



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 04- 08 - 2017
Αριθ. πρωτ.: 1293**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Θ. Πατσασημακοπούλου
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτές:
- κ. Σταύρο Τάσσο
- κα Διαμάντω Μανωλάκου
- κ. Εμμανουήλ Συντυχάκη
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 7025/07-07-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. Σταύρος Τάσσο, κα Διαμάντω Μανωλάκου και κ. Εμμανουήλ Συντυχάκης, με θέμα «Ανέγερση νέου σχολικού συγκροτήματος στο Καμάρι Σαντορίνης», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 43257 Φ.8.2./20-07-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και υπ' αριθμ. πρωτ. 8759&9065/20-07-2017 έγγραφο του Δήμου Θήρας με τα συνημμένα αυτού, για ενημέρωσή σας.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να ενημερώσει τη Βουλή των Ελλήνων είναι το συνεργαζόμενο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Συνημμένα:
Είκοσι επτά (27) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ
ΚΑΛΥΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Μιαουλη 83 και Μπότσαρη 2-8, Πειραιάς
Ταχ. Κώδικας: 185 38
Τηλ.: 213 - 2026837
Πληροφορίες: Θ. Κραβαρίτης
FAX: 210 - 4291264
e-mail: gg@apdaigaiou.gov.gr
th.kravaritis@apdaigaiou.gov.gr

ΦΑΞ

Πειραιάς, 20-07-2017

Α.Π.: 43257 Φ.8.2.
ΣΧΕΤ: 41405,41504.

ΠΡΟΣ: 1) Υπουργείο Εσωτερικών

α) Γεν. Δ/ση Οικον. Υπηρεσιών & Δ.Υ.
Διεύθυνση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27, τ.κ. 10183 Αθήνα
Τηλ: 213 1364825, Φαξ: 213 1364813

β) Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης και Τοπ. Αυτ/σης
Δ/ση Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπ. Αυτ/σης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστριάς 2, τ.κ. 10563 Αθήνα
Τηλ: 213 1361331, Φαξ: 213 1361230

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην από 07-07-17 Ερώτηση των Βουλευτών κ. Στ. Τάσσου, κα. Δ. Μανωλάκου και κ. Μ. Συντυχάκη.

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. πρ. Βουλής 7025/07-07-2017 ερώτηση των Βουλευτών κ. Στ. Τάσσου, κα. Δ. Μανωλάκου και κ. Μ. Συντυχάκη με θέμα: «Ανέργεια νέου σχολικού συγκροτήματος στο Καμάρι Σαντορίνης».
2) Το με αρ. πρ. 23625/12-07-2017 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (Τμήμα Περιουσίας) με τα συνημμένα αυτού.
3) Το με αρ. πρ. 23480/12-07-2017 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών) με τα συνημμένα αυτού.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης σας γνωρίζουμε, ότι επί του παρόντος δεν προκύπτουν ενέργειες αρμοδιότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

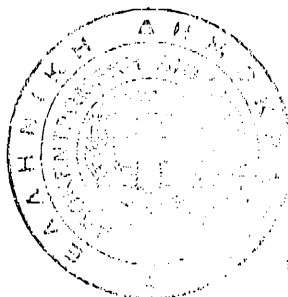
Επί των θεμάτων που θέτονται στην ανωτέρω ερώτηση αρμόδιος να απαντήσει είναι ο Δήμος Θήρας στον οποίο έχει ήδη κοινοποιηθεί η σχετική ερώτηση.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ Α.Δ. ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΡ. ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.
2. Γραφείο Γενικού Δ/τη Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής.
3. Φ. Θήρας 6.4..
4. Αρχ. Θ. Κραβαρίτης
5. Χρονολογικό Αρχείο



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΤΑ ΔΕΡΝΙΚΟΥ
ΣΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

✉ Φηρά Θήρας 84700

☎ 22863 60183/2286360101

Fax: 22860 22118

Πληροφορίες: Φλώρα Αναπλιώτη

e-mail: dimarxos@thira.gov.gr

Θήρα, 20 Ιουλίου 2017
Αριθμ. πρωτ.: 8759&9065

Προς: Υπουργείο Εσωτερικών

1. Γεν. Δ/ση Οικον. Υπηρεσιών & Δ.Υ.
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.

Τμήμα Περιουσίας

τηλ: 2131364825, φαξ: 2131364813

2. Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α.
Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
τηλ: 2131361331, φαξ: 2131361230

Θέμα: Παροχή στοιχείων σχετικά με την κατατεθείσα Ερώτηση στη Βουλή σχετικά με την ανέγερση νέου σχολικού συγκροτήματος στο Καμάρι Σαντορίνης.

Με την 1016517/864/A0010/30.06.2009 απόφαση των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών παραχωρήθηκε στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κυκλάδων το δημόσιο κτήμα Θήρας με ΑΒΚ 310 με ΚΑΕΚ 290440427027 με σκοπό την ανέγερση δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου εντός 5 ετών από την έκδοση της απόφασης. Με το ν. 3852/2010 η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου κατέστη καθολική διάδοχος της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Κυκλάδων ως προς τα περιουσιακά της δικαιώματα.

Επειδή, σύμφωνα με την (ανακριβή) αποτύπωση του εθνικού κτηματολογίου, μεταξύ του άνω ακινήτου και του δρόμου, επί του οποίου κείται, μεσολαβούσε η λωρίδα γης, καταχωρισμένη ως αγνώστου ιδιοκτήτη, με ΚΑΕΚ 290440427032, δεν ήταν δυνατό να εκδοθεί σχετική πολεοδομική άδεια και να δρομολογηθεί το έργο.

Κατόπιν σχετικής αίτησης του δήμου μας εκδόθηκε η 52/2014 απόφαση εκουσίας δικαιοδοσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Νάξου (η οποία καταχωρήθηκε στο κτηματολόγιο στις 04.02.2015), σύμφωνα με την οποία διορθώθηκε η άνω ανακριβής εγγραφή και η προαναφερόμενη λωρίδα κατέστη πλέον τμήμα του δημοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 29044ΕΚ00086, στον οποίο έχει πλέον πρόσωπο το παραχωρηθέν δημόσιο κτήμα Θήρας με ΑΒΚ 310 και ΚΑΕΚ 290440427027.

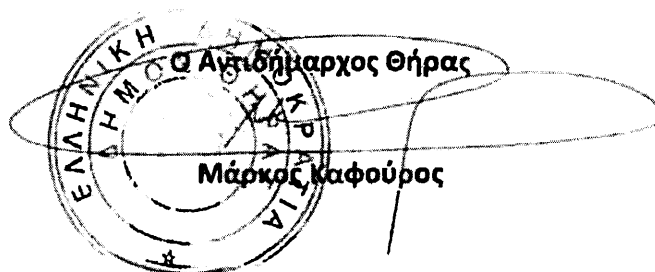
Με την 138/12.03.2015 αίτησή μας, σε απάντηση των ερωτημάτων της Γενικής

Γραμματέως Δημόσιας Περιουσίας με αρ. πρωτ. Δ10Α0014171/5756πεΕΞ201/22.10.2014 και Δ10Α1143185/ 3693ΕΞ2013/17.09.2013, ζητήσαμε παράταση εκπλήρωσης του όρου της δωρεάς, ώστε εντός αυτής να μπορέσει να υλοποιηθεί το έργο της σχολικής εγκατάστασης.

Με την ΔΔΠ/Β0014127ΕΞ2015/1308Β/10.09.2015 απόφαση του υπουργού οικονομικών (ΑΔΑ: ΩΔΥΣΗ-Μ9Λ) ανακλήθηκε η 1016517/864/Α0010/ 30.06.2009 απόφαση των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί παραχώρησης του δημοσίου κτήματος Θήρας με ΑΒΚ 310 και ΚΑΕΚ 290440427027. Το ακίνητο αυτό έχει παραχωρηθεί πλέον στην ΕΤΑΔ ΑΕ.

Με το υπ' αριθμ. 453/14.7.2017 έγγραφό μας προς την Γενική Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Θεοπίστη Πέρκα ζητήσαμε να παραχωρηθεί το άνω ακίνητο στον δήμο μας, προκειμένου να πραγματοποιήσουμε την ανέγερση δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου Επισκοπής Γωνιάς Θήρας, δεδομένου ότι το πρόβλημα της εγκατάστασής τους όχι μόνο παραμένει, αλλά και έχει ενταθεί.

Για τον ανωτέρω σκοπό και για την προφορική παράθεση των ζητημάτων ο Δήμαρχος Θήρας την Παρασκευή 21.7.2017 και ώρα 12:00 έχει ζητήσει και έχει λάβει επιβεβαίωση για συνάντηση με την Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας κ. Πέρκα.



Συνημμένα:

1. 1016517/864/Α0010/30.06.2009 απόφαση των υπουργού και υφυπουργού οικονομίας και οικονομικών
2. 838/21.08.2009 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 290440427032
3. 52/2014 απόφαση εκουσίας δικαιοδοσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Νάξου
4. 34/04.02.2015 πιστοποιητικό καταχώρισης της προηγούμενης απόφασης στο εθνικό κτηματολόγιο
5. Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος μετά από την διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής
6. 138/12.03.2015 αίτησή μας προς το υπουργείο σας
7. ΔΔΠ/Β0014127ΕΞ2015/1308Β/10.09.2015 απόφαση του υπουργού οικονομικών (ΑΔΑ: ΩΔΥΣΗ-Μ9Λ)
8. Υπ' αριθμ. 453/14.7.2017 έγγραφο Δήμου Θήρας προς Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας.

υπόψη κ. Δημ. Δικαστικού
κ. Σαλκίτου

545/16-07-07
Να. μετρίσει ο Δ/ντης
Τόπος: 6979333899



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 30 Ιουνίου 2009

Αριθ. Πρωτ. 1016517/864/ Α0010

Σχετ. 742,733

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ &
ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ.
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝ. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : Α

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 10437 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α.ΚΟΚΚΙΝΟΥ
Τηλέφωνο : 210 - 5247522
FAX : 210 - 5237417

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	Δ/νση
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΚΑΤΑΧ. ΚΑΤΑΧ. ΚΑΤΑΧ. ΚΑΤΑΧ.	ΜΗΕΡΟΝ
Δ/νση Διαχείρισης Στοιχείων	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	

ΘΕΜΑ: <<Παραχώρηση δωρεάν κατά κυριότητα στη Νομαρχιακή Αυτ/ση Ν.Κυκλάδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Α.Ν.1331/49, του δημοσίου κτήματος Α.Β.Κ.310 Θήρας>>.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΥ & ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Α.Ν.1331/49 (ΦΕΚ 330 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 παρ. 5 του Ν.2412/1996(ΦΕΚ 123 τ.Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90 τ.Α').
3. Την αρ.37/2008 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κυκλάδων περί παραχώρησης δωρεάν κατά κυριότητα του Α.Β.Κ.310 Θήρας για ανέγερση Σχολικού συγκροτήματος, Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Επισκοπής Γωνιάς Καμάρι νήσου Θήρας.
4. Την με αριθ.πρωτ.189/189/23-1-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που βεβαιώνει ότι το Δημόσιο Κτήμα με Α.Β.Κ. 310 που βρίσκεται στο Καμάρι Θήρας δεν προσφέρεται για τις στεγαστικές ανάγκες άλλων Υπηρεσιών της νήσου Θήρας(Ν.Δ.416/74).
5. Την από 4-12-2008 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων προς την Επιτροπή δημοσίων Κτημάτων περί μη αναγκαιότητας του δημοσίου κτήματος Α.Β.Κ.310 Θήρας εμβαδού 6.927,71τ.μ. για την κάλυψη κρατικών αναγκών του Δημοσίου υπό την αυτονόητη προϋπόθεση της τήρησης των νόμιμων όρων για την ανέγερση του σχολικού κτιρίου.
6. Τα αρ.πρωτ.3030/19-11-2007 και 2150/29-7-2008 έγγραφα της Πολεοδομίας Θήρας, σχετικά με τις χρήσεις γης.

7. Το από 7-3-2008 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 101 Π.Δ.284/88 που προσδιορίζει την αγοραία αξία του δημοσίου ακινήτου, εμβαδού 6.927,71τ.μ., στο ποσό των 65.000,00€.
8. Το αρ.πρωτ.7300/29-10-2007 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Θήρας σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του ακινήτου εκτάσεως 6.928τ.μ. ανέρχεται στο ποσό των 48.944,16Ευρώ ενώ η αγοραία αξία είναι περίπου 30-40% μεγαλύτερη της αντικειμενικής.
9. Το από Μαΐου 2007 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημήτρη Σ.Ρούσσου που θεωρήθηκε στις 29-1-2009 από τον Τεχνολόγο-Τοπογράφο Θεόδωρο Κιουπιδή της Κτηματοτικής Υπηρεσίας Κυκλάδων στο οποίο φαίνεται το εν λόγω ακίνητο με στοιχεία 5-142-37-35-13-5 και με κλίμακα 1:250, εκτάσεως 6.927,71τ.μ.
10. Την αριθ.1668/ΔΙΟΕ 89/13-1-2009(ΦΕΚ 40τ.Β)16-1-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας & Οικ/κών, που αφορά την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς
11. Το Π.Δ.81/2002 «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας & Οικ/κών στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικ/κών» (ΦΕΚ Α'57).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Παραχωρούμε δωρεάν κατά κυριότητα στη Νομαρχιακή Αυτ/ση Κυκλάδων το δημόσιο κτήριο με Α.Β.Κ.310 Θήρας (ΚΑΕΚ 39044027027) εκτάσεως 6.927,71τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο από Μαΐου 2007 Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:250 που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτρη Σ.Ρούσο και θεωρήθηκε στις 29-1-2009 από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Θεόδωρο Κιουπιδή με τα στοιχεία 5-142-37-35-13-5, με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Επισκοπής Γωνιάς (Καμάρι)ν.Θήρας.

Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους:

α) Την πραγματοποίηση του παραπάνω σκοπού εντός πενταετίας(5ετίας) από την έκδοση της παρούσας.

β) Τη μη μεταβίβαση σε τρίτους του πιο πάνω ακινήτου του Δημοσίου.

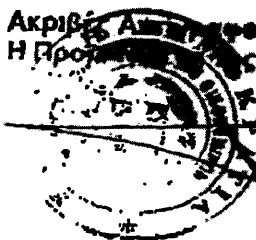
Η μη τήρηση των πιο πάνω όρων συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου στο Δημόσιο.

Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στην Νομαρχιακή Αυτ/ση Κυκλάδων για οποιαδήποτε εκτίμηση του κτήματος ούτε για την κατάσταση αυτού γενικά ή για τα υφιστάμενα σ'αυτό βάρη, ή δουλειές (άρθρο 74 του Δ/τος 11/12 Νοεμβρίου 12929 ΦΕΚ 399τ.Α').

Η παρούσα απόφαση αποτελεί τίτλο κυριότητας που μεταγράφεται.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη Γραμματείας

ΧΩΝ/ΝΟΣ ♦.ΡΑΜ♦♦Σ
Π Ε / Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:**Αποδέκτες για ενέργεια:**

Α.Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων

Ν.Φιλίνη 8

Τ.Κ.84100-ΣΥΡΟΣ

(Μία απόφαση με συνημ.διάγραμμα)

Β.Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση

Κυκλάδων

Νομαρχιακό Συμβούλιο

Ερμούπολη

Τ.Κ.84100

(Δύο αποφάσεις με συνημ.διαγράμματα μια για μεταγραφή και μια για δική του χρήση)

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου(ΚΕΔ)

Λεωφ.Αλεξάνδρας 158^Α

Τ.Κ.11521-ΑΘΗΝΑ

Εσωτερική Διανομή:

- 1.Γραφείο κ.Υφυπουργού για ενημέρωση
- 2.Γραφείο κ.Γεν.Γραμματέα >>
- 3.Γραφείο κ.Γεν.Δ/ντή >>
- 4.Δ/ση 10^η-Τμήμα Α(3αντίγρ.) >>

ΕΝΤΟΛΗ 2.5.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

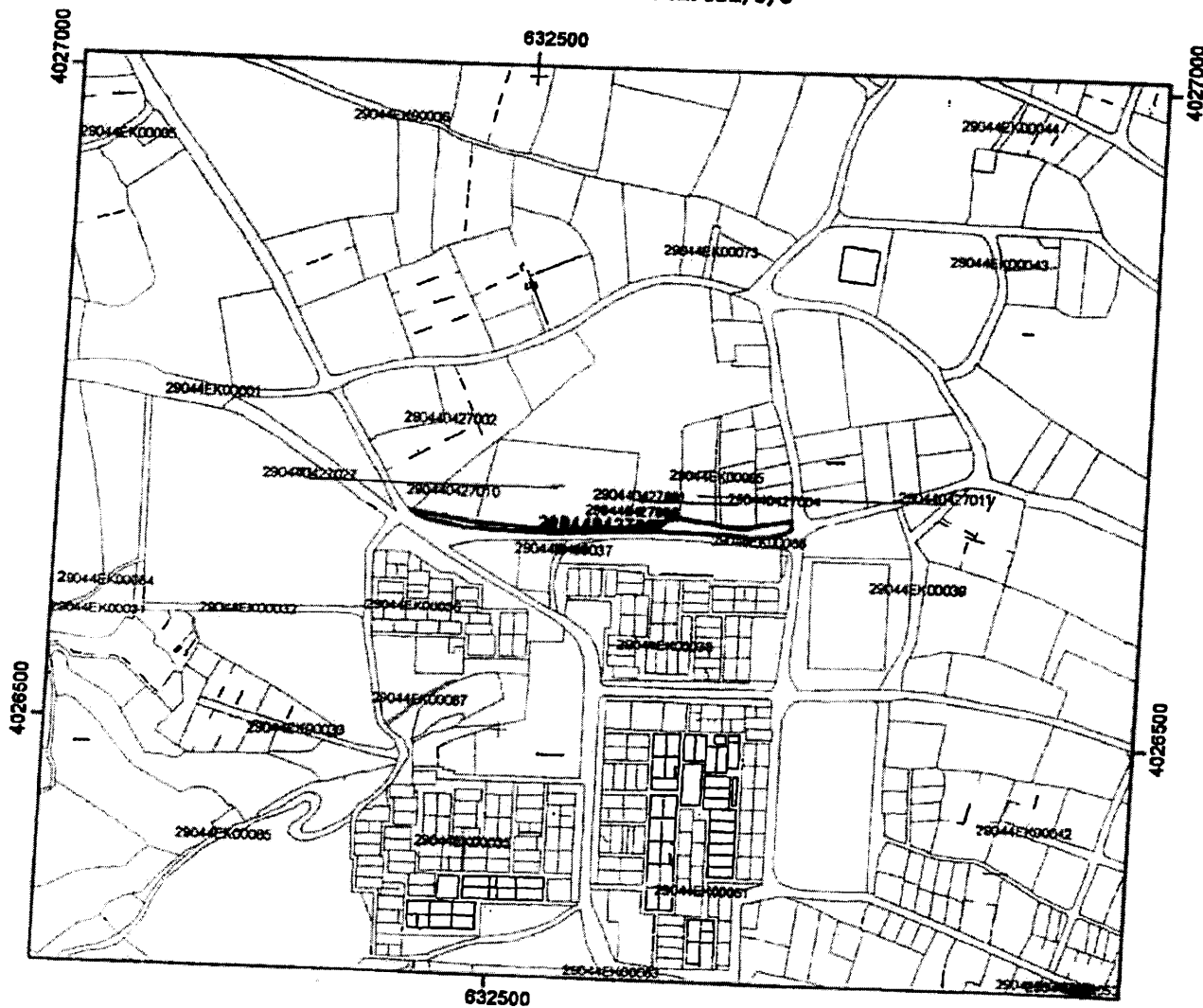
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΘΗΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑ

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 6320-40260 / 1:1000 6320-40266

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 290440427032/0/0



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

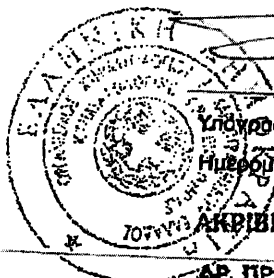
- +---+---+ Όριο Δήμου ή Κοινότητας (πρo 01/01/1997)
- Όριο Γεωτεμαχίου
- Όριο Γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- //// Ζώνη δουλείας (εφόσον η θέση της προκύπτει από την οικεία εγγραφή πράξη)

Κλίμακα 1:5000

Βαδόν Γεωτεμαχίου: 1598 τ.μ.

Ληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 21/8/2009



Υπογραφή - Σφραγίδα

Ημερομηνία: 21/8/2009

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 838

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΦΥΤΡΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΘΗΡΑΣ
Ν. ΕΡΑΤΙΑ - ΘΗΡΑΣ
ΤΗΛ. 22810 - Τ.Κ. 847 00
Π.Ο.Υ ΘΗΡΑΣ

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΝΑΞΟΥ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ



Αριθμός απόφασης

59../2014

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΝΑΞΟΥ

Συγκροτήθηκε από τη Δικαστή Φωτεινή Αλεκοπούλου, Πρωτοδική - Κτηματολογική Δικαστή, η οποία ορίστηκε από την Πρόεδρο του Πρωτοδικείου και από τη Γραμματέα Δέσποινα Καρελέμογλου.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του την 21^η Φεβρουαρίου 2014, για να δικάσει την υπόθεση :

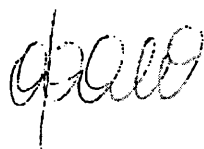
Του αιτούντα : Του πρωτοβάθμιου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ», που εδρεύει στη νήσο Θήρα του Νομού Κυκλάδων και εκπροσωπείται νόμιμα, ο οποίος παραστάθηκε δια του πληρεξούσιου δικηγόρου του Παναγιώτη Σιμιτού.

Ο αιτών ζητεί να γίνει δεκτή η από 12.11.2013 αίτησή του, η οποία κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου αυτού με αριθμό έκθεσης κατάθεσης δικογράφου 103/15.11.2013 και προσδιορίσθηκε προς συζήτηση για την αναφερόμενη στην αρχή της παρούσας δικάσιμο και γράφτηκε στο πινάκιο.

Κατά τη δημόσια συζήτηση στο ακροατήριο, κατά την οποία η υπόθεση εκφωνήθηκε με τη σειρά της από το οικείο πινάκιο, ο αιτών παραστάθηκε όπως αναφέρεται παραπάνω και ο πληρεξούσιος δικηγόρος του ζήτησε να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και τις έγγραφες προτάσεις του.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**

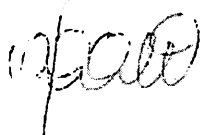
Ι. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 2 εδ. α' του Ν. 2664/1998, στο κτηματολόγιο καταχωρίζονται νομικές και τεχνικές πληροφορίες που αποσκοπούν στον ακριβή καθορισμό των ορίων των ακινήτων και στη δημοσιότητα των εγγραφτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων και βαρών, με τρόπο που διασφαλίζει τη δημόσια πίστη, προστατεύοντας κάθε καλόπιστο συναλλασσόμενο που στηρίζεται στις κτηματολογικές εγγραφές, κατά δε τη διάταξη της παραγράφου 3 εδ. α' και β' του ίδιου άρθρου, από την έναρξη ισχύος του κτηματολογίου σε καθεμία από τις κατά το ν. 2308/1995 κτηματογραφούμενες περιοχές αντικαθίσταται το υφιστάμενο έως τότε στις περιοχές αυτές σύστημα μεταγραφών και υποθηκών. Η ημερομηνία έναρξης της ισχύος του ορίζεται για καθεμία από τις κτηματογραφούμενες περιοχές με απόφαση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος, αμέσως μετά την ολοκλήρωση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία και την τήρηση των προβλεπόμενων στη διάταξη αυτή διατυπώσεων. Εξάλλου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 και 2 του Ν. 2664/1998, όπως οι διατάξεις αυτού αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 2 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ Α' 156/9.7.2013, με έναρξη ισχύος κατά το άρθρο 18 του ίδιου νόμου την 19^η.7.2013, ήτοι δέκα ημέρες μετά τη δημοσίευση του Ν. 4164/2013 και προγενέστερα του παραπάνω χρόνου άσκησης της υπό κρίση αίτησης) κι έκτοτε ισχύουν, ορίζεται ότι «1. Πρώτες εγγραφές είναι εκείνες που καταχωρίζονται ως αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο, κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες, σύμφωνα με την παράγραφο 2 περίπτωση β' του άρθρου 3. Οι πρώτες εγγραφές, επί των οποίων στηρίζεται κάθε μεταγενέστερη εγγραφή, υπόκεινται στις ρυθμίσεις του παρόντος κεφαλαίου. 2. α) Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Η αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ασκείται από όποιον έχει έννομο



συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ετών, εκτός εάν πρόκειται για το Ελληνικό Δημόσιο και για μόνιμους κατοίκους εξωτερικού ή εργαζόμενους μόνιμα στο εξωτερικό κατά τη λήξη της πενταετούς αυτής προθεσμίας, για τους οποίους η προθεσμία άσκησης της αγωγής είναι επτά (7) έτη. Για τα πρόσωπα των δύο τελευταίων κατηγοριών, που εγκαταστάθηκαν στην Ελλάδα κατά την τελευταία διετία της πενταετούς κατά τα ως άνω προθεσμίας, η προθεσμία για την άσκηση της αγωγής δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο διετίας από την οριστική εγκατάστασή τους στην Ελλάδα. β) Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παραγράφου αυτής είναι δώδεκα (12) ετών, εκτός εάν πρόκειται για το Ελληνικό Δημόσιο και για μόνιμους κατοίκους εξωτερικού ή εργαζόμενους μόνιμα στο εξωτερικό κατά τη λήξη της δωδεκαετούς αυτής προθεσμίας, για τους οποίους η προθεσμία άσκησης της αγωγής είναι δεκατέσσερα (14) έτη. Για τα πρόσωπα των δύο τελευταίων κατηγοριών, που εγκαταστάθηκαν στην Ελλάδα κατά την τελευταία διετία της δωδεκαετούς κατά τα ως άνω προθεσμίας, η προθεσμία για την άσκηση της αγωγής δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο διετίας από την οριστική εγκατάστασή τους στην Ελλάδα. γ) Η αποκλειστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής των περιπτώσεων α' και β' αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που προβλέπει το άρθρο 1 παράγραφος 3. Η αγωγή απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή ή κατά των καθολικών του διαδόχων. Σε περίπτωση ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή, η αγωγή πρέπει να στραφεί τόσο κατά του φερόμενου με την πρώτη εγγραφή ως δικαιούχου ή των καθολικών του διαδόχων, όσο και κατά των ειδικών διαδόχων αυτού. Όταν η αγωγή στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που αναγράφεται ως δικαιούχος δικαιώματος στις αρχικές εγγραφές, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του ν. 2732/1999 (Α' 154). Επί

αγωγών που ασκούνται ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου τηρείται από αυτό η διαδικασία του άρθρου 270 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3. Η αγωγή απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή ή κατά των καθολικών του διαδόχων. Σε περίπτωση ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή, η αγωγή πρέπει να στραφεί τόσο κατά του φερόμενου με την πρώτη εγγραφή ως δικαιούχου ή των καθολικών του διαδόχων, όσο και κατά των ειδικών διαδόχων αυτού. Όταν η αγωγή στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που αναγράφεται ως δικαιούχος δικαιώματος στις αρχικές εγγραφές, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του ν. 2732/1999 (Α' 154). Επί αγωγών που ασκούνται ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου τηρείται από αυτό η διαδικασία του άρθρου 270 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας». Περαιτέρω, στην παρ. 3 του ίδιου παραπάνω άρθρου, όπως αυτή τροποποιήθηκε κατά τα παραπάνω και ισχύει ορίζεται ότι : «3. α) Στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9, όταν ζητείται η διόρθωση αντί της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραπτό στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και, μέχρις ότου ορισθεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κατάθεση της αιτήσεως του πρώτου εδαφίου και επί ποινή απαραδέκτου, η αίτηση αυτή κοινοποιείται από τον αιτούντα στο Ελληνικό Δημόσιο και εγγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση της κύριας παρέμβασης. Εάν στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου έχουν ήδη καταχωρισθεί και άλλες αιτήσεις ή κύριες παρεμβάσεις με αντίστοιχο περιεχόμενο, η μεταγενέστερη αίτηση κοινοποιείται από τον αιτούντα επί ποινή απαραδέκτου και εντός της ως άνω προθεσμίας στους προηγούμενους αιτούντες ή κυρίως παρεμβαίνοντες. Η κοινοποίηση της αιτήσεως στις ανωτέρω περιπτώσεις





δίνεται με επίδοση επικυρωμένου αντιγράφου της. Εφόσον η αίτηση γίνει τελεσιδικώς δεκτή, διορθώνεται η εγγραφή. Εάν η αίτηση απορριφθεί ως νομικά ή ουσιαστικά αβάσιμη, ο αιτών μπορεί να ασκήσει αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου υπό τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2. Η κατάθεση και κοινοποίηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, της αίτησης για τη διόρθωση της εγγραφής διακόπτει την προθεσμία για την έγερση της αγωγής της παραγράφου 2. Η προθεσμία που διακόπηκε θεωρείται σαν να μη διακόπηκε, αν ο αιτών παραιτηθεί από την αίτηση ή αν αυτή απορριφθεί τελεσιδικώς για οποιονδήποτε λόγο. Αν ο δικαιούχος ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου την αγωγή της παραγράφου 2 μέσα σε έξι (6) μήνες από την παραίτηση από την αίτηση ή από την τελεσιδική απόρριψή της, θεωρείται ότι η προθεσμία διακόπηκε με την κατάθεση και κοινοποίηση της αίτησης..... ε) Για τη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 και στην παρούσα παράγραφο, προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου στο οποίο αφορά η διόρθωση. Σε περίπτωση που το αίτημα της αγωγής ή της αίτησης διόρθωσης αφορά σε αλλαγές και στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της αγωγής ή της αίτησης και με ποινή απαραδέκτου, αντί του αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η όποια γεωμετρική μεταβολή επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Στην τελευταία περίπτωση προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, και η εισήγηση του Κτηματολογικού Γραφείου ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Οι ίδιες προϋποθέσεις ισχύουν και για τη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αιτήσεων και προσφυγών που ασκούνται κατά τα άρθρα 18 παράγραφος 2 και 19 παράγραφος 2 για τη διόρθωση

πρόδηλων σφαλμάτων και σφαλμάτων που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών». Περαιτέρω, κατά το άρθρο 6 παρ. 8 του Ν. 2664/1998, όπως οι διατάξεις αυτού τροποποιήθηκαν κατά τα παραπάνω κι έκτοτε ισχύουν : «8. α) Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο άρθρο 20, εκείνος που καταχωρίσθηκε στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος, μπορεί να ζητήσει με αίτησή του, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και μέχρι τον ορισμό του τελευταίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου, τη διόρθωση στοιχείων της πρώτης εγγραφής, περιγραφικών και γεωμετρικών, τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20 α. Με την αίτηση αυτή δεν επιτρέπεται, επί ποινή απαραδέκτου, να τίθενται υπό αμφισβήτηση τα δικαιώματα συνδικαιούχων, τα όρια όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ' αυτών. Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεσή της και επί ποινή απαραδέκτου, η αίτηση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. β) Ο Κτηματολογικός Δικαστής δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Για τη συζήτηση της αίτησης προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου στο οποίο αφορά η διόρθωση. Σε περίπτωση που το αίτημα της αίτησης αφορά σε αλλαγές και στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της αίτησης και με ποινή απαραδέκτου, αντί του αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η όποια γεωμετρική μεταβολή επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Στην τελευταία περίπτωση προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, και η εισήγηση του Κτηματολογικού Γραφείου ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτή μετονομάζεται, για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά

α/α/α/α

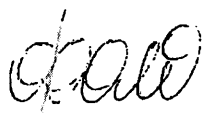
90

* διαγράμματα. Εφόσον η αίτηση γίνει τελεσιδικώς δεκτή, διορθώνεται η
εγγραφή.....».

2. Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 369, 966, 967, 968, 972, 1033 και 1192 εδ. 1 του ΑΚ, οι οποίες εφαρμόζονται, σύμφωνα με το άρθρο 55 του ΕισΝΑΚ, προκειμένου να κριθεί μετά την εισαγωγή του Αστικού Κώδικα η ιδιότητα ενός πράγματος ως εκτός συναλλαγής ή κοινοχρήστου, συνάγεται ότι μεταξύ των κοινοχρήστων πραγμάτων περιλαμβάνονται και οι οδοί αδιακρίτως, άρα και οι δημοτικές ή κοινοτικές οδοί, οι οποίες οδοί, εφόσον δεν ανήκουν σε δήμο ή σε κοινότητα ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο Δημόσιο. Οι δημοτικές ή κοινοτικές οδοί αποκτούν την ιδιότητα του κοινοχρήστου πράγματος, α) από το νόμο, ήτοι με το χαρακτηρισμό τους ως οδών από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα του σχεδίου πόλης, β) από τη βούληση των ιδιοκτητών, η οποία πρέπει να γίνει με νομότυπη δικαιοπραξία (όπως διαθήκη ή δωρεά), ή και με παραίτηση από την κυριότητα, με σκοπό να καταστεί το συγκεκριμένο ακίνητο κοινόχρηστο, η οποία όμως παραίτηση πρέπει να γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που θα υποβληθεί σε μεταγραφή και γ) με την αρνημονεύτου χρόνου αρχαιότητα, την οποία προέβλεπε το προϊσχύσαν βυζαντινό ρωμαϊκό δίκαιο (ν.3. παρ.2 πανδ. 43.7) και σύμφωνα με την οποία η χρήση του πράγματος από κοινότητα ή δήμο ή από τους δημότες αυτών μπορούσε να προσδώσει σε ακίνητο την ιδιότητα του κοινοχρήστου, εφόσον η αρχαιότητα στην παραπάνω χρήση υπήρξε συνεχής επί δύο γενεές, η καθενιά των οποίων εκτείνεται σε σαράντα έτη και είχε συμπληρωθεί πριν από την εισαγωγή του Αστικού Κώδικα (23.2.1046), ενόψει του ότι ο Κώδικας αυτός δεν αναγνωρίζει το θεσμό της αρνημονεύτου χρόνου αρχαιότητας (ΑΠ 1533/2012, ΑΠ 1194/2011, ΑΠ 1199/2011, ΑΠ 1725/2011, δημοσιευμένες όλες σε ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ).

II. Με την υπό κρίση αίτησή του, κατά την προσηκουσα εκτίμηση του δικογράφου της από το Δικαστήριο, ο αιτών πρωτοβάθμιος Ο.Τ.Α., επικαλούμενος ότι διαθέτει το προς τούτο έννομο συμφέρον, ισχυρίζεται ότι, με βάση τα ειδικά μνημονευόμενα σε αυτή πραγματικά περιστατικά, είναι πλήρης και αποκλειστικός κύριος του σε αυτήν αναλυτικά περιγραφόμενου

καθ' όλα τα ουσιώδη προσδιοριστικά αυτού στοιχεία ακινήτου - δημοτικού δρόμου, που αποτελεί τμήμα ευρύτερου δικτύου δημοτικών οδών στην εντός σχεδίου πόλης περιοχή του Καμαρίου (δημοτικό διαμέρισμα Επισκοπής Γωνιάς Θήρας), οι οποίοι εξυπηρετούν την κοινή χρήση και βρίσκονται μέσα στην περιφέρεια αρμοδιότητάς του. Ότι, κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Επισκοπής Γωνιάς Θήρας, εντός του οποίου βρίσκεται ο επίδικος δημοτικός δρόμος, καταχωρήθηκε εσφαλμένα ως διακριτό ακίνητο, με αυτοτελές ΚΑΕΚ 290440427032/0/0, ενώ στην πραγματικότητα δεν αποτελεί διακριτό ακίνητο, αλλά εδαφική λωρίδα - τμήμα του ακινήτου - δημοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 29044ΕΚ00086, πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας του αιτούντα. Με βάση το παραπάνω ενδιαφέρον για την υπό κρίση υπόθεση ιστορικό, ο αιτών Ο.Τ.Α. ζητεί να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή στο οικείο κτηματολογικό βιβλίο ως προς το παραπάνω ακίνητο (γεωτεμάχιο) με ΚΑΕΚ 290440427032, ώστε να αποτυπωθεί η περιγραφόμενη ιδιοκτησία του, με τη συνένωση των παραπάνω ακινήτων με ΚΑΕΚ 290440427032 και 29044ΕΚ00086, ως ένα ενιαίο ακίνητο με ένα ΚΑΕΚ και συγκεκριμένα το προτεινόμενο 29044ΕΚ00086. Με αυτό το περιεχόμενο και αίτημα, η υπό κρίση αίτηση παραδεκτά εισάγεται για να συζητηθεί κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας ενώπιον της Κτηματολογικής Δικαστή του Πρωτοδικείου Νάξου που είναι αρμόδια κατά τόπο (άρθρο 6 παρ. 3 του Ν. 2664/1998, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 3481/2.8.2006), δεδομένου ότι για το παραδεκτό αυτής: 1) κοινοποιήθηκε εμπρόθεσμα στο Ελληνικό Δημόσιο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2664/1998, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 3481/2.8.2006 (βλ. την με αριθμό 9083/2.12.2013 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Αθηνών Αλεξάνδρας Λάμπρου) και 2) καταχωρήθηκε εμπρόθεσμα στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θήρας, σύμφωνα με την ίδια παραπάνω διάταξη (βλ. το με αριθμό πρωτοκόλλου 379/27.11.2013 πιστοποιητικό καταχώρισης του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου, από το οποίο προκύπτει ότι η



Η δική αίτηση καταχωρίστηκε στις 27.11.2013, με αριθμό καταχώρησης 379). Πρέπει, επίσης, να σημειωθεί ότι στο με ημερομηνία εκτύπωσης 24.2.2014 κτηματολογικό φύλλο του επίδικου ακινήτου, που προσκομίζει ο αιτών, δεν έχουν προγενέστερα της υπό κρίση αίτησης καταχωρηθεί και άλλες αιτήσεις ή κύριες παρεμβάσεις με αντίστοιχο περιεχόμενο από άλλους αιτούντες. Είναι δε νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις άρθρων 6 παρ. 3 περ. α' και 8 του Ν. 2664/1998, 369, 966, 967, 968, 972, 1033 και 1192 εδ. 1 του ΑΚ. Επομένως, πρέπει η υπό κρίση αίτηση να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα.

III. Από την εκτίμηση όλων ανεξαιρέτως των εγγράφων που προσκομίζονται, αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Ο αιτών Ο.Τ.Α. κατέστη πλήρης και αποκλειστικός κύριος μιας δημοτικής οδού στην εντός σχεδίου πόλης περιοχή του Καμαρίου (δημοτικό διαμέρισμα Επισκοπής Γωνιάς Θήρας), η οποία εξυπηρετεί την κοινή χρήση και βρίσκεται μέσα στην περιφέρεια αρμοδιότητάς του, δυνάμει του νομοθετικού χαρακτηρισμού της ως τέτοιας από το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα του σχεδίου πόλης που περιλαμβάνεται στις με αριθμούς Ε.9174/27.2.1957 και Ε.24128/15.6.1959 αποφάσεις περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Υφυπουργού Οικισμού (Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων). Τμήμα της παραπάνω δημοτικής οδού αποτελεί και το επίδικο ακίνητο, ήτοι μία λωρίδα γης που εντάσσεται στην προαναφερθείσα δημοτική οδό. Περαιτέρω, η περιοχή της πρώην Κοινότητας Επισκοπής Γωνιάς Θήρας, ήδη Δημοτικής Κοινότητας Επισκοπής Γωνιάς Θήρας Κυκλάδων, όπου βρίσκεται το επίδικο ακίνητο, κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση με την με αριθμό 71155/4394/11.7.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 635/Β/18.7.1995), ενώ με την με αριθμό 388/2 της 9.8.2006 απόφαση του ΔΣ του «ΟΚΧΕ» (Φ.Ε.Κ. Β' 388/2006) διαπιστώθηκε η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα του Δημοτικού Διαμερίσματος Επισκοπής Γωνιάς Θήρας του Δήμου Θήρας του Νομού Κυκλάδων και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης του κτηματολογίου στην περιοχή αυτή η 6^η.4.2006. Πλην όμως, το επίδικο ακίνητο, το οποίο έχει

καταχωρηθεί με ΚΑΕΚ 290440427032/0/0, αποτυπώνεται στο οικείο κτηματολογικό βιβλίο ως αυτοτελές γεωτεμάχιο, ενώ στην πραγματικότητα αποτελεί τμήμα της παραπάνω δημοτικής οδού, η οποία έχει καταχωρηθεί με ΚΑΕΚ 29044ΕΚ00086. Ενόψει των παραπάνω αποδειχθέντων πραγματικών περιστατικών και σύμφωνα με τις οικείες μείζονες σκέψεις στην αρχή της παρούσας, πρέπει η υπό κρίση αίτηση να γίνει στο σύνολό της δεκτή και ως κατ' ουσία βάσιμη και να διαταχθεί η διόρθωση της πρώτης εγγραφής στα οικεία κτηματολογικά βιβλία, ώστε το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 290440427032/0/0 να καταχωρηθεί ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 29044ΕΚ00086, για την αποφυγή δε συγχύσεων, το επίδικο γεωτεμάχιο θα πρέπει να καταχωρηθεί με το τελευταίο ΚΑΕΚ 29044ΕΚ00086, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο διατακτικό της παρούσας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη διόρθωση της πρώτης εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θήρας των ακινήτων με ΚΑΕΚ 290440427032/0/0 και 29044ΕΚ00086, ώστε το περιγραφόμενο στο σκεπτικό της παρούσας γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 290440427032/0/0 να αποτυπωθεί στο οικείο κτηματολογικό βιβλίο ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 29044ΕΚ00086, λαμβάνοντας ενιαίο ΚΑΕΚ 29044ΕΚ00086.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, στην Νάξο, την 10^η Ιουλίου 2014.

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ

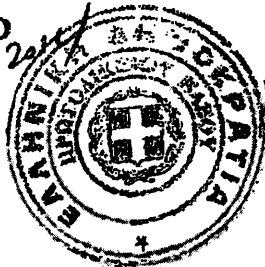
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΛΕΚΟΠΟΥΛΟΥ


ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΕΛΕΜΟΓΛΟΥ



Δέσποινα Καρελέμογλου



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
για τη νόμιμη σήμανση
και την κατά σειρά της
παραγωγικής έκδοσή του
νάξος, 10^η Ιουλίου 2014
Κριός του Τμήματος

Δέσποινα Καρελέμογλου



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

Πιστοποιείται ότι την: 4/2/2015 και με αριθμό καταχώρισης 34
καταχωρίστηκε στο τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο του/των ακινήτων με ΚΑΕΚ

290440427032 / 0 / 0

29044ΕΚ00086 / 0 / 0

η ακόλουθη πράξη:

Είδος εγγράφου:

ΑΠΟΦΑΣΗ

Είδος εγγραπτέας πράξης:

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ, ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

Αριθμός & Ημ/νια:

52 - 10/7/2014

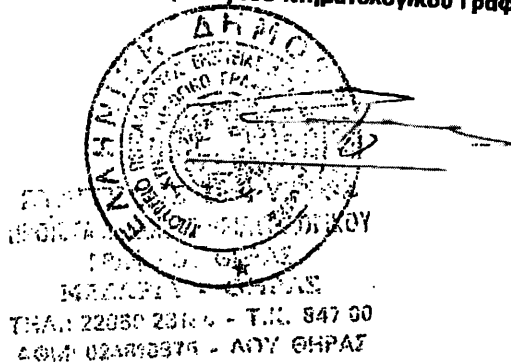
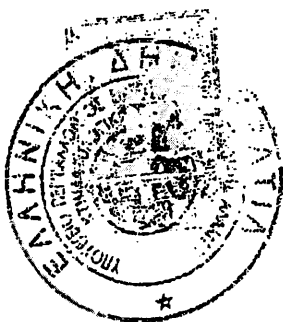
Εκδούσα αρχή:

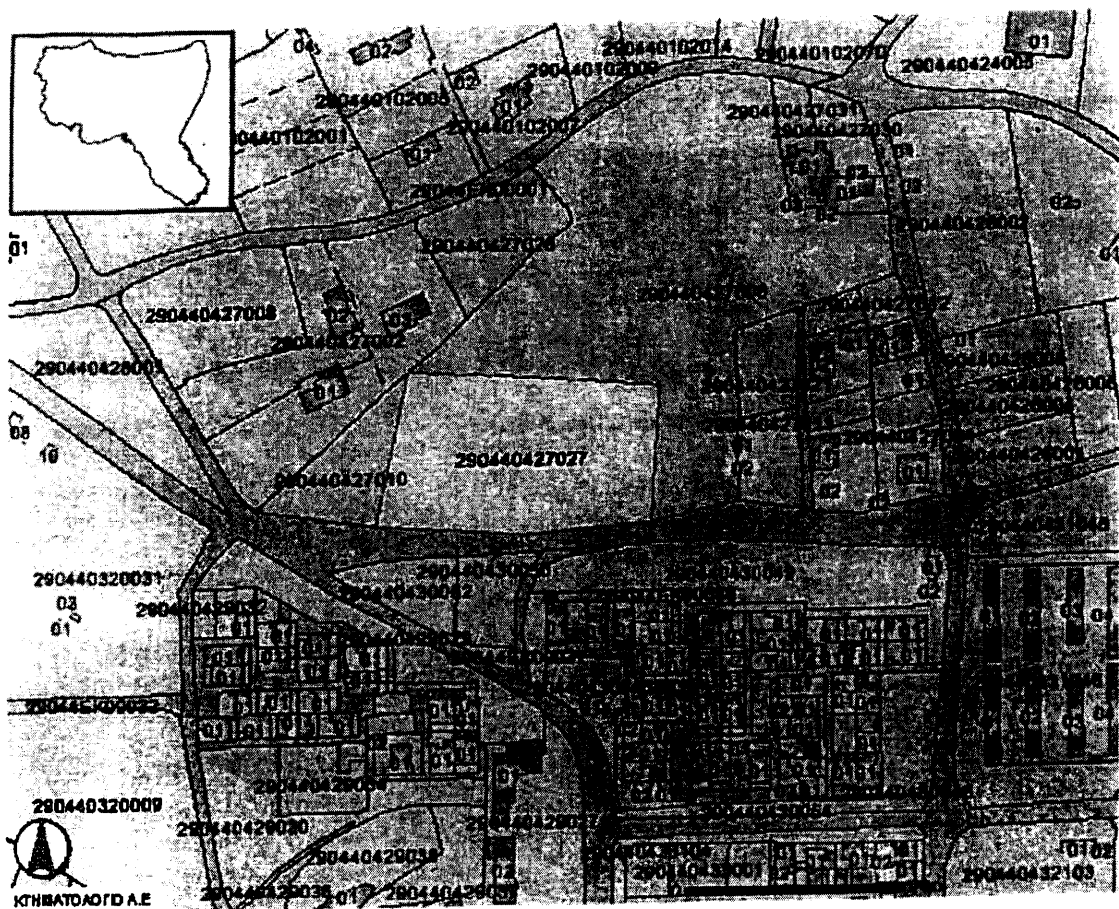
ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ, ΝΑΞΟΣ

Φ.Ε.Κ:

Το παρόν εκδίδεται κατόπιν της υπ' αρ.34..... αίτησης για χρήσηνόμιμη.....

Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου





ΚΤΗΝΙΑΤΡΟΓΙΟ Α.Ε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΡΑΣ

Ταχ. δ/ση: 84700 Θήρα
Πληροφορίες: Δημήτριος Γεωργίου
Τηλ.: 2286360109
Φαξ: 2286022118

Θήρα, 12.03.2015
Αρ. πρωτ.: -138-

Προς:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'
Κολωνού 2 & Πειραιώς
10437 Αθήνα

2105247522

ΘΕΜΑ:

Παράταση παραχώρησης ΑΒΚ 310 Θήρας

Εγγραφό σας αρ. πρωτ. Δ10Α0014171/5756πεΕΞ201/22.10.2014

Εγγραφό σας αρ. πρωτ. Δ10Α1143185/3693ΕΞ2013/17.09.2013

Όπως σας είχαμε ενημερώσει με το υπ' αρ. πρωτ. 387/02.07.2013 έγγραφό μας, η εμπρόθεσμη κατασκευή της σχολικής εγκατάστασης, η οποία αποτελούσε τρόπο της δωρεάς του οικοπέδου με ΑΒΚ 310 στην Σαντορίνη, ήταν αδύνατη λόγω εσφαλμένης καταχώρισης του Εθνικού Κτηματολογίου, το οποίο εμφάνιζε το εν λόγω ακίνητο να μη συνορεύει με δρόμο, αλλά με γεωτεμάχιο αγνώστου ιδιοκτήτη με ΚΑΕΚ 290440427032, ως εκ τούτου δε η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία το έκρινε μη οικοδομήσιμο και δεν χορηγούσε στην πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κυκλάδων την απαραίτητη οικοδομική άδεια.

Ο Δήμος μας ωστόσο κατόρθωσε με αίτησή του να διορθώσει την παραπάνω εσφαλμένη κτηματολογική εγγραφή, επιτυγχάνοντας την έκδοση της υπ' αρ. 52/2014 απόφασης εκουσίας δικαιοδοσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Νάξου, η οποία έχει καταστεί πλέον αμετάκλητη και έχει καταχωριστεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο ήδη από την 04.02.2015. Προς τεκμηρίωση τούτου σας προσκομίζουμε μαζί με την παρούσα αντίγραφο της προαναφερόμενης απόφασης και το υπ' αρ. πρωτ. 34/04.02.2015 πιστοποιητικό καταχώρισής της του προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θήρας.

Όσον αφορά στο ερώτημά σας περί της μεταγραφής της παραχώρησης του ακινήτου σας στην Ν.Α.Κυκλάδων, σας ενημερώνουμε ότι αυτή έχει συντελεστεί και ότι κύριος του ακινήτου είναι πλέον αυτοδικαίως η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, ως καθολική διάδοχος επί της περιουσίας της πρώην

Ν.Α.Κυκλάδων. Για τεκμηρίωση σας προσκομίζουμε το υπ' αρ. πρωτ. 615/11.11.2014 πιστοποιητικό (κτηματολογικό φύλλο) του προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θήρας.

Για καλύτερη κατανόηση της υπόθεσης σας προσκομίζουμε διάγραμμα της κατάστασης πριν από την καταχώριση της απόφασης (ενόσω υφίστατο το ακίνητο με ΚΑΕΚ 290440427032) και διάγραμμα μετά από την καταχώρισή της (όπου το ακίνητο με ΑΒΚ 310 και ΚΑΕΚ 290440427027 έχει καταστεί και επισήμως πλέον παρόδιο).

Ούτως έχοντας των πραγμάτων, θεωρούμε ότι δεν υφίσταται λόγος για ανάκληση της δωρεάς, αλλά για παράταση της προθεσμίας εκπλήρωσης του όρου, υπό τον οποίο έγινε, ώστε εντός αυτής να μπορέσει να υλοποιηθεί το έργο της σχολικής εγκατάστασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΡΑΣ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΗΡΖΟΣ

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΣΙΜΙΤΟΣ

ΑΔΑ: ΠΔΥΣΗ-ΜΒΛ

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΔΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αθήνα, 10/09/2015
Αρ.Πρ.: ΔΔΠ/Β0014127Ε-2015
1306Β

ΠΡΟΣ: Τους αρμόδιους του Πίνακα
Διανομής

Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Β' Διαχείρισης Δημόσιας
Περιουσίας

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2
Τ.Κ.: 104 37 Αθήνα

Πληροφορίες: Χ. Παλυχρονάκη
Τηλέφωνο: 2105247523

Fax: 2105237968

E-mail:

chara.palychronaki@2018.syzefxis.gov.gr

ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ	
Αρ. Πρωτ.	19740
ΕΛΕΓΧΟΣ	30/9/2015
ΟΔΗΓΟΣ	63
1. Αποστολή	1. Αποστολή
2. Αποστολή	2. Αποστολή
3. Αποστολή	3. Αποστολή

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της υπ' αρ. 1016517/864/Α0010/30-06-2009 απόφασης των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών παραχώρησης δωρεάν κατά κυριότητα προς τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κυκλάδων του με ΑΒΚ 310 δημοσίου κτήματος Θήρας».

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του α.ν. 1331 /1949 (ΦΕΚ 330/27-11-1949 τ. Α'), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 5 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 (ΦΕΚ 123/17-06-1996 τ. Α') (σχετική η υπ' αρ. 415/1964 Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ.).
2. Τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 26 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/13-06-1994, τ. Α').
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57/21-03-2002 τ. Α') «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

4. Την υπ' αρ. 1016517/864/Α0010/30-06-2009 απόφαση των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών παραχώρησης δωρεάν κατά κυριότητα προς τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κυκλάδων του με ΑΒΚ 310 δημοσίου κτήματος Θήρας, εμβαδού 6.927,71 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 5-142-37-35-13-5 στο από Μαΐου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:250) του Πολιτικού Μηχανικού Δημ. Ρούσσου, θεωρημένο στις 29/01/2009 από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Θεόδ. Κιουπρίδη, με αποκλειστικό σκοπό και υπό τον όρο της ανέγερσης εντός πενταετίας σχολικού συγκροτήματος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Επισκοπής Γωνιάς Θήρας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/07-10-2009 τ. Α') «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών,...».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010, τ.Α'), με τις οποίες, καταργούνται οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις και υπεισέρχονται αυτοδικαίως οι περιφέρειες, μετά την έναρξη άσκησης των αρμοδιοτήτων τους, σε όλα τα δικαιώματα, περιλαμβανομένων και των εμπράγματων, καθώς και στις υποχρεώσεις των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.
7. Την υπ' αρ. Δ6Α1104503ΕΞ2011/21-07-2011 (ΦΕΚ 1670/27-07-2011, τ.Β') απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».
8. Το υπ' αρ. Δ10Α0014171/5756πεΕΞ2014/22-10-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Θήρας, περί αυτοδίκαιης ανάκλησης της παραχώρησης στις 30-06-2014, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας για την πραγματοποίηση του σκοπού.
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/29-08-2014, τ.Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
10. Το υπ' αρ. ΔΔΠ/Β0011093ΕΞ2015/15-07-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο ενημερώθηκε ο Δήμος Θήρας, ως προς τη δυνατότητα υποβολής αιτήματος, συνοδευόμενου από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκ νέου εξέταση της παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 200 του ν. 3463/2006, το οποίο εφαρμόζεται για την παραχώρηση δημοσίων ακινήτων στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (απόφαση ΣΤΕ 3579/2010).

11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 54/2015 (ΦΕΚ 83/18-07-2015, τ.Α') «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
12. Την υπ' αρ. Υ25/31-08-2015 απόφαση (ΦΕΚ 1868/02-09-2015, τ. Β') ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Τρύφωνα Αλεξιάδη.
13. Την υπ' αριθ. Εμπ.847/0004/11-08-2015 απόφαση διορισμού του Νικόλαου Μιτζάκου σε θέση μετακλητού Προϊσταμένου Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.
14. Ότι με την έκδοση της παρούσας δεν πρόκειται να δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ανακαλούμε την υπ' αρ. 1016517/864/Α0010/30-06-2009 απόφαση των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών παραχώρησης δωρεάν κατά κυριότητα προς τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κυκλάδων του με ΑΒΚ 310 δημοσίου κτήματος θήρας εμβαδού 6.927,71 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία 5-142-37-35-13-5 στο από Μαΐου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:250) του Πολιτικού Μηχανικού Δημ. Ρούσσου, θεωρημένο στις 29/01/2009 από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Θεόδ. Κουσιδή, λόγω μη πραγματοποίησης του σκοπού της ανέγερσης των σχολικών κτηρίων εντός της προθεσμίας των πέντε ετών από την έκδοση της απόφασης.

Η παρούσα απόφαση αποτελεί τίτλο δεκτικό μεταγραφής.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος του Αποστολέως
Γραφείου Γραμματείας και Αρχείου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:
ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου
Νίκη 15
185 31 Πάτρας
2. Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Κυκλάδων
Στ. Πρωίου & Ν. Φιλίνη
841 00 Σάρος

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΩΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Αντιπεριφερειάρχη Κυκλάδων
Πλατεία Τσιροπινά - Ερμούπολη
841 00 Σάρος
2. Δήμος Θήρας
Δήμαρχος Θήρας
847 00 Θήρα
3. ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.
Βαυλής 7
105 62 Αθήνα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, κ. Τρύφωνας Αλεξιάδης
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, κ. Ν. Ματζάκου
3. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας - Τμήμα Β' (3) αντίγραφα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
✉ Φηρά Θήρας 84700
☎ 22863 60183 / 22863 60101
Fax: 22860 22118
Πληροφορίες: Φλώρα Αναπλιώτη
e-mail: dimarxos@thira.gov.gr

Θήρα, 14 Ιουλίου 2017
Αριθμ. πρωτ.: 453

Προς: Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας
κ. Θεοπίστη Πέρκα
grammatela_gspp@minfin.gr
τηλ.: 2103375737

Θέμα: ABK 310 δημόσιο κτήμα Θήρας – Αίτημα παραχώρησης του στο Δήμο Θήρας για την ανέγερση σχολικής μονάδας.

Με την 1016517/864/Α0010/30.06.2009 απόφαση των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών παραχωρήθηκε στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κυκλάδων το δημόσιο κτήμα Θήρας με ΑΒΚ 310 με ΚΑΕΚ 290440427027 με σκοπό την ανέγερση δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου εντός 5 ετών από την έκδοση της απόφασης. Με το ν. 3852/2010 η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου κατέστη καθολική διάδοχος της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Κυκλάδων ως προς τα περιουσιακά της δικαιώματα.

Επειδή, σύμφωνα με την (ανακριβή) αποτύπωση του εθνικού κτηματολογίου, μεταξύ του άνω ακινήτου και του δρόμου, επί του οποίου κείται, μεσολαβούσε η λωρίδα γης, καταχωρισμένη ως αγνώστου ιδιοκτήτη, με ΚΑΕΚ 290440427032, δεν ήταν δυνατό να εκδοθεί σχετική πολεοδομική άδεια και να δρομολογηθεί το έργο.

Κατόπιν σχετικής αίτησης του δήμου μας εκδόθηκε η 52/2014 απόφαση εκουσίας δικαιοδοσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Νάξου (η οποία καταχωρίθηκε στο κτηματολόγιο στις 04.02.2015), σύμφωνα με την οποία διορθώθηκε η άνω ανακριβής εγγραφή και η προαναφερόμενη λωρίδα κατέστη πλέον τμήμα του δημοτικού δρόμου με ΚΑΕΚ 29044ΕΚ00086, στον οποίο έχει πλέον πρόσωπο το παραχωρηθέν δημόσιο κτήμα Θήρας με ΑΒΚ 310 και ΚΑΕΚ 290440427027.

Με την 138/12.03.2015 αίτησή μας σε απάντηση των ερωτημάτων σας με αρ. πρωτ. Δ10Α0014171/5756πεΕΞ201/22.10.2014 και Δ10Α1143185/ 3693ΕΞ2013/17.092013, σας ζητήσαμε παράταση εκπλήρωσης του όρου της δωρεάς, ώστε εντός αυτής να μπορέσει να υλοποιηθεί το έργο της σχολικής εγκατάστασης.

Με την ΔΔΠ/Β0014127ΕΞ2015/1308Β/10.09.2015 απόφαση του υπουργού οικονομικών (ΑΔΑ: ΩΔΥΣΗ-Μ9Λ) ανακλήθηκε η 1016517/864/Α0010/ 30.06.2009 απόφαση των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί παραχώρησης του δημοσίου κτήματος Θήρας με

ABK 310 και ΚΑΕΚ 290440427027. Το ακίνητο αυτό έχει παραχωρηθεί πλέον στην ΕΤΑΔ ΑΕ.

Με την παρούσα σας ζητούμε να παραχωρήσετε το άνω ακίνητο στον δήμο μας, προκειμένου να πραγματοποιήσουμε την ανέγερση δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου Επισκοπής Γωνιάς Θήρας, δεδομένου ότι το πρόβλημα της εγκατάστασής τους όχι μόνο παραμένει, αλλά και έχει ενταθεί.

1/1
Ο Δήμαρχος Θήρας



Αναστάσιος Νικόλαος Ζώρζος

Συνημμένα:

1. 1016517/864/A0010/30.06.2009 απόφαση των υπουργού και υφυπουργού οικονομίας και οικονομικών
2. 838/21.08.2009 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 290440427032
3. 52/2014 απόφαση εκουσίας δικαιοδοσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Νάξου
4. 34/04.02.2015 πιστοποιητικό καταχώρισης της προηγούμενης απόφασης στο εθνικό κτηματολόγιο
5. Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος μετά από την διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής
6. 138/12.03.2015 αίτησή μας προς το υπουργείο σας
7. ΔΔΠ/Β0014127ΕΞ2015/1308Β/10.09.2015 απόφαση του υπουργού οικονομικών (ΑΔΑ: ΩΔΥΣΗ-Μ9Λ)