



11 ΜΑΡΤ 2017

11 ΔΕΚ. 2017



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 5-9-2017

Αρ. Πρωτ. 2731

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Παναγιωτόπουλο Νίκο
2. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 7884/4-8-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Παναγιωτόπουλο Νίκο, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΝ και ειδικότερα ως προς τα δύο πρώτα επιμέρους ερωτήματα, σας γνωρίζουμε ότι οι θέσεις που αναπτύσσει ο κ. Βουλευτής, ειδικότερα:

- «Από το ίδιο Π.Ε. [ΣτΕ 113/2017] προκύπτει ότι το ΣτΕ θεωρεί το έργο του υποθηκοφύλακα ως εν ευρεία έννοια δικαιοδοτικό έργο»

«Εντούτοις, το Π.Ε. 113/2017 του ΣτΕ θέτει ευθέως εν αμφιβόλω την κυβερνητική εξαγγελία μεταφοράς της αρμοδιότητας των υποθηκοφυλακείων στο Υπουργείο Περιβάλλοντος»
δεν είναι ορθές για τους ακόλουθους λόγους, οι οποίοι αναφέρονται στο Π.Ε.

Στη σελ. 8 του Π.Ε. αναφέρεται ρητά ότι:

«Ο έλεγχος, όμως, αυτός, ή η «υπηρεσία του υποθηκοφυλακείου» κατά τη διατύπωση του νόμου, **δεν** συνιστά, πάντως, εν στενή εννοία δικαιοδοτικό έργο ούτε συναρτάται με τη συγκρότηση και λειτουργία των δικαστηρίων.».

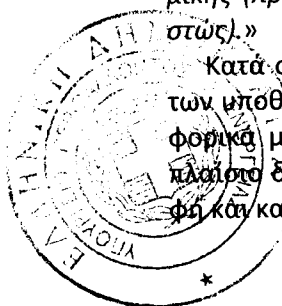
Επίσης αναφέρεται ότι:

«Επομένως, μετά την αναθεώρηση του άρθρου 89 του Συντάγματος, τα καθήκοντα του υποθηκοφύλακα δεν μπορούν να ανατεθούν σε δικαστικό λειτουργό ούτε προσωρινώς, διότι δεν εμπίπτουν σε καμιά από τις εξαιρέσεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 89 του Συντάγματος (πρβλ. ΣτΕ 2980-1/2010). Ως εκ τούτου, το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.δ. 811/1971 με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα ανάθεσης σε ειρηνοδίκη καθηκόντων ή «υπηρεσίας» υποθηκοφύλακα έμμισθου υποθηκοφυλακείου δεν μπορεί να εφαρμοσθεί.».

Τέλος, αναφέρεται ότι:

«Εν πάση περιπτώσει, η Διοίκηση, σε περίπτωση κατά την οποία δεν μπορεί να εξασφαλισθεί με άλλον τρόπο η καταχώριση πράξεων στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Παπάγου από δικαστικό υπάλληλο ή συμβολαιογράφο, είτε κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν.δ. 811/1971 είτε κατά τις πάγιες διατάξεις περί εμμίσθων υποθηκοφυλακείων, έχει τη δυνατότητα να αναθέσει προσωρινώς, κατά προτεινόμενη τροποποίηση της σχετικής διάταξης του άρθρου 4 παρ. 2 του ν.δ. 811/1971, τα καθήκοντα αυτά στον προϊστάμενο της γραμματείας του οικείου ειρηνοδικείου και εν ελλείψει αυτού στον προϊστάμενο της γραμματείας του οικείου πρωτοδικείου, ανεξάρτητα από το αν έχει ή όχι πτυχίο νομικής (πρβλ. και εισηγητική έκθεση επί του άρθρου 17 του ν. 724/1977 για το προϊσχύσαν κάθε στώς).»

Κατά συνέπεια, εκ των ως άνω διαπιστώσεων του ΣτΕ προκύπτει ευθέως και σαφώς ότι το έργο των υποθηκοφυλακείων δεν συνιστά εν στενή έννοια δικαιοδοτικό έργο και δεν τίθεται ζήτημα αναφορικά με την εξαγγελθείσα μεταφορά της εποπτείας των υποθηκοφυλακείων από το ΥΠΕΝ στο πλαίσιο δημιουργίας ενιαίου φορέα για τη λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου και την καταγραφή και καταχώριση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Δημοσίου και των πολιτών.



Το εν λόγω εγχείρημα στοχεύει στον εκσυγχρονισμό και την ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου μέχρι το 2020 και τη δημιουργία του θεσμικού πλαισίου για τη λειτουργία των κτηματολογικών γραφείων υπό ένα νέο δημόσιο φορέα με διασφαλισμένη οικονομική αυτονομία, διοικητική και διαχειριστική επάρκεια, υπό την εποπτεία του ΥΠΕΝ. Εν κατακλείδι, στόχος του εγχειρήματος είναι η ολοκλήρωση της μετάβασης από το προσωποκεντρικό σύστημα μεταγραφών και υποθηκών στο κτηματοκεντρικό σύστημα του ενιαίου αποδεικτικού κτηματολογίου, με τη συμβουλευτική συνδρομή και της Παγκόσμιας Τράπεζας. Για το σκοπό αυτό άλλωστε έχει συσταθεί σχετική νομοπαρασκευαστική επιτροπή με την υπ' αριθμ. 891/9-2-2017 Απόφαση, στην οποία προεδρεύει Σύμβουλος Επικρατείας και συμμετέχουν εκπρόσωποι του Ν.Σ.Κ., των Υπουργείων Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο σελίδων: 2

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ

