Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων ζήτησε τη συγκρότηση της επιτροπής ελέγχου κατ' εφαρμογή του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002. Το έγγραφο κοινοποιήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης. Ο δε Πρύτανης του Πολυτεχνείου Κρήτης με το υπ' αρ. πρωτ. 2801/13.04.2017 έγγραφό του ζήτησε επίσπευση των διαδικασιών και εκδήλωσε την επιθυμία να σταθεί αρωγός της επιτροπής με οποιοδήποτε μέσο το Πολυτεχνείο διέθετε.

Η επιτροπή ελέγχου του κτηρίου συγκροτήθηκε με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/111466/8948/1452/13.6.2016 Απόφαση, με ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση του έργου της επιτροπής. Η Απόφαση κοινοποιήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης. Στην πενταμελή επιτροπή συμμετείχαν τρεις υπάλληλοι της ΥΝΜΤΕ Κρήτης, η κα Ηλιάκη Γεωργία, αρχιτέκτων μηχανικός ως πρόεδρος της επιτροπής, και οι κυρίες Δημούδη Ειρήνη, πολιτικός μηχανικός και Μαρία Κουσουλάκου, ιστορικός τέχνης.

Η ΥΝΜΤΕ Κρήτης με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/96028/10065/596/23.3.2017 έγγραφο συγκάλεσε την επιτροπή για τη διενέργεια της αυτοψίας, η οποία έγινε στις 7.4.2017. Το έγγραφο σύγκλησης της επιτροπής κοινοποιήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου, η οποία κλήθηκε να παρίσταται στην αυτοψία.

Η αυτοψία ολοκληρώθηκε τη συγκεκριμένη μέρα, και αφού η επιτροπή κατάφερε να εισέλθει στο κτήριο μετά από διαπραγματεύσεις με αυτούς που το χρησιμοποιούν. Η

πρόσβαση στο εσωτερικό του κτηρίου αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τον κατά το δυνατό πλήρη μακροσκοπικό οπτικό έλεγχο του κτηρίου, ώστε να μορφώσει άποψη η επιτροπή και να ολοκληρώσει το έργο της. Οι υπάλληλοι της Υπηρεσίας, τόσο ως μέλη της επιτροπής όσο και στο πλαίσιο της έρευνας για τη σύνταξη της έκθεσης τεκμηρίωσης για το χαρακτηρισμό του κτηρίου ως νεώτερου μνημείου, είχαν επανειλημμένα προσπαθήσει να εξασφαλίσουν την πρόσβαση στους εσωτερικούς χώρους του κτηρίου χωρίς επιτυχία. Αυτός, εξάλλου, υπήρξε και ο λόγος της εννεάμηνης καθυστέρησης από τη συγκρότηση της επιτροπής μέχρι τη διενέργεια της αυτοψίας.

Σύμφωνα με τη διαδικασία υποβολής και κοινοποίησης της έκθεσης ελέγχου της επιτροπής, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/27744/27.3.2009 (ΦΕΚ 627/Β'/2009) «Προστασία ετοιμορρόπων μνημείων», το πόρισμα ελέγχου της επιτροπής υποβλήθηκε στην ΥΝΜΤΕ Κρήτης για τις ενέργειές της με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/254184/24130/1367/3.7.2017 έγγραφο, δεδομένου ότι το κτήριο δεν κρίθηκε επικινδύνως ετοιμορροπο και η επιτροπή δεν εισηγήθηκε την ολική ή μερική κατεδάφισή του.

Στη συνέχεια η ΥΝΜΤΕ Κρήτης, κατόπιν εξέτασης του πορίσματος ελέγχου, ζήτησε από τους φερόμενους ιδιοκτήτες, το Πολυτεχνείο Κρήτης, τη λήψη μέτρων και την εκτέλεση εργασιών για την άρση της ετοιμορροπίας του κτηρίου με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/254184/24130/1367/4.7.2017 έγγραφο, στο οποίο συνήψε το πόρισμα ελέγχου της επιτροπής. Το έγγραφο η Υπηρεσία κοινοποίησε, ως όφειλε, και στην αρμόδια για τη συγκρότηση της επιτροπής Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

Από τα παραπάνω είναι φανερό ότι το Πολυτεχνείο Κρήτης ενημερώθηκε εγκαίρως και αρμοδίως για κάθε βήμα της διαδικασίας ελέγχου του κτηρίου της V Μεραρχίας από την επιτροπή του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002.

Όσον αφορά στο ιστορικό και τις ενέργειες της ΥΝΜΤΕ Κρήτης για το χαρακτηρισμό του κτηρίου της V Μεραρχίας ως νεώτερου μνημείου και τη σχετική ενημέρωση των φερόμενων ιδιοκτητών, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η 28<sup>η</sup> Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το υπ' αρ. πρωτ. 2729/02.05.2013 έγγραφό της μας διαβίβασε λόγω αρμοδιότητας:

α) το υπ' αρ. πρωτ. 3186/26.04.2013 έγγραφο της Πρυτανείας του Πολυτεχνείου Κρήτης που αφορούσε στην εκτέλεση εργασιών κατασκευής κολωνακίων από σκυρόδεμα στον εξώστη του υπό κατάληψη κτηρίου της Μεραρχίας και έθετε ζήτημα ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την περαιτέρω χρήση του εξώστη, και

β) την υπ' αρ. πρωτ. 2756/02.05.2013 έκθεση αυτοψίας αρχαιολόγου της 28<sup>ης</sup> Ε.Β.Α., κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι είχαν ολοκληρωθεί οι εργασίες.

Στη συνέχεια, στις 23.7.2013 (στο πλαίσιο του προγραμματισμού των αυτοψιών της) η Υπηρεσία διενήργησε αυτοψία στο κτήριο για να διαπιστώσει τα παραπάνω διαβιβασθέντα τεκταινόμενα. Η Υπηρεσία διαπίστωσε ότι οι εργασίες —οκτώ τσιμεντένια κολωνάκια επί του εξώστη στην πρόσοψη του κτηρίου— είχαν τελειώσει. Η είσοδος στο κτήριο για έλεγχο τυχόν άλλων εργασιών στο εσωτερικό του ήταν αδύνατη διότι μας απαγορεύτηκε από εκείνους που το είχαν καταλάβει.

Η ΥΝΜΤΕ Κρήτης αποφάσισε να εντάξει το κτήριο στον προγραμματισμό της για χαρακτηρισμό λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας και ιστορικής σημασίας του, δεδομένου ότι δεν προστατεύεται άμεσα, αλλά έμμεσα από το γενικό χαρακτηρισμό της πόλης ως αρχαιολογικού χώρου: ο λόφος του Καστελλίου, όπου βρίσκεται το συγκρότημα κτηρίων φερόμενης ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης, μεταξύ των οποίων το κτήριο της V Μεραρχίας, αποτελεί ζώνη προστασίας Β' εντός του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων και προστατεύεται δυνάμει των υπουργικών αποφάσεων υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29.7.2011 (Φ.Ε.Κ. 241/Α.Α.Π.Θ./21.09.2011) «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων» και ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/2099 π.έ./23.03.2012 (Φ.Ε.Κ. 97/Α.Α.Π.Θ./28.03.2012) «Έγκριση οριοθέτησης Ζωνών Α' και Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης».

Η απόφαση της Υπηρεσίας για την κήρυξη ή μη του κτηρίου της V Μεραρχίας ως μνημείου εδράζεται κατ' αρχήν στην υποχρέωσή της ως αρμόδια για τα κτήρια αυτής της περιόδου, και κατά δεύτερον στο ότι το κτήριο απαιτεί σταθερή εποπτεία και έλεγχο για την προστασία του.

Ωστόσο, η έρευνα για τη σύνταξη έκθεσης τεκμηρίωσης για το χαρακτηρισμό απαιτούσε την επίσκεψη στο εσωτερικό του κτηρίου, και οι επανειλημμένες προσπάθειες της Υπηρεσίας να μπει στο κτήριο δεν καρποφορούσαν, όπως σημειώθηκε και παραπάνω. Κατά συνέπεια, δεν ήταν δυνατό να ολοκληρωθεί η έκθεση τεκμηρίωσης προκειμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, να προωθηθεί στη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, αρμόδια για την εισήγηση του χαρακτηρισμού προς το Συμβούλιο, και την κοινοποίησή της στους φερόμενους ιδιοκτήτες.

Τούτο κατορθώθηκε μόνο με την ευκαιρία της αυτοψίας της επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 στις 07.04.2017. Η Υπηρεσία απέκτησε ίδια αντίληψη του συνόλου του κτηρίου, των τυπολογικών χαρακτηριστικών και των μορφολογικών στοιχείων που διατηρεί, αφενός, και αφετέρου της κατάστασης διατήρησής του, που αποτελεί σημαντικό κριτήριο και κατά περίπτωση προϋπόθεση για το χαρακτηρισμό.

Επομένως, παρά το γεγονός ότι η διαδικασία του χαρακτηρισμού του κτηρίου της V Μεραρχίας και ο έλεγχος της επικινδυνότητάς του από την επιτροπή του άρθρου 41 είχαν διαφορετικές αφετηρίες, και χρονικά, ωστόσο εμπίπτουν στο πεδίο των αρμοδιοτήτων της ΥΝΜΤΕ Κρήτης, η οποία χειρίστηκε τις δύο υποθέσεις παράλληλα εφόσον συμπλέκονται.

Η διαβίβαση του φακέλου τεκμηρίωσης για το χαρακτηρισμό ή μη του κτηρίου της V Μεραρχίας έγινε με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ236066/22288/1261/21.6.2017 έγγραφο, το οποίο κοινοποιήθηκε στο Γραφείο του Πρύτανη και στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης. Ο φάκελος της ιστορικής τεκμηρίωσης δεν κοινοποιήθηκε, καθώς αποτελεί εσωτερικό έγγραφο της Υπηρεσίας προς την αρμόδια για την εισήγηση του χαρακτηρισμού Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων.

Τέλος, αναφέρεται ότι οι εργασίες συντήρησης και στερέωσης και η εν γένει διατήρηση των μνημείων αποτελεί υποχρέωση των κυρίων ή νομέων τους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία καθώς και ότι για την εκτέλεση εργασιών σε μνημεία, καθώς και για την αλλαγή χρήσης τους απαιτείται έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Η Υπουργός  
Πολιτισμού και Αθλητισμού  
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο  
Κεντρικό Πρωτόκολλο  
Μάκα Χαρίκλεια