



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 14 - 09 - 2017
Αριθ. πρωτ.: 1525**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Θ. Παπασημακοπούλου
Δ. Στεργίου
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364315
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinovouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Αντώνιο Γρέγο
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο του συνημμένου)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 8135/17-08-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Αντώνιος Γρέγος, με θέμα «Στα πρόθυρα της κατάρρευσης οι κτιριακές εγκαταστάσεις στην πλαζ Αρετσούς στην Καλαμαριά» κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 31155/29-08-2017 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΗΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Συνημμένα:
Δύο (2) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



Καλαμαριά, 29-8-2017
Αρ. Πρωτ. 31155

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

**Ταχ. Διευθ.: Κομνηνών 58
Τ.Κ.: 55132**

**Τηλ.: 2313 314 101
FAX:2313 314 188**

**ΠΡΟΣ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
Υπ' όψη κ. Γ. Γρηγοριάδη**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση του βουλευτή κ. Αντώνιου Γρέγου σχετική με τη
συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων της πλαζ Αρετσούς Καλαμαριάς**

ΣΧΕΤ: Η υπ.αρ. 8135/17-8-2017 Ερώτηση του βουλευτή κ. Γρέγου Αντωνίου.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής ερώτησης του βουλευτή κ.Γρέγου Αντώνιου σας ενημερώνουμε ότι:

Τη δεκαετία του 1980 η διοίκηση του ΕΟΤ με το υπ' αρ. 520421/7-6-1985 παραχωρητήριο πυροχώρισε την πλαζ Αρετσούς κατά χρήση και άνου ανταλλάγματος στο Δήμο Καλαμαριάς για χρονικό διάστημα 30 ετών με ημερομηνία έναρξης την 01-08-1983 και λήξης την 31-07-2013.

Όλα αυτά τα χρόνια ο Δήμος αξιοποίησε την παραλιακή ζώνη κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, σύμφωνα με τους όρους παραχώρησης, προς όφελος των κατοίκων της τοπικής κοινωνίας αλλά και της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης. Επίσης ο Δήμος με δικές του δαπάνες συντηρούσε κατά τη διάρκεια της παραχώρησης τις κτιριακές εγκαταστάσεις στην πλαζ Αρετσούς, οι οποίες είναι έργο του Αρχιτέκτονα Άρη Κωνσταντινίδη και αντιπροσωπευτικό δείγμα της αρχιτεκτονικής του «μεταπολεμικού μοντερνισμού» με το οποίο ανικκοδημήθηκε η Ελλάδα την δεκαετία του 1950.

Σήμερα, η λήξη του παραχωρητηρίου δεν επιτρέπει τη διάθεση κονδυλίων για την υλοποίηση των απαραίτητων έργων συντήρησης, γι' αυτό ο Δήμος Καλαμαριάς προέβη σε συνεχή αλληλογραφία με την ΕΤΑΔ για την παράταση της παραχώρησης της χρήσης. Στο πλαίσιο της εν λόγω αλληλογραφίας, η ΕΤΑΔ, μεταξύ άλλων, ζήτησε με το 7570/12-08-2013 έγγραφό της τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς με την 346/2015 απόφαση ενέκρινε την υποβολή νέου αιτήματος

παράτασης της παραχώρησης κατά χρήση προς τον Δήμο Καλαμαριάς καθώς και την εξέταση της δυνατότητας παραχώρησης της κυριότητας της παραλιακής ζώνης στην οποία ανήκει και η πλαζ Αρετσούς.

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης ακολούθησαν συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και υποβλήθηκε το με αρ. πρωτοκ. 15597/19-5-2017 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς στην ΕΤΑΔ Α.Ε και το υπ. αρ.16168/19-5-2015 όμοιο στον πρόεδρο του ΤΑΙΠΕΔ για την κατά χρήση παραχώρηση της παραλιακής ζώνης, επισημαίνοντας την αναγκαιότητα συντήρησης των κτιριακών υποδομών, αλλά και τη διαφύλαξη ενός αρχιτεκτονικού μνημείου, διαχρονικού παραδοσιακού χώρου πρασίνου και αναψυχής με άμεση επαφή με την θάλασσα του Δήμου Καλαμαριάς αλλά και του ευρύτερου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσ/νίκης.

Επισημαίνεται δε ότι ο ευρύτερος χώρος της πλαζ Αρετσούς είναι στενά συνδεδεμένος με τους δημότες του Δήμου Καλαμαριάς και ιστορικό σημείο αναφοράς της προέλευσης του προσφυγικού πληθυσμού της πόλης, δεδομένου ότι αποτέλεσε την περιοχή υποδοχής των μικρασιατών προσφύγων, οι οποίοι και σήμερα αποκαλούν την περιοχή αυτή ως «απολυμαντήρια».

Για σειρά ετών αποτελεσε σημείο συνάντησης των καυκάσιων και ελλήνων με αφορμή πολιτιστικές, καλλιτεχνικές, ψυχαγωγικές εκδηλώσεις κα δραστηριότητες τόσο τοπικού όσο και υπερτοπικού χαρακτήρα.

Ο χώρος φιλοξένησε και φιλοξενεί πλήθος εκδηλώσεων, στεγάζει δημοτικό αναψυκτήριο και θερινό κινηματογράφο με χιλιάδες επισκέπτες ανά έτος.

Είναι προφανές ότι ο Δήμος μετά την ανανέωση της παραχώρησης κατά χρήση, θα προβεί στις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες για την συντήρηση και περαιτέρω αξιοποίηση της ιστορικής σημασίας της παραλιακής ζώνης της Αρετσούς, όπως έκανε και όλα τα προηγούμενα χρόνια.



ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΛΙΔΗΣ