



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 5-9-2017
Αρ. Πρωτ. 2816

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.:
Βουλευτές κ.κ.
- Σάκη Βαρδαλή
- Γιάννη Δελή

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 2306/28-8-2017 Αναφορά

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Αναφοράς** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Σάκη Βαρδαλή και Γιάννη Δελή, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/13986/160/2-8-2017 έγγραφο της αρμόδιας Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών/ΥΠΕΝ.

Όπως προκύπτει και από το ανωτέρω έγγραφο, οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας δίνουν τη δυνατότητα στο Δ. Νεάπολης - Συκεών να εφαρμόσει το πρόγραμμα ώστε να μην επωμιστούν το οικονομικό βάρος, που προκύπτει από την απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας για την κατασκευή πάρκου, μόνο οι παρόδιοι αλλά να διαμοιραστεί αυτό σε περισσότερους ιδιοκτήτες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Επισυνάπτεται:

- Το με α.π. ΔΤΕ/β/13986/160/2-8-2017 έγγραφο Δ.Τ.Ε. & Γ.Π./ΥΠΕΝ (σελ. 2)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 2
Σύνολο σελίδων: 3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΑΚΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Αθήνα 2/8/2017

Αριθ. Πρωτ.: ΔΤΕ/β/13986/160

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23 ΑΘΗΝΑ
Τ/ομοτύπο: 210 6437 326
Πληροφορίες: Ε. Κρασσοπούλου
Τηλέφωνο: 213 1515 250
Ηλ. Δ/ση: grammateia@dte.minenv.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ, Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Η υπ' αρ. 2161/17-7-2017 Αναφορά Βουλής

Σχετ: 1. Το με αρ. πρωτ. 2626/26-7-2017 (ΥΠΕΝ: 13986/160/27-7-2017) έγγραφό σας
2. Η υπ' αρ. 2161/17-7-2017 Αναφορά Βουλής των Ελλήνων με διαβιβαστικό του
Υπουργείου Οικονομικών

Σε απάντηση της με αρ. 2161/17-7-2017 Αναφοράς σχετικά με την υπ' αριθ. 135/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νεαπόλης - Συκεών και την επιβάρυνση των παρόδων ιδιοκτητών λόγω εφαρμογής του σχεδίου πόλεως για την κατασκευή πάρκου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 16, παραγ. 5 και 6 του Ν.2508/1997: «5. Η εισφορά κατανέμεται σε μερίδια και βαρύνει, ανάλογα με το ευβαθόν, τη ζώνη που βρίσκεται το ακίνητο και τη χρήση του, τους κυρίως ή ναυείς όλων των αυτοτελών κατοικιών ή στεγασμένων χώρων με αυτοτελή ή αδύμητων αλλά όστων και οικοδομήσιμων οικοπέδων της πολεοδομικής ενότητας ή των τυχόν περικυκλωμένων πολεοδομικών εντήτων που έχουν οριστεί με την απόφαση της παρ. 2.

6. α) Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου, η πολεοδομική ενότητα ή οι ενότητες που βρίσκεται ο προς αποζημίωση κοινόχρηστος χώρος, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού, χωρίζεται σε τρεις ζώνες:

Ζώνη Α: Περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στον προς αποζημίωση κοινόχρηστο χώρο. Πρόκειμένου για διαμερίσματα, αρκεί να έχει πρόσωπο το οικόπεδο στο οποίο βρίσκονται.

Ζώνη Γ: Περιλαμβάνει ακίνητα τα οποία λόγω απόστασης ή δυσκολιών πρόσβασης από φυσικά ή τεχνητά εμπόδια εξυπηρετούνται λιγότερο ικανοποιητικά από τα ακίνητα των δύο άλλων ζωνών.

Ζώνη Β: Περιλαμβάνει τα ακίνητα της περιοχής που βρίσκεται μεταξύ των ζωνών Α και Γ.

β) Το μερίδιο κάθε ακινήτου πολλαπλασιάζεται με συντελεστή: 1 για ακίνητα της ζώνης Γ, 1,5 για ακίνητα της ζώνης Β και 3 για ακίνητα της ζώνης Α.

γ) Σε περίπτωση ειδικών κτιρίων, όπως ξενοδοχείων, κλινικών, βιομηχανικών, πολυκαταστημάτων, εμπορικών κέντρων, σταθμών αυτοκινήτων, καθώς επίσης και των οικοπέδων ειδικής χρήσης, όπως οικοπέδων που χρησιμοποιούνται για μάνδρες εμπορίας ή αποθήκευσης υλικών ή ανταλλακτικών, το μερίδιο το οποίο έχει ήδη προκύψει από την εφαρμογή της προηγούμενης περίπτωσης (β) επιβαρύνεται επιπλέον πολλαπλασιαζόμενο με συντελεστή 2, ανεξαρτήτως Ζώνης. Από τα ανωτέρω ειδικά κτίρια εξαιρούνται τα κτίρια κοινής ωφέλειας.».

Παράλληλα, στο άρθρο 33 παραγ. 2α του Ν. 4067/2012 προβλέπεται ότι: «Από την κατά τα ανωτέρω αποζημίωση ποσοστό ίσο προς το 30% της αξίας των προς απαλλοτρίωση ή απόκτηση ακινήτων βαρύνει τον προϋπολογισμό του δήμου, ενώ το υπόλοιπο 70% κατανέμεται και βαρύνει, ως ειδική εισφορά, ανάλογα με το εμβαδό του οικοπέδου, τους κύριους ή νομείς όλων των άρτιων και οικοδομήσιμων οικοπέδων, των Οικοδομικών Τετραγώνων που έχουν πλευρά έστω και σημειακά στον προς αποζημίωση κοινόχρηστο χώρο, καθώς και των ακινήτων που βρίσκονται εντός ή τέλνουν από τον τομέα που προσδιορίζεται από κλειστή τεθλασμένη γραμμή, η οποία χάρασσεται σε απόσταση διακόσια πενήντα (250) μέτρα από το όριο του προς διάνοξη κοινόχρηστου χώρου. Όταν ο προς διάνοξη κοινόχρηστος χώρος έχει ευρύτερη σημασία για την πολεοδομική ενότητα ή και την πόλη γενικότερα η απόσταση μπορεί να αυξάνεται αναλόγως δυναμένη να φθάσει τα πεντακόσια (500) μέτρα. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου καθορίζεται για κάθε κοινόχρηστο χώρο, το ακριβές μέγεθος της παραπάνω απόστασης.

Ειδικότερα το μερίδιο των ακινήτων που έχουν πρόσωπο στον προς αποζημίωση κοινόχρηστο χώρο επιβαρύνεται επιπλέον, πολλαπλασιαζόμενο με συντελεστή 3. Το μερίδιο ακινήτων τα οποία είναι μη άρτια αλλά οικοδομήσιμα κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, μειώνεται κατά 40%, ενώ σε ακίνητα στα οποία υπάρχουν κτίρια κηρυγμένα ως διατηρητέα ή ως μνημεία μειώνεται κατά 60%.»

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι η νομοθεσία ήδη με τον Ν.2508/1997 κινείται προς την κατεύθυνση της διάχυσης των βαρών της απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας σε περισσότερους ωφελούμενους ιδιοκτήτες από τον δημιουργούμενο κοινόχρηστο χώρο, πέραν των παροδίων. Ο δήμος Νεάπολης - Συκεών μπορεί να ερευνήσει την εφαρμογή των προαναφερθεισών διατάξεων του άρθρου 33 του Ν.4067/2012, οι οποίες ακολουθούν τη λογική του διαμοιρασμού των βαρών σε μεγαλύτερη ακτίνα και σε περισσότερους ιδιοκτήτες.

Εσ. Διανομή:

- Χρον. Αρχείο
- Ε. Κρασσπούλου

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Β' Τμήματος

ΕΙΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

2/8/17

2.8.17