



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

2017

Βαθμός Ασφαλείας:
Να διατηρηθεί μέχρι:
Βαθμός Προτεραιότητας:

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Μαρούσι, 28-7- 2017

Αρ.Πρωτ. 128851/Φ1 ΕΞ
48801 ΕΙΣ

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ
Ιστοσελίδα : www.minedu.gov.gr
Email : tke@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο : 210-344 23 20
FAX : 210-344 32 45
AND

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Υ Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ : Βουλευτή κ.
- Θεοδώρα Μεγαλοοικονόμου
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ : «Απάντηση στην Ερώτηση
με αριθμό 4296/20-03-2017 »

Απαντώντας στην Ερώτηση με αριθμό 4296/20-03-2017, την οποία κατέθεσε η Βουλευτής κ. Θεοδώρα Μεγαλοοικονόμου με θέμα «Ενέργειες του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 604/97/16009/24-03-2017 έγγραφό του το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου που ανήκει στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, διαθέτει οικονομική και λειτουργική αυτοτέλεια, έχει κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα, λειτουργεί προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, εποπτεύεται από τον Υπουργό Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και είναι πάροχος του Υπουργείου.

Με το ΦΕΚ 277/τ. Α'/4-11-1954, Διάταγμα 5, άρθρο 1 έγινε μεταβίβαση κατά χρήση των εκτάσεων του κτήματος Πύργου Βασιλίσσης στο ΙΝΕΔΙΒΙΜ (πρώην ΕΙΝ).

Με την παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127 Α') και το υπ' αριθμ. πρωτ. 557/88/21-1-1985 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας Δημοσίου (ΚΕΔ) που αφορά στην επαναφορά του κτήματος Αγ. Αναργύρων στο Υπουργείο Οικονομικών επανακαθορίζονται και νομιμοποιούνται οι υπάρχουσες παραχωρήσεις (το ΙΝΕΔΙΒΙΜ παραμένει μακροχρόνιος χρήστης).

Κατόπιν των ανωτέρω, ελήφθη η υπ' αριθμ. πρωτ. 3295/141/23-6-2015 απόφαση του ΔΣ του ΙΝΕΔΙΒΙΜ που αφορά στην προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. και του Δήμου Ιλίου.

Ειδικότερα, η Εθνική Εστία βρίσκεται μέσα στα όρια του τμήματος του ίδιου Δημοσίου Κτήματος και σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν. 4414/2016 (ΦΕΚ 149 Α') "Από τη θέση σε ισχύ του παρόντος περιέρχεται αυτοδίκαια, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου πράξης ή συμβολαίου στον Φορέα Διαχείρισης το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης του δημοσίου κτήματος «Πάρκο Τρίτση» στη θέση «Πύργος Βασιλίσσης», όπως αυτό προσδιορίζεται και περιγράφεται στην από 18.2.2003 με αριθμό Φ.31.923 Πράξη Παραχώρησης της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (τμήμα δημοσίου ακινήτου έκτασης 913.236 τ.μ. περίπου του Β.Κ. 822) καθώς και των συστατικών και παραρτημάτων αυτού" και συνεπώς για οποιαδήποτε παραχώρηση θα πρέπει να ληφθεί και η δική του έγκριση η οποία δεν ζητήθηκε από μέρους του ΙΝΕΔΙΒΙΜ.

Σύμφωνα με τη σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του ΙΝΕΔΙΒΙΜ προκύπτουν τα εξής από τη συγκεκριμένη σύμβαση:

- Δεν περιλαμβάνεται σε αυτήν προϋπολογισμός ώστε να προκύπτει ή όχι η υποχρέωση υποβολής της (εφόσον το αντικείμενο της υπερβαίνει το ποσό των 200.000 ευρώ πράγμα πιθανό για σύμβαση τριάντα χρόνων), την καθιστά μη νόμιμη διότι δεν είχε υποβληθεί σε προκαταρκτικό έλεγχο νομιμότητας και είναι άκυρη.

- Στο άρθρο 3 της σύμβασης όσον αφορά στο «αντικείμενο σύμβασης» δεν υπάρχει σαφήνεια αντικειμένου, αλλά γίνεται αόριστα λόγος για υλοποίηση κοινωνικών προγραμμάτων-παρεμβάσεων για την καταπολέμηση της ανεργίας χωρίς κανένα ειδικότερο προσδιορισμό και περιγραφή τους και χωρίς αναφορά στο φορέα υλοποίησής τους. Επίσης, δεν περιγράφονται αναλυτικά, αναφορικά με προτεινόμενες εργασίες επισκευών, το είδος των επισκευών, η ανάγκη εκτέλεσής τους, η ύπαρξη ή εκπόνηση μελέτης επισκευής καθώς και το χρονοδιάγραμμα τέλεσής τους.

- Στο άρθρο 4 ο σκοπός της σύμβασης ορίζεται ως πολιτιστικός και περιγράφονται τα αντικείμενα στη σύμβαση. Οι δράσεις που αναφέρονται δεν έχουν περιγραφή και σαφήνεια.

- Στο άρθρο 5 αναφέρεται διάρκεια σύμβασης 30 ετών χωρίς ειδικότερη αιτιολόγηση καθώς και χωρίς αναφορά σε προϋπολογισμό (άρθρο 6).

- Στο άρθρο 7 δεν γίνεται κάποια ουσιαστική αναφορά στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών πλην της υποχρέωσης του Ιδρύματος για την παραχώρηση του κτιρίου που του έχει διατεθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στο Δήμο Ιλίου για 30 χρόνια χωρίς αντάλλαγμα. Ο Δήμος Ιλίου θα υλοποιήσει τον σκοπό της σύμβασης σε τρία χρόνια πράγμα που σαφώς αντιτίθεται στην παραχώρηση για τριάντα χρόνια καθώς και προκαλεί απορία η πρόβλεψη του Δήμου Ιλίου να αναθέσει σε τρίτους οποιοδήποτε εμπορική εκμετάλλευση του παραχωρηθέντος κτιρίου.

- Τέλος, στο άρθρο 8 προβλέπεται η δωρεάν παραχώρηση του κτιρίου για 20 χρόνια ενώ για τα υπόλοιπα 10 η πρόβλεψη είναι ασαφής.

Συνεπώς, το ΙΝΕΔΙΒΙΜ δεν έχει το δικαίωμα να συνάψει σύμβαση παραχώρησης χρήσης με οποιονδήποτε και ως εκ τούτου αποφασίσθηκε η μονομερής λύση της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του ΙΝΕΔΙΒΙΜ και του Δήμου Ιλίου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4585/251/8-2-2017 Απόφαση του ΔΣ του ΙΝΕΔΙΒΙΜ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΡΟΓΛΟΥ

Εσωτερική διανομή

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. ΙΝΕΔΙΒΙΜ
3. Τ. Κ. Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΕΣ
2017
251/8-2-2017