



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ**

18 2017

**Αθήνα, 25 - 08 - 2017  
Αριθ. πρωτ.: 1157**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα  
Ταχ. κώδικας: 101 83  
Πληροφορίες: Θ. Παπασημακοπούλου  
Δ. Στεργίου  
Τηλέφωνα: 2131364033  
2131364315  
Φαξ: 2131364354  
Ηλεκ. ταχυδρ.: [koinonouleftikos@ypes.gr](mailto:koinonouleftikos@ypes.gr)

✓ **Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων &  
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

**Κοινοποίηση:**  
Βουλευτή κα Γεωργοπούλου – Σαλάρη Ευσταθία  
Βουλή των Ελλήνων  
(με φωτ/φα των συνημμένων)

**Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος**

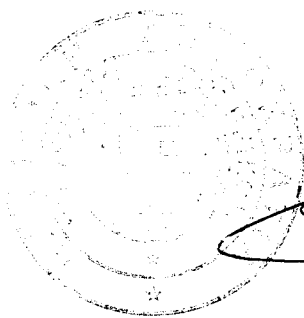
**Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4805/04-04-2017 Ερώτηση**

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 715/25-04-2017 έγγραφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Γεωργοπούλου – Σαλάρη Ευσταθία, με θέμα «Αποκατάσταση, ανάδειξη και αξιοποίηση του κτιρίου του πρώην "Μανωλοπούλειου Δημοτικού Νοσοκομείου Πύργου"», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. πρωτ. 80295/14-06-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου με τα ακόλουθα έγγραφα:

- το υπ' αριθμ. πρωτ. 95255/1343/11-04-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 111 Γ.Γ./03-05-2017 έγγραφο του Δήμου Πύργου με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 10412/02-05-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ**



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ  
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΥΠΟΤΗΡΕΙΑ & ΕΥΤΥΠΙΑ  
ΤΟΥ ΠΙΣΑΤΗ

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ**

**Συνημμένα:**

Επτά (7) σελίδες

**Εσωτερική διανομή:**

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &  
ΙΟΝΙΟΥ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158  
Πληροφορίες: Θ.Μαγιώνος  
Τηλέφωνο: (2610) 490-330  
FAX: (2610) 461431  
e-mail: t.magionos@apd-depin.gov.gr

**ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Πάτρα 14-6-2017

Αριθμ. Πρωτ. 80295

**ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εσωτερικών  
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.  
Τμήμα Περιουσίας  
FAX : 213 1364813**

**Θέμα : Κοινοβουλευτική Ερώτηση.**

*ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ*

Σχετ : α) το υπ' αριθμ. 11181/7-4-2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Τ.Α. του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με την Ερώτηση υπ' αριθμ. 4805/4-4-2017 με θέμα: «Αποκατάσταση, ανάδειξη και αξιοποίηση του κτιρίου του πρώην "Μανωλοπούλειου Δημοτικού Νοσοκομείου Πύργου».

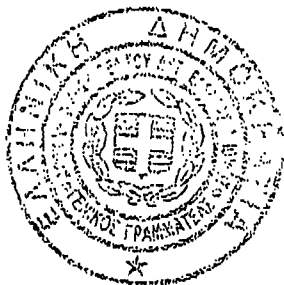
β) το υπ' αριθμ. 95255/1343/11-4-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

γ) το υπ' αριθμ. 111Γ.Γ./3-5-2017 έγγραφο του Δήμου Πύργου.

Σε απάντηση του ανωτέρω α) σχετικού, σας διαβιβάζουμε τα β) & γ) σχετικά.

Ο Συντονιστής

Νικόλαος Παπαθεοδώρου



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΑΠΟ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

*K. Παπαθεοδώρου*



Πάτρα, 11 / 04 / 2017

Αρ. Πρωτ. : 95255/1343

Σχετ. : 95631/1355/07-04-2017

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες : Ν. Νομικός / Σταθοπούλου Βασιλική  
Τηλ. : 2613-613505 / 510  
Fax : 2613-613532 / 634  
E-mail : n.nomikos@pde.gov.gr /  
v.stathopoulou@pde.gov.gr

**ΠΡΟΣ :** 1. Υπουργείο Εσωτερικών  
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών & Δ.Υ.  
Διεύθυνση Οικονομικών Τ.Α.  
Τμήμα Περιουσίας  
Σταδίου 27, Τ.Κ. 101 83, Αθήνα  
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου  
Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 158, Πάτρα

**ΚΟΙΝ:** Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ηλείας

**ΘΕΜΑ:** «Απάντηση της Κοινοβουλευτικής Ερώτησης με θέμα “Αποκατάσταση, ανάδειξη και αξιοποίηση του κτιρίου του πρώην Μανωλοπούλειου Δημοτικού Νοσοκομείου Πόργου”»

**ΣΧΕΤ. :** 1. Η με αριθ. πρωτ. 4805/04-04-2017 Ερώτηση της Βουλευτού κας Ε. Γεωργοπούλου-Σαλτάρη.  
2. Το με αριθ. πρωτ. 11181/07-04-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Τ.Α. της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών & Δ.Υ. του Υπουργείου Εσωτερικών.  
3. Το με αριθ. πρωτ. 80295/07-04-2017 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, τα οποία αφορούν τη με αριθ. πρωτ. 4805/04-04-2017 Ερώτηση της Βουλευτού κας Ε. Γεωργοπούλου-Σαλτάρη, σας γνωρίζουμε ότι τα ερωτήματα σχετικά με το κτίριο του πρώην Μανωλοπούλειου Δημοτικού Νοσοκομείου Πόργου δεν εμπίπτουν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.



ΧΡΗΣΙ

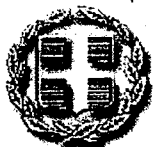
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Περιφερειάρχης

Κατσιάρας Απόστολος

Σελίδα 1 από 1

ΣΥΝΟΛΟ ΣΕΛ. 001



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

18621

Μ. 9/6/17  
7/6/17  
17/6/17  
01/14  
Πύργος 3/5/2017

Α.Π.: 111 Γ.Γ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δ/ση : Πατρών & Τ. Πετροπούλου

ΤΚ 27131, Πύργος

Τηλ. : 2621362657-652

Φαξ : 2621362642

Ηλ.ταχ. : gsdpyrgou@outlook.com

✓ ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών

ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΘΕΜΑ : «Απάντηση σε κοινοβουλευτική Ερώτηση σχετικά με την αποκατάσταση, ανάδειξη και αξιοποίηση του πρώην Μανωλοπούλειου Δημοτικού Νοσοκομείου Πύργου»**

**ΣΧΕΤ. :** α) Η από 4-4-2017 ερώτηση της βουλευτού Ηλείας κας Γεωργοπούλου-Σαλτάρη Έφης,

β) το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 11144/6-4-2017 του Υπουργείου Εσωτερικών/ ΓΕΝ. Δ/ΣΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ/ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Απαντώντας στην προμνησθείσα κοινοβουλευτική ερώτηση σας διαβιβάζω το υπ' αριθμ. πρωτ. 10412/2-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου, ήτοι των καθ' ύλην αρμοδίων υπηρεσιακών παραγόντων του Δήμου μας



Γενικός Γραμματέας του Δήμου

Χαράλαμπος Αντύπας



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Πύργος 2/05/2017  
Αριθμ.Πρωτ.: 10412

Ταχ. Δ/ση : Τ. Πετροπούλου & Πατρών  
Ταχ.Κώδικας : 27100  
Πληροφορίες : Τσικας Αγγελος  
Τηλέφωνα : 2621362419  
Fax : 2621362650  
e-mail : texypirgou@yahoo.gr

Προς: Γενικό Γραμματέα  
Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ : Αποκατάσταση ανάδειξη και αξιοποίηση του κτιρίου του πρώην  
Μανωλοπούλειου Δημοτικού Νοσοκομείου Πύργου

Σχετ : Η από 4/4/2017 ερώτηση της βουλευτού Ηλείας κας Γεωροπούλου-Σαλιάρη Εφης  
(αριθμ.πρωτ.10412/13-04-2017 υπηρεσίας μας)

**Στοιχεία Έργου**

Έργο : «Επισκευή σεισμόπληκτου κτιρίου Μανωλοπούλειου  
Νοσοκομείου Πύργου»  
Αριθμός Μελέτης : 53/2010  
Προϋπ/σμός : 1.227.494,37€  
Υπογραφή σύμβασης : 25/11/2011  
Σύμβαση έργου : 613.747,20€ (με ποσοστό ΦΠΑ 23%)  
Λήξη προθεσμίας έργου : 24/08/2012  
Παράταση Προθεσμίας : Τέσσερις (4) μήνες μετά την έναρξη εργασιών με την  
303/2012 απόφαση του Δ.Σ. Πύργου  
Ποσό 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. : 613.747,20€ (μη εγκεκριμένος από το Ελεγκτικό Συνέδριο )  
Ποσό 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. (ανασυ/νου) : 443.714,96€ (μειωτικός,εγκεκριμένος με την 301/2012  
απόφαση του Δ.Σ. Πύργου  
Ποσό 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. : 320.876,20€

**Σύντομο Ιστορικό**

Πρωταρχικό καθήκον του Δήμου Πύργου ήταν πάντα να αναδείξει και επισκευάσει το  
σεισμόπληκτο κτίριο του Μανωλοπούλειου Νοσοκομείου Πύργου.

Ηδη από το 1994 το κτίριο του Μανωλοπούλειου Νοσοκομείου Πύργου είχε χαρακτηριστεί ως  
διατηρητέο μνημείο με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ως κτίριο ειδικής λειτουργίας  
σημαντικό για την μελέτη και εξέλιξη της αρχιτεκτονικής στην πόλη του Πύργου (ΦΕΚ446Β της  
14-06-1994) .

Με αφορμή τον καταστροφικό σεισμό του 2008 που έπληξε την περιοχή του Πύργου ο Δήμος  
Πύργου με την από 08/01/2009 αίτηση του (αρ.πρωτ.1854/08-01-2009) ζήτησε από την  
Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων /Τομέα Αποκατάστασης Πυροπλήκτων Ηλείας την  
άδεια έγκρισης εργασιών επισκευής και ενίσχυσης του κτιρίου.

Στις 25/05/2010 εγκρίθηκε από τις υπηρεσίες της ΥΑΣ/ΤΑΠ Ν.Ηλείας η υπ.αριθμ. 1818/20 άδεια επισκευής σεισμοπλήκτου κτίσματος του Μανωλοπούλειου Νοσοκομείου Πύργου (διώροφο κτίριο με λιθοδομή) με την χορήγηση κρατικής αρωγής στο ποσό των **841.450,87€**  
Στις 13/05/2011 έγινε η κατάθεση στην Τράπεζα της Ελλάδος της πρώτης δόσης της κρατικής ενίσχυσης σε ποσό 420.725,43€

Ο Δήμος Πύργου με την ενίσχυση αυτής της χρηματοδότησης προέβηκε άμεσα σε όλες τις διαδικασίες για την υλοποίηση εργασιών για την επισκευή του Μανωλοπούλειου Νοσοκομείου κτιρίου.

Εγκρίθηκε η μελέτη του έργου με τίτλο: «Επισκευή σεισμοπλήκτου κτιρίου μανωλοπούλειου Νοσοκομείου Πύργου» με προϋπολογισμό: 1.227.494,37€ με αρ.μελ: 53/2010

Το έργο δημοπρατήθηκε την 2/08/2011 και ανάδοχος αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση ISTOS CONSTRUCTION A.T.E. με ποσοστό έκπτωσης 50%

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 25/11/2011 και ανέρχεται στο ποσό των 498.981,46€ πλέον δαπάνης Φ.Π.Α. 114.765,74€ (ποσοστό 23%)

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης του έργου και από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από τα τεχνικά κλιμάκια του ΥΠΠΟ της Δ/σης Νεωτέρων Μνημείων διαπιστώθηκε ότι έχουν προκύψει δυσμενείς αλλαγές στο κτίριο όπως η ολική κατάρρευση της στέγης και σημείων της στέψης της τοιχοδομής καθώς και διάβρωση της λιθοδομής από τις καιρικές συνθήκες λόγω έλλειψη προστασίας με αποτέλεσμα να προταχθεί σε πρώτη φάση η υλοποίηση επείγουσών στερεωτικών εργασιών με την εφαρμογή τσιμεντενέσεων προκειμένου να αποτραπούν περαιτέρω ζημιές και να προστατευθεί το διατηρητέο κτίριο από την μερική ή ολική κατάρρευση και συγχρόνως να αποτραπεί ο κίνδυνος ατυχημάτων.(σχετικό έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ09-β/8377). Περαιτέρω η υπηρεσία του ΥΠΠΟ με το από 13/01/2012 έγγραφο (σχετικό έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ09-β/8650) ζητά επιπλέον να προηγηθεί και εργαστηριακός έλεγχος για την εξεύρεση των μηχανικών ιδιοτήτων (χαρακτηριστικές τιμές αντοχής) των υφιστάμενων κονιαμάτων και αντιστοίχιση με τα νέα κονιάματα που θα χρησιμοποιηθούν. Όλα αυτά είχαν ως αποτέλεσμα να μην εφαρμοσθεί στο σύνολο της η αρχική μελέτη της υπηρεσίας και να επέλθουν τροποποιήσεις στο τεχνικό αντικείμενο του έργου. Τα παραπάνω βάσει της νομοθεσίας των δημοσίων έργων αποτυπώθηκαν στην σύνταξη του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) που περιελάμβανε τις επείγουσες αυτές εργασίες με την σύνταξη και της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης (1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε.) που ανέρχεται σε ποσό: 227.703,66€ (με το Φ.Π.Α.) Το συνολικό ποσό του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. ήταν ισόποσο της αρχικής σύμβασης και συμπεριελάμβανε τις προκύπτουσες επείγουσες μόνο στερεωτικές εργασίες που δεν είχαν καταγραφεί στον προϋπολογισμό δημοπράτησης του έργου. Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. εγκρίθηκε με την απόφαση 129/2012 του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου αλλά το Ε' κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου τοποθετήθηκε αρνητικά ως αυτόν τον πίνακα εργασιών σύμφωνα με την 274/2012 πράξη του.

Κατόπιν των παραπάνω ανασυντάχθηκε ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. και ανέρχεται στο ποσό των 443.714,96€ έναντι του αρχικού αντίστοιχου (και ισόποσου της αρχικής σύμβασης) ποσού των 613.747,20€ με μείωση εργασιών τεχνικού αντικείμενου όπως είναι στερεωτικές εργασίες οπλισμένου σκυροδέματος για την επισκευή και ενίσχυση της λιθοδομής του κτιρίου.

Συνεπώς με την σύνταξη του αναθεωρημένου 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. μετά την Πράξη 274/2012 του Ε' κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου εγκρίθηκαν οι εργασίες απομείωσης του οπλισμένου μανδύα σε στοιχεία φέρουσας λιθοδομής αλλά και φέρουσας οπτοπλινθοδομής όπως αποφάσισε η υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ και πλέον δεν υλοποιήθηκε το ολικό τεχνικό αντικείμενο που είχε προϋπολογισθεί στην αρχική μελέτη.

Με την έγκριση του αναθεωρημένου 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. έγινε τιμολόγηση των νέων επείγουσών στερεωτικών εργασιών όπως είναι :

1. Τσιμεντένεση σε οποιαδήποτε στοιχείο μέχρι ύψους 7,00μ
2. Τοποθέτηση πλαστικών ίνων σκυροδέματος

3. Διάνοιξη αυλακιού σε σώμα λιθοδομής
4. Εργαστηριακοί έλεγχοι εξεύρεσης μηχανικής αντοχής του λιθοσώματος και του υφιστάμενου κονιάματος σύνδεσης των λίθων

Κατώπιιν των ανωτέρω το έργο συνεχίσθηκε ομαλά με μειωμένο πλέον συμβατικό αντικείμενο και μετά την έγκριση των τελικών επιμετρήσεων πρόέκυψε ανάγκη να εγκριθεί και ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. στον οποίο αποτυπώνεται επιπροσθέτως και η οριστική μείωση των κονδυλίων των εργασιών που δεν ήταν δυνατόν να υλοποιηθούν δεδομένου ότι δεν έχει οριστικοποιηθεί η έγκριση τους από την αντίστοιχη υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ. που επιβλέπει το έργο.

Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. ανέρχεται σε ποσό 320.876,20€ με το Φ.Π.Α. και εγκρίθηκε με την απόφαση 106/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πύργου.

Από το αρχείο που τηρείται στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών υπογράφησαν οκτώ (8) πιστοποιήσεις πληρωμής εργασιών για το έργο του θέματος και το συνολικό ποσό εργασιών που εγκρίθηκε ανέρχεται στο ποσό των 320.876,20€.

Το έργο περαιώθηκε στις 23/10/2013 και εγκρίθηκε η βεβαίωση περάτωσης εργασιών.

Συνεπώς από το ολικό ποσό της σύμβασης των 613.747,20€ απορροφήθηκε ποσοστό 52 % του οικονομικού αντικειμένου και επήλθε διάλυση της σύμβασης χωρίς να ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο του έργου.

#### **Διευκρινήσεις και απαντήσεις επί ερωτημάτων**

1. Έχει εκπονηθεί και εγκριθεί μόνο προμελέτη για την μετατροπή του διατηρητέου κτιρίου πρώην Γενικού Νοσοκομείου Πύργου από κτίριο υπηρεσιών ΙΚΑ σε Μανωλοπούλειο Κέντρο Πολιτισμού. Στην απόφαση έγκρισης της προμελέτης με αριθμό πρωτοκόλλου ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΝΣΜ/21918/3085/304 (ΑΔΑ:ΒΕΤ4Γ-ΛΚΡ) προτείνεται να γίνει οριστική μελέτη με κάποιες παρατηρήσεις αρχιτεκτονικού και στατικού χαρακτήρα.
2. Οι εργασίες που έχουν γίνει μέχρι σήμερα μέσω της αρχικής εργολαβίας του θέματος αφορούσαν:-α)Την καθαίρεση όλων των επιχρισμάτων (εσωτερικών και εξωτερικών) του κτιρίου για την αποκάλυψη της φέρουσας λιθοδομής στην οποία θα εφαρμοσθούν οι μέθοδοι επισκευής και ενίσχυσης -β)Την αποξήλωση όλων των σαθρών δομικών στοιχείων όπως στέγη, παράθυρα, πόρτες,εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι,κλπ. που είχαν καταστραφεί διαβρωθεί τεμαχιστεί και εγκυμονούσαν κίνδυνο καθώς και ο πλήρης καθαρισμός του διατηρητέου κτιρίου από προϊόντα καθαιρέσεων - γ) Την επικάλυψη όλων των φέρουσων τοιχοδομών του κτιρίου σε επίπεδο ασταρώματος με εκτόξευση μιας στρώσης από κονιάμα για να αποτραπεί ο περαιτέρω κίνδυνος αποσάθρωσης και διάβρωσης των λίθων -δ)Η τοποθέτηση σωληνίσκων(ακροφύσιων) σε όλες τις επιφάνειες των τοιχοποιιών για την έγχυση ενέματος για την εισαγωγή κονιάματος
3. Όλες οι παραπάνω εργασίες αποτύπώνονται οικονομικά στον 8<sup>ο</sup> Λογαριασμό και πιστοποίηση του έργου και η συνολική τους δαπάνη ανέρχεται σε ποσό 320.876,20€ με το Φ.Π.Α. ήτοι ποσοστό απορρόφησης επί της αρχικής σύμβασης 52 %
4. Δεν έγινε διάλυση της εργολαβίας αλλά όπως προκύπτει από τα τηρούμενα στον φάκελο του έργου έγινε σημαντική μείωση και περικοπή εργασιών στο συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας σύμφωνα με το σκεπτικό της πράξης 274/2012 του Ε' κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου διότι παρότι η μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ήταν άρτια και πλήρης από τον Ιούνιο του 2008 που κατέρευσε η στέγη του διατηρητέου κτιρίου είχε αναδειχθεί το πρόβλημα των σοβαρών βλάβων των λιθοδομών του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και είχε εμφανισθεί η γήρανση των δομικών του στοιχείων συνεπώς ήταν ανεπίκαιρη η εγκριθείσα από το 2003 προμελέτη αποκατάστασης στην οποία βασίσθηκε η υλοποίηση του έργου:«Επισκευή σεισμόπληκτου κτιρίου

Μανωλοπούλειου Νοσοκομείου Πύργου» με προϋπολογισμό 1.227.494,37€ και έπρεπε να είχε γίνει επικαιροποίηση της προμελέτης ώστε να μην χρειάζεται να απαιτηθεί συμπληρωματική σύμβαση εργασιών και δεν αποτελεί απρόβλεπτη περίπτωση η επίκληση του άρθρου 10 παρ.5 του Ν3028/2002 για την εκτέλεση επείγουσών στερεωτικών εργασιών κατ εντολή των ΥΠ.ΠΟ.

5. Ο σχεδιασμός από την Δημοτική Αρχή για την ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου του Μανωλοπούλειου Νοσοκομείου Πύργου περιλαμβάνει τα εξής: **Α)** Την άμεση υλοποίηση της κατεδάφισης των παλαιών εξωτερικών ιατρείων μπροστά από τον χώρο του διατηρητέου κτιρίου ώστε να αναδειχθεί το κέλυφος και η μεγαλοπρέπεια της κατασκευής του σε εφαρμογή της απόφασης με αρ. 220/2016 με θέμα: «Μερική κτιριακή αποδόμηση στο χώρο του Μανωλοπούλειου πρώην Νοσοκομείου Πύργου». **Β)** Στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την άρτια ολοκλήρωση της οριστικής μελέτης επισκευής και ενίσχυσης του διατηρητέου κτιρίου και της μετατροπής του σε χώρο πολιτισμού με την υλοποίηση όλων των υποστηρικτικών και προπαρασκευαστικών μελετών που απαιτούνται ώστε να δημιουργηθεί ένας φάκελος έργου ώριμος και πλήρης για χρηματοδότηση από τα συγχρηματοδοτούμενα επιχειρησιακά προγράμματα του ΣΕΣ (ΕΣΠΑ 2014-2020) **Γ)** Στην απορρόφηση της χρηματοδότησης του υπολοίπου ποσού των 841.450,87€ της ΥΑΣ/Τ.Α.Π. Νομού Ηλείας σε επιλέξιμες εργασίες που έχουν να κάνουν με την προστασία του κελύφους της φέρουσας λιθοδομής του διατηρητέου κτιρίου ώστε να μην παρατηρηθούν φαινόμενα αποκόλλησης και αποσάθρωσης δομικών στοιχείων με αποτέλεσμα να απαιτούνται νέες αλλαγές στις ήδη υπάρχουσες εγκεκριμένες μελέτες.

- ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ  
1. Δ.Τ.Υ. & Περ

