



23/8/17

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 22 Αυγούστου 2017
Αριθ. Πρωτ.: 902, 711**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Φίλιππος Κωνσταντίνου
Τηλέφωνο: 2131516116
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με τον οικισμό εργατικών κατοικιών ΚΟΖΑΝΗ VI.»
ΣΧΕΤ.: Οι με αρ. πρωτ.: 1984/02-06-2017 και 2181/25-7-2017 ΑΝΑΦΟΡΕΣ. ✓

Απαντώντας στα ανωτέρω σχετικά που κατατέθηκαν στη Βουλή από τους Βουλευτές κ. κ. Σ. Βαρδαλή και Γ.Δελή, σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο οικισμός Κοζάνη VIα-VIβ αποτελείται από τέσσερα (4) οικοδομικά τετράγωνα, σαράντα έξι (46) στοίχους και διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) κατοικίες. Η κλήρωση των κατοικιών έγινε την 15-5-2005 και μετά τον σχετικό έλεγχο των δικαιολογητικών, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας», παραχώρήθηκαν με Συμφωνητικό Παραχώρησης Χρήσης διακόσιες εξήντα οκτώ (268) κατοικίες. Το Συμφωνητικό Παραχώρησης Χρήσης προέβλεπε μηνιαία καταβολή 118,00€, τα ποσά των οποίων θα συμψηφιστούν στο τελικό τίμημα της κατοικίας.

Ο οικισμός του ΟΕΚ στο Παϊάμπορο Κοζάνης (ΚΟΖΑΝΗ VI) παραδόθηκε προς χρήση στους δικαιούχους εργατικής κατοικίας το έτος 2006. Κατά την παραλαβή προς χρήση των διαμερισμάτων από αυτούς, έγινε λεπτομερής καταγραφή σε σχετικά πρωτόκολλα, των ελλείψεων ή κακοτεχνιών τους, προκειμένου αυτές να αποκατασταθούν από την ανάδοχο εταιρεία του έργου, εντός του προβλεπόμενου από την νομοθεσία χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης του οικισμού.

Στο ανωτέρω χρονικό διάστημα, τόσο οι αρχικά καταγραφθείσες κακοτεχνίες καθώς και οι εμφανισθείσες κατά την χρήση των κατοικιών, αποκαταστάθηκαν στις περιπτώσεις που αυτές ήταν ουσιώδεις για την λειτουργία των διαμερισμάτων και των δικτύων υποδομής του οικισμού. Κατά το ίδιο διάστημα παρατηρήθηκαν εκτεταμένες επεμβάσεις στο εσωτερικό συγκεκριμένων διαμερισμάτων από τους κατοίκους τους, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του ΟΕΚ και χωρίς να αναμένουν την αποκατάσταση των καταγεγραμμένων κακοτεχνιών από την ανάδοχο εταιρεία, υπό την επίβλεψη των μηχανικών του Οργανισμού, όπως τους είχε ενημερώσει η αρμόδια υπηρεσία του ΟΕΚ.

Κατά την διαδικασία της οριστικής παραλαβής του έργου, επανελέγχθηκαν τα διαμερίσματα και η ανάδοχος εταιρεία, προχώρησε σε περαιτέρω επισκευές και αποκαταστάσεις, έτσι ώστε ο οικισμός τελικά να παραληφθεί στο σύνολό του από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, σε καλή κατάσταση και λειτουργία. Για

τις κακοτεχνίες που κρίθηκαν από την επιτροπή ότι δεν είναι ουσιώδεις για την ασφαλή και έντεχνη λειτουργία των κατοικιών και του οικισμού γενικότερα, ο ΟΕΚ παρακράτησε ποσό 100.000 ευρώ περίπου από την ανάδοχο εταιρεία, σύμφωνα με την ισχύουσα για το έργο νομοθεσία.

Στη συνέχεια, κάποιοι εκ των κατοίκων, οι οποίοι αυθαίρετα είχαν προβεί σε αποξηλώσεις και ανακατασκευές στα διαμερίσματά τους, προσέφυγαν δικαστικά αξιώνοντας επιστροφή των χρημάτων που ισχυρίζονται ότι δαπάνησαν για την επισκευή-ανακατασκευή ή ισόποση μείωση του τιμήματος αποπληρωμής των κατοικιών τους.

Επισημαίνεται ότι πέραν του γεγονότος ότι οι κάτοικοι αυτοί προέβησαν αυθαίρετα σε αποκαταστάσεις και βελτιώσεις στα διαμερίσματα, οι οποίες ήταν υποχρέωση της αναδόχου εταιρείας, κατά το μέρος που είχαν καταγραφεί ως ελλείψεις ή κακοτεχνίες από τα αρμόδια όργανα του ΟΕΚ, δεν υπήρχε στον τ. ΟΕΚ και δεν υπάρχει στον καθολικό διάδοχό του τον ΟΑΕΔ, διαδικασία επιστροφής χρημάτων ή μείωσης τιμήματος σε δικαιούχους, λόγω επισκευών ή βελτιώσεων που διενεργούν στις κατοικίες τους. Εξ' άλλου οι επεμβάσεις αυτές απαγορεύονται ρητά στα Προσωρινά Παραχωρητήρια που εξέδιδε ο ΟΕΚ προς τους κατοίκους, όπως και στη συγκεκριμένη περίπτωση, καθόσον αυτά και μέχρι την έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων αποτελούν στην ουσία συμφωνητικά χρήσης των διαμερισμάτων, για την οποία μάλιστα οι κάτοικοι υποχρεούνται στην καταβολή μηνιαίου ποσού.

Όσον αφορά το νέο προβλεπόμενο τίμημα αποπληρωμής των κατοικιών αυτών, με τιμή υπολογισμού 304,41 ευρώ ανά τ.μ. κατοικίας πανελλαδικά, σημαντικά μικρότερη της πραγματικά δαπανηθείσας από τον ΟΕΚ, διευκρινίζεται ότι για τον καθορισμό της τιμής αυτής, έχουν ληφθεί υπόψη κυρίως κοινωνικά κριτήρια καθώς και παράγοντες οικονομικής επιβάρυνσης των δικαιούχων των κατοικιών, όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση. Επιπροσθέτως, με βάση το προηγούμενο κανονιστικό πλαίσιο (ΥΑ 50442/3.8.98 ΦΕΚ 867/13) θα χρεωνόταν τιμή μονάδας παραχώρησης χρεούμενης επιφάνειας κατοικίας 724,82€/τ.μ. και επιπλέον 65,60€/τ.μ. αντιστοιχούσας επιφάνειας γης. Επομένως, έχει γίνει μείωση της τάξης του 65% βάσει της νέας μειωμένης τιμής των 304,41€.

Εξάλλου, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 13097/661/13-4-2017 (ΦΕΚ 1403/β/25-4-2017) που αφορά τη ρύθμιση ληξιπρόθεσμων και μη οφειλών δικαιούχων εργατικής κατοικίας στους οικισμούς του τ. ΟΕΚ και επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής των ως άνω οφειλών, θεσπίζονται μέτρα για τις ευπαθείς ομάδες (πολύτεκνοι, ΑΜΕΑ, συνταξιούχοι κτλ.) που απόμειωνουν τη νέα τιμή παραχώρησης των 304,41€.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

